

嘉里物流（西北）区域物流中心仓库  
竣工环境保护验收调查报告表  
（固废）

建设单位：嘉里物流（西安）有限公司

编制单位：嘉里物流（西安）有限公司

二〇二〇年七月

建设单位法人代表: (签字)

编制单位法人代表: (签字)

项目负责人:

建设单位: 嘉里物流(西安)有限公司 编制单位: 嘉里物流(西安)有限公司

电话: 15229207112

电话: 15229207112

邮编: 710021

邮编: 710021

地址: 陕西省西咸新区沣东新城

地址: 陕西省西咸新区沣东新城

丰业大道西段 110 号

丰业大道西段 110 号

表一

建设项目名称	嘉里物流（西北）区域物流中心仓库				
建设单位名称	嘉里物流（西安）有限公司				
建设项目性质	新建 改扩建√ 技改 迁建				
建设地点	陕西省西咸新区沣东新城丰业大道西段 110 号				
主要产品名称	存储货物				
设计生产能力	货物存储量 2500 吨，年吞吐量 1 万吨，涉及医药存储				
实际生产能力	货物存储量 2500 吨，年吞吐量 1 万吨，涉及医药存储				
建设项目环评时间	2017 年 4 月	开工建设时间	2017 年 9 月		
调试时间	2018 年 12 月	验收现场监测时间	2019 年 10 月		
环评报告表 审批部门	西安市环境保护 局沣渭新区分局	环评报告表 编制单位	中国轻工业西安设计工程有 限责任公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	15000 万元	环保投资总概算	6.6 万元	比例	13.2%
实际总概算	50 万元（仅对仓 库的功能定位进 行改建）	环保投资	7 万元	比例	14%
验收监测依据	1. 《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日； 2. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，（2016年11月7日施行）； 3. 《建设项目环境保护管理条例》，中华人民共和国国务院令第682号，2017年7月16日修订； 4. 《污染源自动监控管理办法》（国家环境保护总局令第28号）； 5. 《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》（环发〔2000〕38号，2000年2月）； 6. 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法的公告》（国环规环评[2017]4号）； 7. 《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）； 8. 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（中华人民共和国生态环境部公告2018年第9号 2018年5月15日）； 9. 《嘉里物流（西安）有限公司嘉里物流（西北）区域物流中心仓库环境影响报告表》，中国轻工业西安设计工程有限责任公司，2017年4				

	<p>月；</p> <p>10. 西安市环境保护局沣渭新区分局（原西安市环境保护局沣渭新区分局）关于《嘉里物流（西北）区域物流中心仓库环境影响报告表的批复》（市环沣渭批复(2017)19号）；</p> <p>11. 《嘉里物流（西安）有限公司嘉里物流（西北）区域营运总部及物流中心项目及嘉里物流（西北）区域物流中心仓库验收监测报告》（YJ19-ZH-0399，陕西云检分析检测科技有限公司）。</p>
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>依据《嘉里物流（西安）有限公司嘉里物流（西北）区域物流中心仓库环境影响报告表》及其批复，本项目验收执行标准如下：</p> <p>1. 《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单规定；</p> <p>2. 《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单中的相关规定。</p>

表二

## 工程建设内容:

### 2.1 项目由来

嘉里物流（西安）有限公司 2013 年投资 15000 万元建设嘉里物流（西北）区域营运总部及物流中心项目，2013 年 12 月 2 日取得西安市环境保护局沣渭新区分局关于《嘉里物流（西北）有限公司嘉里物流（西北）区域营运总部及物流中心项目环境影响报告表的批复》（市环沣渭批复〔2013〕26 号），于 2016 年 7 月进入试运营阶段。项目储存、配送不涉及医药类。

由于企业自身发展的需要和市场的迫切需求，为满足西安市及周边区域医药企业对药品储存、配送的需求。2017 年，建设单位对原有项目进行厂房进行扩充，增加医药存储功能，因此，重新进行环评，于 2017 年 8 月 1 日取得了西安市环境保护局沣渭新区分局关于《嘉里物流（西北）区域物流中心仓库环境影响报告表的批复》（市环沣渭批复(2017)19 号）文件。

经改建后，项目占地面积 36486.02m<sup>2</sup>，总建筑面积 25970m<sup>2</sup>，主要建设仓库、办公及其他附属设施。改建后项目存量为 2500 吨，年物流吞吐量为 1 万吨。2019 年 10 月进行试运行。

