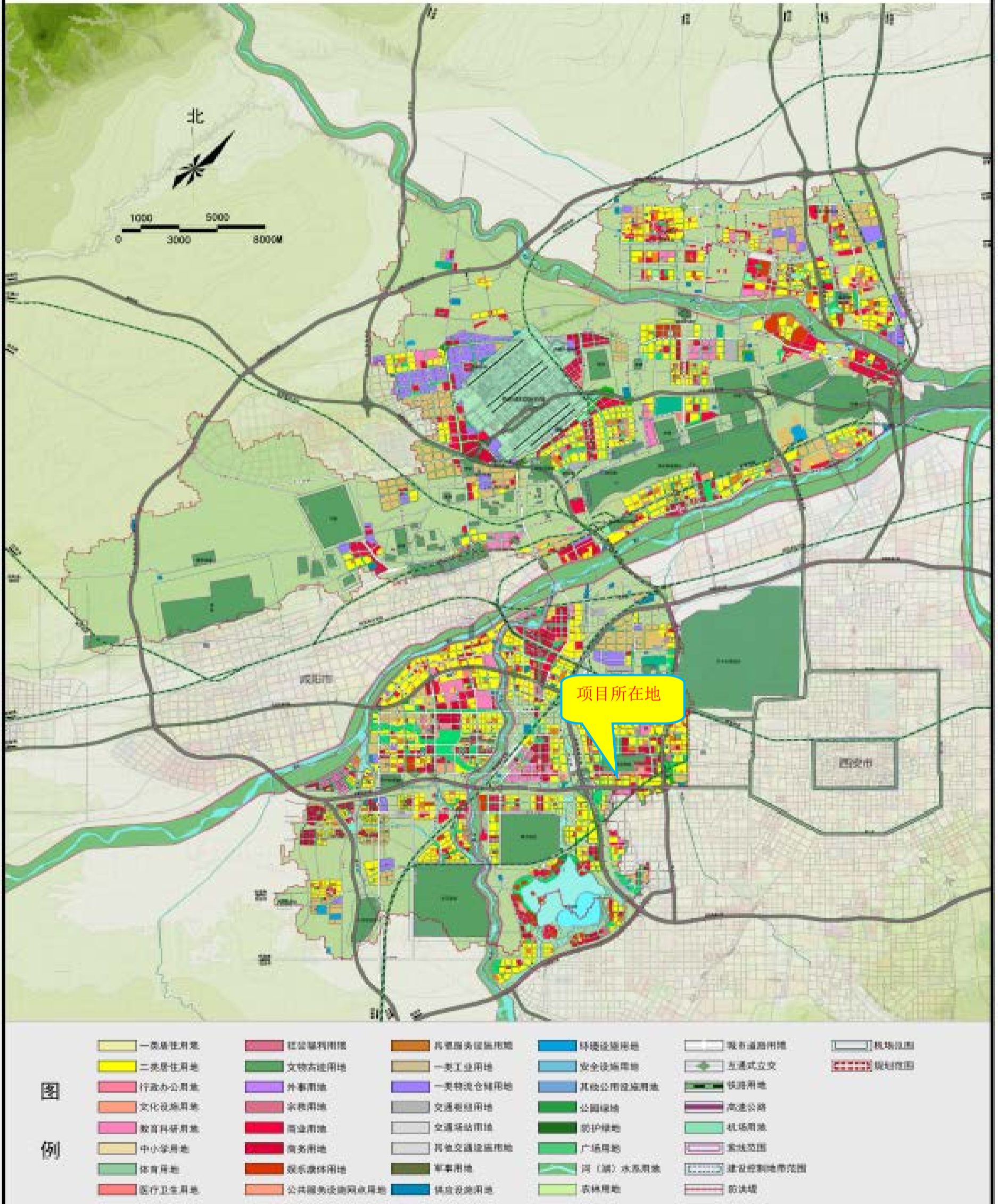




