

# 陕西省西咸新区国土资源与房屋管理局文件

陕西咸国土房发〔2017〕121号

## 关于西咸新区沣东新城车辆中学改扩建项目 用地预审的复函

西安沣东城建开发有限公司：

你单位《关于车辆中学改扩建项目建设用地预审的请示》（西沣东城建函〔2017〕13号）已收悉。经审查，现复函如下：

一、该项目用地拟选址位于西咸新区沣东新城三桥街道建章路以东、超越二路以南，拟用地属允许建设区。符合《西安市三桥街道办土地利用总体规划（2006-2020年）》，符合国家供地政策，原则同意通过用地预审。

二、该项目拟用地总面积2.8156公顷，全部为建设用地。

三、按照《中华人民共和国土地管理法》相关规定和国土资源部《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）精神，建设项目尽量不占或少占耕地，确需占



用的，必须占优补优、占水浇地补水浇地、占水田补水田。要对项目占用耕地情况组织实地踏勘，运用农用地质量分等定级成果，对占用耕地与补充耕地质量作出评价，达到占补耕地数量相等、质量相当的要求，并做好补充耕地备案工作，要足额落实耕地开垦费并列入项目概算中。在用地报批前，通过采取有力措施，达到耕地先补后占、占优补优、占补平衡。

四、项目所在地沣东新城管委会要根据国家法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置工作，足额安排补偿安置资金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。

五、该项目必须按照土地管理法律法规相关规定，尽快办理建设用地报批手续。未取得建设用地批准手续不得开工建设。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件从下发之日起有效期为三年。

陕西省西咸新区国土资源与房屋管理局

2017年8月29日

---

陕西省西咸新区国土资源与房屋管理局

2017年8月29日印发