项目试运行期间，嘉里物流（西安）有限公司成立环保验收小组对项目运行情况进行自查，并对存在环保问题进行了整改。

根据中华人民共和国国务院《建设项目环境保护管理条例》(2017 年 10 月 1 日)《环境保护部关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》(国环规环评(2017)4 号)中的有关规定，嘉里物流（西安）有限公司委托陕西云检分析检测科技有限公司于 2019 年 10 月 13 日-10 月 14 日对该项目所在厂区周边污染源进行现场采样。根据实际监测结果，编制了该项目竣工环境保护验收报告表。

### 2.2 验收范围

依据《嘉里物流（西安）有限公司嘉里物流（西北）区域物流中心仓库》环评报告批复文件进行验收。

### 2.3 地理位置及平面布置

#### 2.3.1 地理位置

本项目位于陕西省西咸新区沣东新城丰业大道西段110号，项目西侧为西安绕城高速辅道，北侧为丰产一路，东侧为西安金泰安全消防技术有限责任公司，南侧为石化大道。验收项目所在地经度108.798340°，纬度34.323302°。项目所在地理位置见图2.3-1，项目四邻关系图见图2.3-2。



图2.3-1 项目所在地理位置图

项目四邻关系图见2.3-2:



图2.3-2 项目四邻关系图

### 2.3.2 项目总平面位置

本项目呈不规则图形，项目生活办公楼位于西北角，南侧为仓库，厂区设置道路方便运输，项目根据医药仓库管理制度，实行分区、分类管理，为不同产品提供独立空间，可按照储存医药产品需求提供恒温恒湿仓库。综上所述，项目厂区平面布置合理。

### 2.4 验收项目基本情况

#### 2.4.1 建设项目组成

本次改建项目主要针对仓库的功能定位进行改建，增加医药的存储功能，其余辅助工程、公用工程以及废水处理设施均依托项目区已建成的，项目建设内容详见表 2.4-1。

表 2.4-1 建设项目组成一览表

工程类别	环评建设内容	实际建设内容	备注
主体工程	A 仓库 1F，框架结构，建筑面积 12375m <sup>2</sup> ，其中设置夹层作为办公区，建筑面积 1500m <sup>2</sup> ，地下室设置消防水池，建筑面积 512m <sup>2</sup>	A 仓库 1F，框架结构，建筑面积 12375m <sup>2</sup> ，其中设置夹层作为办公区，建筑面积 1500m <sup>2</sup> ，地下室设置消防水池，建筑面积 512m <sup>2</sup> ，其中药品储存库面积 5720 m <sup>2</sup>	本次验收，相符
	B 仓库 2F，框架结构，建筑面积 13484m <sup>2</sup>	B 仓库 2F，框架结构，建筑面积 13484m <sup>2</sup>	已验收
辅助工程	门卫室 2 座，1F，混凝土结构，分别位于厂区南侧大门、北侧大门，建筑面积分别为 80 m <sup>2</sup> 、31 m <sup>2</sup>	门卫室 2 座，1F，混凝土结构，分别位于厂区南侧大门、北侧大门，建筑面积分别为 80 m <sup>2</sup> 、31 m <sup>2</sup>	已验收
公用工程	由泮东新城自来水管网接入	由泮东新城自来水管网接入	已验收
	采用单路 10KV 电源供电，拟配备一台 630KVA 变压器；配备一台 360KW 备用发电机	采用单路 10KV 电源供电，配备一台 630KVA 变压器；配备一台 360KW 备用发电机	已验收
	雨污分流，雨水、污水分别排入市政雨水、市政污水管网	雨污分流，雨水、污水分别排入市政雨水、市政污水管网	已验收
	办公区设置分体式空调；储存药品的仓库设置风冷式空调，采用 R410A 制冷剂	办公区设置分体式空调；储存药品的仓库设置风冷式空调，采用 R410A 制冷剂	相符
环保工程	生活污水采用一体化污水处理设备进行处理	生活污水采用一体化污水处理设备进行处理	已验收
	对制冷系统设备采取隔声、减振等措施	对制冷系统设备采取隔声、减振等措施	本次验收，相符
	包装废物可回收综合利用，损坏、不合格药品（损坏、临期药品）定期返回原厂处置	包装废物可回收综合利用，不合格药品（损坏、临期药品）收集后定期返回原厂处置，目前已签订协议	本次验收，相符