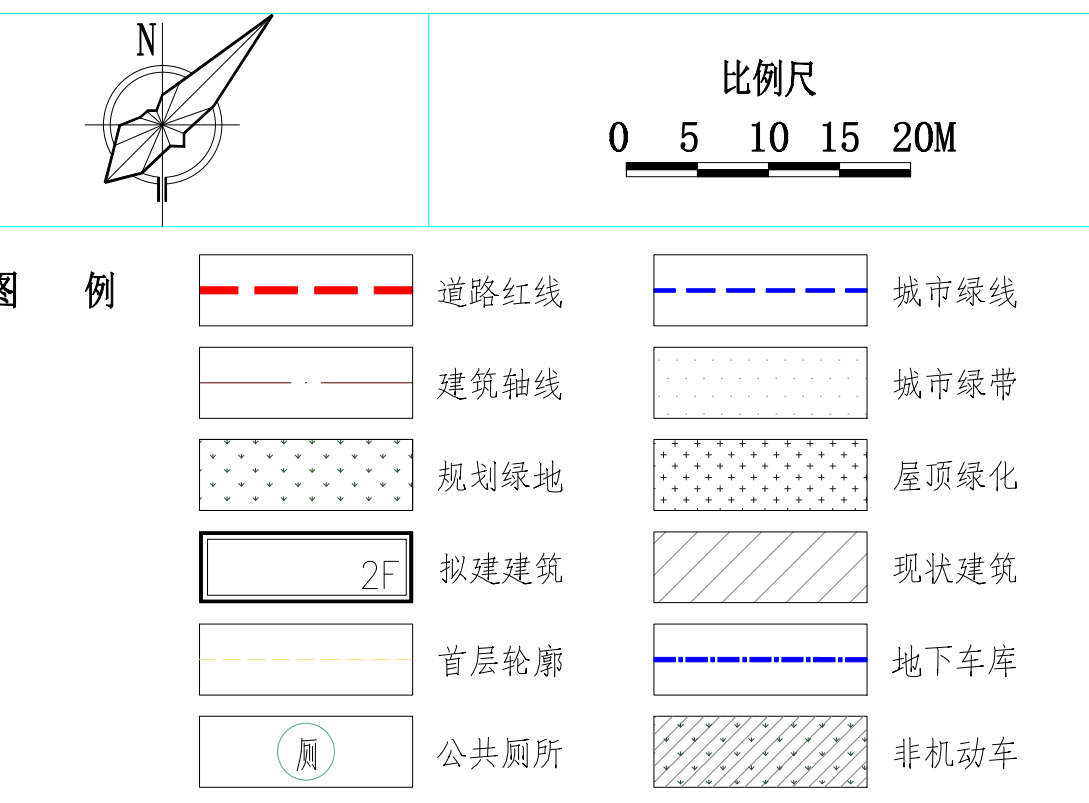
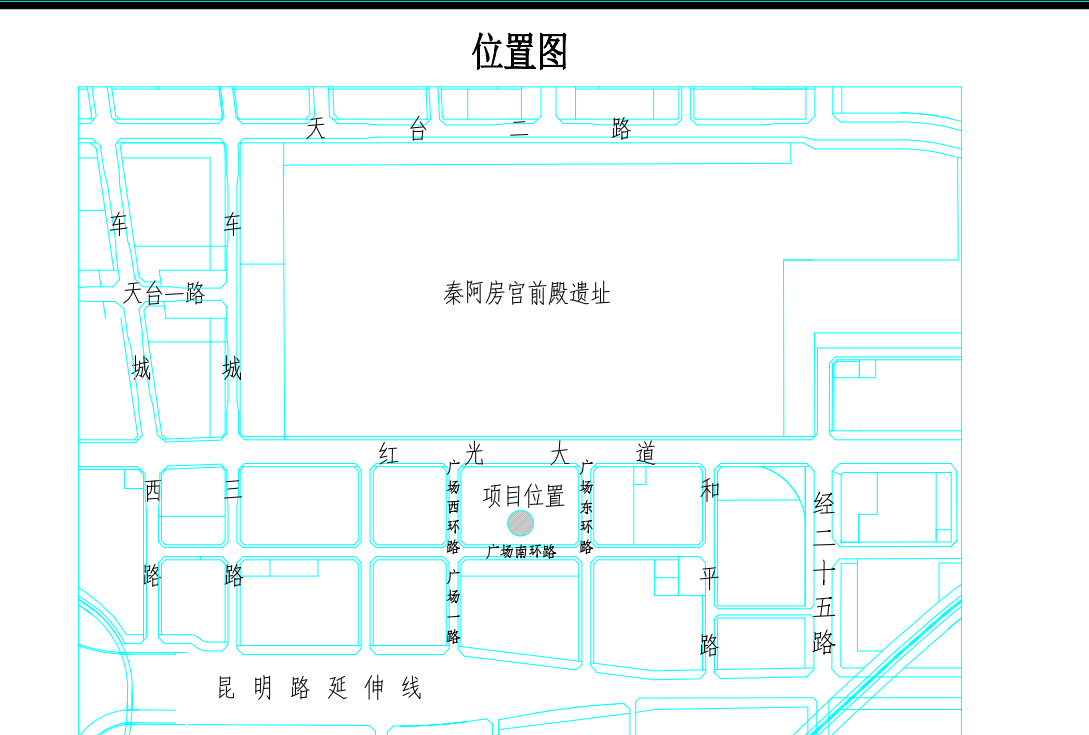
