

陕西省西咸新区沣东新城管理委员会办公室文件

西咸沣东办发〔2021〕5号

陕西省西咸新区沣东新城管理委员会办公室 关于严格耕地保护坚决制止耕地 “非农化”行为的通知

各街道办事处，各园区管办，管委会相关部门，相关垂直管理机构，沣东集团公司，沣东控股公司：

为全面贯彻落实《陕西省人民政府办公厅关于严格耕地保护坚决制止耕地“非农化”行为的实施意见》（陕政办发〔2020〕28号）《陕西省西咸新区开发建设管理委员会办公室关于严格耕地保护坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（陕西咸办发〔2021〕4号）文件要求，落实最严格耕地保护制度，坚决制止耕地“非农化”行为，严守耕地红线。经管委会研究同意，现就有关要求

通知如下：

一、严禁违规占用耕地绿化造林。严格执行《土地管理法》《基本农田保护条例》等法律法规，禁止占用永久基本农田种植杨树、构树、草坪、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物。禁止未经批准占用永久基本农田开展退耕还林还草。对25度以上坡耕地、严重沙化耕地、重要水源地15-25度坡耕地、严重污染耕地等有序开展退耕还林还草，但不得将永久基本农田、土地整治新增耕地和坡改梯耕地纳入退耕范围。对不能实现水土保持的25度以上的陡坡耕地、重要水源地15-25度的坡耕地、严重沙漠化和石漠化耕地、严重污染耕地等确实无法耕种的耕地，综合考虑粮食生产实际种植情况，经省政府同意后报国务院审批，结合生态退耕有序退出永久基本农田。

根据资源禀赋和绿化造林等生态建设目标，将退耕还林还草严格控制在国家批准的规模和范围内，涉及地块全部实现上图入库管理。对于违规占用耕地及永久基本农田造林的，不予核实造林面积，不享受财政资金补助政策。禁止以城乡绿化隔离带、城市景观公园建设等名义违法违规占用耕地和永久基本农田。正在违规占用耕地和永久基本农田进行绿化装饰造林的，要立即停止。

二、严禁超标准建设绿色通道。对依法审批的铁路、公路红线范围内绿化用地要优化结构、合理布局，严格控制绿化用地指标，节约集约用地。严格控制铁路、公路两侧用地范围以外绿化带用地审查审批，对不符合相关规定和要求的，不予审批。铁路、

国道省道(含高速公路)沿线是耕地的,两侧用地范围以外绿化带宽度不得超过5米,县乡道路两侧绿化带占用耕地宽度不得超过3米。道路两侧违规占用耕地超标准建设绿化带的要立即停止。不得违规在江河、河渠两侧以及湖泊、水库、塘堰周边占用耕地及永久基本农田超标准建设绿色通道。确需占用永久基本农田的应履行占用永久基本农田报批及调整补划手续。交通、水利工程建设用地范围内的绿化用地要严格按照有关规定办理建设用地审批手续,其中涉及占用耕地的必须做到占补平衡。禁止以城乡绿化建设等名义违法违规占用耕地。

三、严禁违规占用耕地挖湖造景。要按照环境保护、城乡规划、土地管理、水资源管理等方面的法律法规及建设审批程序,严格造景造湖项目审批,严控用地标准和规模。要依法依规从严控制标准,不断完善建设用地审查报批会审制度,对重大项目要进行实地踏勘,严格耕地保护,对占用优质耕地的项目从严把关,对不符合生态保护用地条件的项目不予受理,对占用永久基本农田的项目严格按照有关规定报国家审批,确保各类建设用地依法合规。经过科学论证确有必要建设且难以避让占用耕地和永久基本农田的项目,应符合国土空间规划,依法办理建设用地审批和规划许可手续,并按照规定调整补划永久基本农田。未履行审批手续的在建挖田造湖造景项目,应立即停止并进行整改纠正,涉及占用永久基本农田的,要限期恢复。

严禁违背自然规律和城市发展规律,以河流、湿地、湖泊治

理为名，擅自占用耕地及永久基本农田挖田挖湖堆山造景。严禁在城市建设中违规占用耕地和永久基本农田建设人造湿地公园、人造水利景观等。要严格巡查监管，加大违法巡查力度，及时发现、及时制止违法行为。