	绿化面积 5479 m <sup>2</sup> ，绿地率 15%	绿化面积 5479 m <sup>2</sup> ，绿地率 15%	已验收
	环境风险措施：消防废水收集桶，总容积 54m <sup>3</sup>	环境风险措施：消防废水收集桶，总容积 54m <sup>3</sup>	本次验收，相符

#### 2.4.2 项目产品方案

本次改建项目主要增加医药存储仓库，项目医药储存根据市场需求动态调整，其主要种类为颗粒类、胶囊类、口服液类、片剂类、丸类、外用药等医药药品制成品，储存产品均已经过包装处理，不涉及麻醉药品、一类精神药品、医疗用毒性药品、放射性药品、具有特殊气味挥发性药品等。

#### 2.4.3 主要生产设备

项目实际生产设备详见表2.4-2。

表 2.4-2 项目设备一览表

序号	设备名称	数量（台/套）	型号
1	电动叉车	10 辆	3T
2	打包机	12 台	/
3	厢式货车	30 辆	/
4	空气处理机组	10 套	YSE04VD6LXC0D
5	物流信息系统	1 套	/
6	车辆管理系统	1 套	/

#### 2.4.4 项目工程变动情况

自环评文件上报，项目建设的性质、地点、采用的生产工艺、采取的污染防治措施均未发生变动。项目目前仅 300m<sup>2</sup> 未租赁，其余仓库均已租赁出去，本次改建项目增加医药存储功能，承租单位主要为陕西华虹医药有限公司。

#### 原辅材料消耗及水平衡：

本次改建项目仅将仓库的存储功能发生变化，不新增货物的存储量，不新增劳动定员，因此，无新增的要原辅材料以及用水。



## 主要工艺流程及产物环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

本项目为运营期主要具体工艺流程及产污环节如下：

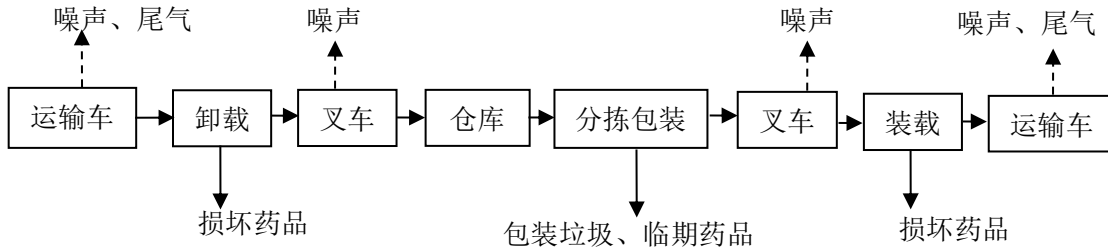


图 2.4-2 生产工艺流程及产污环节图

工艺流程简述：

本项目服务功能为仓储、分拨、包装、配送，功能定位为服务于本地区机电产品、医药器械、医药、服装、汽车零部件供应商和汽车厂商的零部件物流中心以及辐射西北部地区综合物流中心。本次改建项目主要增加医药存储仓库，项目医药储存根据市场需求动态调整，

中转流程简介：①接收分流中转货物：根据各个医院以及药店的需求进行医药货物下单，医药由各厂家通过陆运或空运发往西安，再由厢式货车运至项目所在地，最后由叉车摆放于仓储间。②货物中转及分流：分流主管安排中转工作，通知装转供应商自提或外送，根据出库时间，对需要出库的货物进行清单、装车。与中转公司进行核对。项目运营期主要产生的污染物包括废包装垃圾、损坏货物返回各厂家维修或处置。货物发出仓储的过程类似运回仓储的过程。