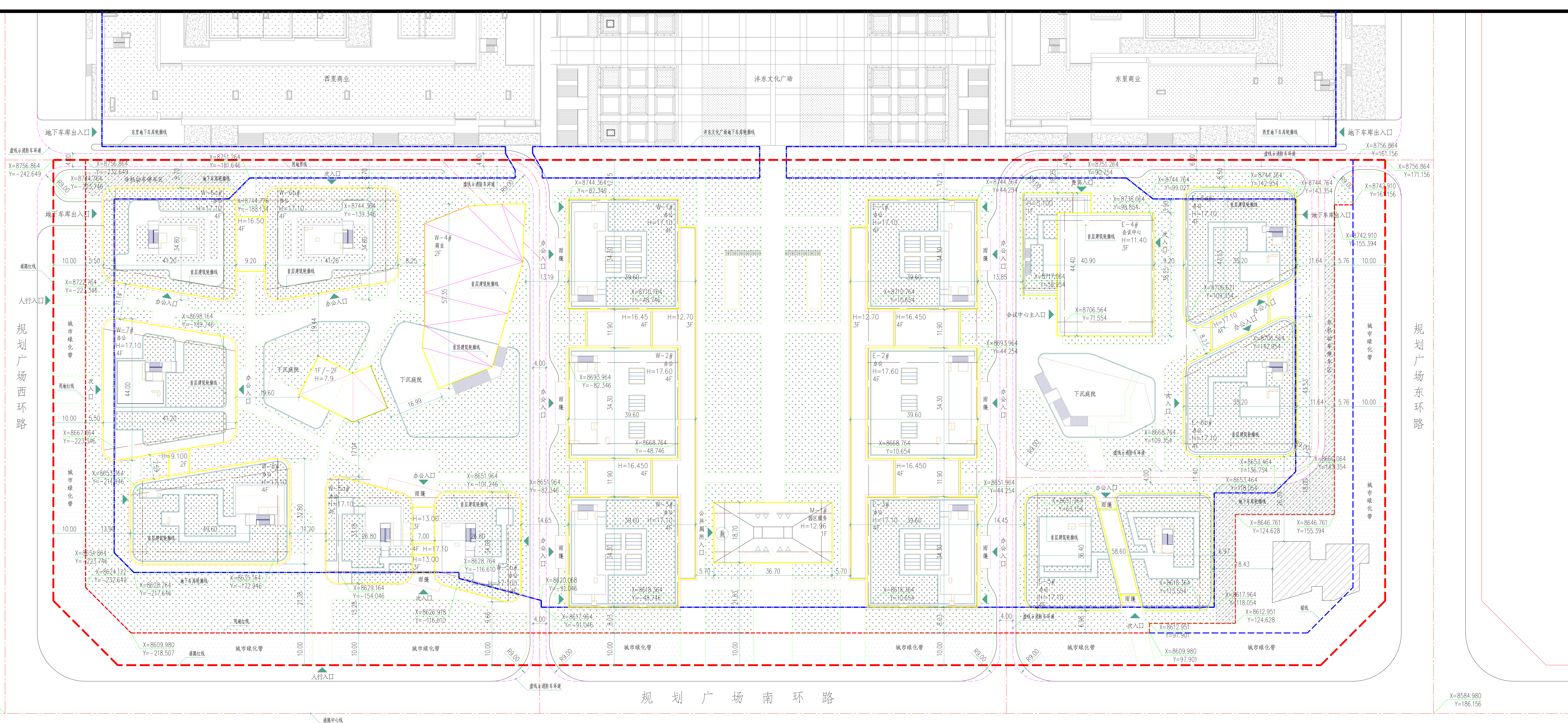
# 西咸新区城市总体规划（2016-2030）