四、严禁占用永久基本农田扩大自然保护地。新建的自然保护地应当边界清楚，不准占用永久基本农田。目前已划入自然保护地核心保护区内的永久基本农田要纳入生态退耕，有序退出，还林还草还湿。自然保护地一般控制区内连片永久基本农田调出自然保护地的面积依据自然资源部有关要求执行。整合优化自然保护地，根据各类自然保护地功能定位，结合历史遗留问题处理情况，对自然保护地进行合理分区，提出差别化管控要求。经评估，一般控制区内零散分布的永久基本农田对生态功能造成明显影响的，要有序退出，不造成明显影响的，可依法依规通过调整一般控制区范围等措施妥善处理。分布在自然保护地边缘的永久基本农田，可结合自然保护地边界优化全部调出自然保护地范围。涉及退出的永久基本农田须按相关规定和要求进行补划。自然保护地以外的永久基本农田和集中连片耕地，不得划入生态保护红线。

五、严禁违规占用耕地从事非农建设。加强农村地区建设用地审批和乡村建设规划许可管理，不折不扣坚守“农地农用”原则。不得违反国土空间规划从事非农建设、乱占耕地建房等。禁止任何单位和个人在永久基本农田保护区内建窑、建房、建坟、

挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏耕地和永久基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。对各类未经批准或不符合规定要求的建设项目、临时用地、农村基础设施、设施农用地以及人工湿地景观绿化工程等占用耕地和永久基本农田的，要依法依规严肃处理，责令限期恢复原种植条件。

巩固“大棚房”问题清理整治成果，严防“大棚房”问题反弹。要按照设施农业用地管理相关规定和要求，严格设施农用地利用和占用永久基本农田管理。严格按照项目建设方案和规划布局确定的位置、标准、规模实施各项设施建设，不得擅自改变设施农用地性质、建设位置，不得超标准超规模建设。逐步建立健全耕地和永久基本农田动态监测监管系统，加强耕地利用情况监测，不断完善数据库信息平台更新机制，结合土地督察、遥感监测、土地卫片执法等手段，对耕地和永久基本农田数据、质量变化情况进行全程跟踪。及时发现、制止和严肃查处违法乱占耕地特别是永久基本农田的行为，构建早发现、早制止、严查处的常态化监管机制。

六、严禁违法违规批地用地。加强规划计划管控，从严核定新增建设项目用地规模，优化建设用地布局，严控占用耕地特别是永久基本农田。严格规范建设用地审批，批地用地必须符合国土空间规划、土地利用年度计划、征地程序、安置补偿、产业政策、节约集约用地、耕地占补平衡等相关规定和要求，凡不符合

的，不予批准用地。重大项目涉及占用永久基本农田的，要严格按照相关规定规范管理，并补划同等数量、同等质量的永久基本农田。不得通过擅自调整国土空间规划规避占用永久基本农田。各项建设用地必须按照法定权限和程序报批，严格按照批准的用途、位置、标准供地、用地，严禁未批先用、未供即用、批少占多、批甲占乙。

要严格临时用地的审批和使用，临时用地使用单位要按照规定的期限和约定的用途使用土地，不得修筑永久性建筑物。临时用地期满后要及时进行复垦，恢复到原地类。对各类未经批准或不符合规定的建设项目临时用地占用耕地及永久基本农田的行为，要依法依规严肃处理，责令限期恢复原种植条件。

七、严格落实耕地保护责任。各街道办事处，各园区管办，管委会相关部门，相关垂直管理机构，沅东集团公司，沅东控股公司要充分认识实行最严格耕地保护制度的极端重要性。要结合2016-2020年耕地保护责任目标考核，对本辖区耕地及永久基本农田保护情况进行自查自检。资源规划部门要会同农业农村部门将违规占用永久基本农田开展绿化造林、挖湖造景、非农建设等耕地“非农化”行为纳入考核内容，对耕地及永久基本农田保护情况进行全面检查。各街道办事处要切实担负起耕地保护责任，采取积极措施，严格源头控制，强化过程监管，对本辖区内耕地保有量和永久基本农田保护面积及年度计划执行情况负总责。要健全党委领导、政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的共

同责任机制，对履职不力、监管不严、失职渎职的领导干部，依纪依规追究责任。

各街道办事处，各园区管办，管委会相关部门，相关垂直管理机构，沔东集团公司，沔东控股公司要严格按照本通知要求，逐项开展摸底排查，对违反通知要求的行为立即纠正，坚决遏制新增问题发生。

陕西省西咸新区沔东新城管理委员会办公室

2021年4月2日