本次改建项目主要增加医药存储仓库。不储存、配送有毒、腐蚀性化学品、易燃、易爆的危险品、以及危险废物、放射性物质等。

服务范围：本项目立足本地区及西安市，面向整个西北部地区。

表三

## 主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

### 3.1 环境污染防治措施

#### 3.1.1 固废

项目固体废物主要为包装垃圾、不合格药品（包括临期、损坏及过期药品）。

##### （1）包装垃圾

项目包装垃圾为一般固废，可回收利用的收集后外售。

##### （2）不合格药品

项目运营期不合格药品主要包括临期、损坏及过期药品，根据现场勘查，项目医药存储过程定期对药品进行检查，并且建立药品存储管理制度，项目调试运营期间，未产生过期药品，目前主要产生的不合格药品（包括临期、损坏药品），不合格药品（包括临期、损坏药品）为危废，收集后暂存于危废暂存间，根据药监局管理要求，该部分药品需定期由相关医药厂家回收处置，建设单位已建设危废暂存间，且已与药品提供厂家（西安千禾药业股份有限公司、天津金耀集团湖北天药药业股份有限公司、国药控股分销中心有限公司、湖北康笙源医药有限公司、山西普德药业有限公司、山东达因海洋生物制药股份有限公司、广州白云山天心制药股份有限公司等）签订合同，合同见附件，并且建立不合格药品（包括临期、损坏药品）转移联单制度。

表 3.1-1 项目固废设施照片



本项目主要污染物及治理措施见表 3.1-2。

**表 3.1-2 主要污染物及治理措施一览表类别**

类别	污染源	污染因子	环保设备（措施）
固废	废包装袋	/	收集后外售
	临期、损坏药品	/	收集后暂存于危废暂存间，根据药监局管理要求，定期交由原厂家进行回收处置，目前已签订处置协议，并且建立转移联单制度

### 3.2 环保设施投资

本次改扩建项目总投资50万元，其中环保实际投资7万元，占项目总投资的14%，具体项目环保投资情况见表3.2-1。

**表 3.2-1 项目环保投资估算一览表**

投资项目	投资内容	数量	投资金额（万元）
噪声治理	减振、隔声措施	配套	1
固废治理	损坏、临期药物临时贮存设施	1 处	1
风险防范	消防废水收集桶	总容积 54m <sup>3</sup>	5
合计			7

### 3.3 项目环保措施一览表

验收项目实际建设情况一览表见表 3.3-1。

**表 3.3-1 项目运营期环保清单**

项目	污染防治设施名称	治理要求及位置	数量	验收标准
固体废物	损坏、临期药物临时贮存设施	仓库内	1 处	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单中有关规定

表四

## 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

### 4.1 环评报告表结论

嘉里物流（西安）有限公司嘉里物流（西北）区域物流中心仓库占地面积36486.02m<sup>2</sup>，总建筑面积25970m<sup>2</sup>，主要建设仓库、办公及其他附属设施。本次评价是对仓库储存范围的扩充，增加医药存储功能，预计本项目医药储存量为2500吨，年物流吞吐量为1万吨。

项目符合国家和地方的产业政策，用地符合当地规划要求，项目运营过程中污染物经环评和设计提出的污染防治措施后，能做到达标排放，不会影响当地的环境功能区划。因此，在认真落实环评报告提出的各项环保措、要求与建议的前提下，本项目建设是可行的。

### 4.2 建议

1. 项目实施过程中，要认真落实污染防治措施，重点关注临期、损坏及过期药品的处置措施。
2. 教育员工增强环保意识，将装卸过程中产生的污染降低到最低限度，并将清洁生产贯穿于整个过程中。
3. 建立健全的环保管理机构和制度，全面做好各项环保工作。

### 4.3 审批部门审批决定

西安市环保局沣渭新区分局关于《嘉里物流(西安)有限公司嘉里物流(西北)区域物流中心仓库环境影响报告表的批复》（市环沣渭批复(2017)19号），批复如下：

一、嘉里物流(西安)有限公司嘉里物流(西北)区域物流中心仓库位于西咸新区沣东新城西安绕城高速辅道以东，丰产一路以南，建章五路以西，石化大道以北，项目占地面积36486.02m<sup>2</sup>，总建筑面积25970m<sup>2</sup>，主要建设仓库、办公及其他附属设施。本次评价是对仓库储存范围的扩充，增加医药存储功能，预计本项目医药储存量为2500吨，年物流吞吐量为1万吨。项目总投资15000万元，其中环保投资6.6万元。