总体规划图



附图1 建设项目地理位置图





比例尺 0 5 10 15 20M

经济技术指标

名称	名称	单位
用地面积	55767	m <sup>2</sup>
规划总建筑面积	144904	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	83982	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	83982	m <sup>2</sup>
容积率	1.51	
建筑基底面积	20803	m <sup>2</sup>
建筑密度	37.30%	
绿地面积	17146.37	m <sup>2</sup>
屋顶绿化 (H30%)	8908.62 (H2672.59)	m <sup>2</sup>
绿地率	35.5%	
机动车停车位	1348	辆
非机动车停车位 (占1.5m <sup>2</sup> /辆)	1680	辆
公共服务设施	50	m <sup>2</sup>

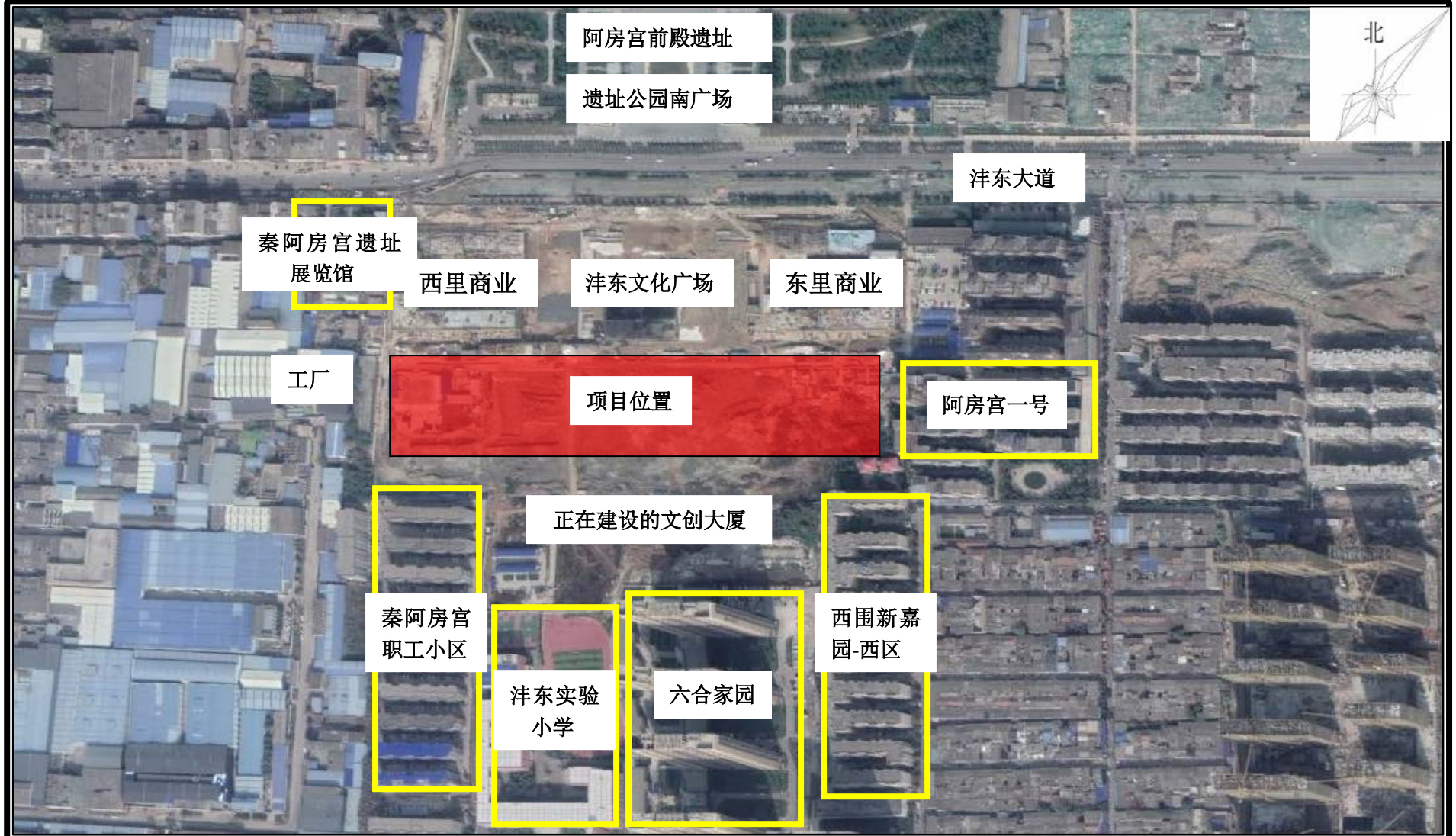
总平面图 1:500

- 说明:
1. 项目自置新天地文创街区项目用地位于洋东大道以南、规划路以东、广场东环路以西、广场南环路以北，规划用地面积55767m<sup>2</sup>。
  2. 项目由地上办公建筑、地面街道广场、地下车库、配套用房等组成。
  3. 建筑退道路红线按照《洋东新城建筑退让道路红线管理办法》(试行)标准执行，退绿线按照《陕西省城市绿化管理条例》标准执行，并综合考虑日照、采光、通风、消防、防空及管线埋设、视觉卫生的要求。
  4. 本项目设有两个风车汽车出入口，分别位于广场东、西环路。
  5. 科研办公面积83982m<sup>2</sup>，应设机动车停车位: 83982/100X1=840个，实设1348个；非机动车停车位: 83982/100X2=1680个；地下停车位数量的10%为充电车位，共135辆。充电桩按100%预留。
  6. 总图中的距离尺寸、坐标、标高均以米为单位；建筑物尺寸标注为外轮廓尺寸；建筑高度为屋面结构标高；坐标标注为建筑轴角点角。用地界址、地形图源于甲方提供。
  7. 各楼±0.000标高为: 394.300
  8. 人防易地建设(位于本基地南侧文创大厦)，面积按照地上建筑面积的4%设计，应83982m<sup>2</sup>X4%=3359.28m<sup>2</sup>。