我局同意该项目按照报告表中所列的地点、性质、规模，建设和运行时拟采取的环境保护措施。

二、在项目设计、建设过程中和投入运行后，应重点做好以下工作：

(一)合理设置装卸货区域，采取隔声、禁鸣等措施，确保噪声达标排放。

(二)运营期须确保物流车辆尾气排放达标并接受我局监督，不得使用黄标车、无标车作为物流车辆。

(三)临期药品及损坏、过期药品按危废有关要求设置专用库房进行存储，交由厂家回收或由有资质单位进行处置。

(四)在项目设计、建设和运营过程中应全面落实“报告表及审批提出的各项污染防治措施，确保各项污染物达标排放。

三、该项目在建设中必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度，落实各项环境保护措施。

表五

## 验收监测质量保证及质量控制：

### 5.1 质量保证及质量控制

监测过程中的质量保证措施按国家环境保护总局颁发的《环境监测质量管理规定》和《环境监测质量管理技术导则》（HJ630-2011）的要求进行，实施全过程质量保证。保证了监测过程中生产工况负荷满足验收监测技术规范要求和各监测点位布置的科学性和可比性；监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；监测数据实行了三级审核制度。

表六

## 验收监测内容:

### 6.1 验收监测内容

在验收监测期间，嘉里物流（西安）有限公司在保证正常生产的条件下进行现场监测，以确保监测数据的有效性和准确性。

根据环评意见和环评批复、行业的特征污染物及该工程周围的情况，确定了该项目废气和噪声验收监测的监测因子和频次。

#### 6.1.1 固体废弃物调查内容

主要调查该项目产生的各种固体废弃物（特别是危险废物）种类、产生量和最终处置去向等。

表七

### 验收监测期间生产工况记录:

2019年10月13~14日,我公司委托陕西云检分析检测科技有限公司对嘉里物流(西北)区域物流中心仓库进行了竣工环保验收现场监测,验收监测期间,项目仓库仅300m<sup>2</sup>,未租赁出去,存储负荷达到环评设计的90%。

### 验收监测结果:

#### 7.1 污染物排放监测结果

##### 7.1.1 固体废物监测结果评价

项目运营期固体废物主要为废包装袋、不合格产品(损坏、临期药品),验收监测期间,项目废包装袋产生量约为0.5t/a,收集后暂存于仓库,定期外售;不合格药品(损坏、临期药品)产生量约为0.05t/a,收集后暂存于危废暂存间内,根据药监局规定,已与药品提供厂家(西安千禾药业股份有限公司、天津金耀集团湖北天药药业股份有限公司、国药控股分销中心有限公司、湖北康笙源医药有限公司、山西普德药业有限公司、山东达因海洋生物制药股份有限公司、广州白云山天心制药股份有限公司等)签订协议,返厂处置,建设单位现已建设危废危废暂存间,面积10m<sup>2</sup>,危废暂存间地面采用环氧地坪漆处理,防渗技术应达到等效粘土防渗层Mb≥6.0m、渗透系数K≤1×10<sup>-10</sup>m/s,并与药品提供厂家签订合同,并且建立不合格药品(包括临期、损坏药品)转移联单制度,做好台账管理,保留电子台账及纸质台账。



## 验收监测结论：

### 8.1 结论

本项目验收监测期间工艺设备运行正常，环保设施均投入运行，运行操作管理严格，建设内容、规模、工艺与环评一致。

本次验收对环评和环评批复中要求项目严格按照技术规范进行了监测，对环评和环评批复中未要求监测项目，只进行了环保设施验收和处置方式验收，得出验收监测结论如下：

#### 8.1.1 固体废弃物

该项目在运营过程中产生的固体废弃物主要有废包装袋、不合格药品（损坏、临期药品）。

验收监测期间，项目废包装袋收集后暂存于仓库内，定期外售；项目不合格药品（损坏、临期药品）收集后暂存于危废暂存间内，建筑面积 10m<sup>2</sup>，根据药监局规定，返厂处置，建设单位现已建设危废暂存间，并与药品提供厂家签订合同，并且建立不合格药品（包括临期、损坏药品）转移联单制度，做好台账管理，保留电子台账及纸质台账。

#### 8.1.2 验收结论

综上所述，项目在建设过程中执行了环保“三同时”制度，各项审批手续齐全。在建设中严格落实了环评及其批复提出的各项污染防治措施，经监测，主要污染物排放达到国家及地方相关标准，总体上达到建设项目环境保护竣工验收的要求。

### 8.2 日常运营要求

不合格药品（损坏、临期药品）严格按照要求进行处置，避免造成二次污染。