项目	建筑性质	结构类型	建筑高度 (m) (结构最高点)	层数		建筑基底面积 m <sup>2</sup>	地上建筑面积 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 m <sup>2</sup>	总建筑面积 m <sup>2</sup>	地下室用途
				地上	地下					
W-1/W-2/W-3	办公	框架	18.00	4	2	4259	16758			
W-4	办公	钢结构	11.00	2	2	769	1379			
W-5	办公	框架	18.00	4	2	1454	6953			
W-6	办公	框架	18.00	4	2	1782	9785			
W-7	办公	框架	18.00	4	2	1327	5936			
W-8	办公	框架	18.00	4	2	962	5215	60922	144904	车库/设备
E-1/E-2/E-3	办公	框架	18.00	4	1	4259	17327			
E-4	会议中心	框架	11.90	3	1	1307	2307			
E-5	办公	框架	18.00	4	1	1708	7383			
E-6	办公	框架	18.00	4	1	2545	10242			
M-1	园区服务	框架	12.96	1	1	431	697			

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	中国建或西北设计研究院有限公司 CHINA NORTHWEST BUILDING DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD	工程名称: PROJECT NAME	洋东自置新天地·文创街区
姓名 NAME	项目负责人 PROJECT LEADER	子项名称: SUB PROJECT	西安洋东新城文商置业有限公司
注册证号 REGISTERED SIGNET NO.	审定 APPROVED BY	设计号 PROJECT NO.	17-408
注册证号 REGISTERED SIGNET NO.	审核 CHECKED BY	图章 SEAL	盖章 SIGNATURE
注册证号 REGISTERED SIGNET NO.	制图 DRAWING BY	日期 DATE	2018.05





附图 3 建设项目四置图





附图 4 建设项目现状监测点位图