



中央宣讲团来陕 宣讲党的十九届六中全会精神

沈春耀作宣讲报告 刘国中主持并讲话 赵一德胡衡华出席



11月22日，中央宣讲团在我省举行党的十九届六中全会精神宣讲报告会。中央宣讲团成员、全国人大常委会法制工作委员会主任沈春耀作宣讲报告，省委书记刘国中主持会议并讲话。

省长赵一德，省委副书记胡衡华，省委常委张广智、徐新荣、王晓、王兴宁、庄长兴，省人大常委会、省政府、省政协、省法院、省检察院现职省级领导同志等出席。省委常委赵刚、方红卫在分会场出席。

沈春耀从“五个深刻认识”“四个历史时期”“三个理论飞跃”“两个确立”“伟大建党精神”等方面，阐明了党的十九届六中全会的重大历史意义，

阐释了党的百年奋斗的初心使命、重大成就、历史意义、历史经验和以史为鉴、开创未来的重要要求，重点讲解了中国特色社会主义进入新时代形成的原创性思想、变革性实践、突破性进展和标志性成果，深入阐释了“两个确立”对新时代党和国家事业发展、对推进中华民族伟大复兴历史进程的决定性意义。大家表示，听后倍感振奋、备受鼓舞，一定从党的百年奋斗历程中汲取智慧和力量，紧跟核心，高举旗帜，坚定不移按照总书记指引的方向前进，勠力同心谱写陕西高质量发展新篇章。

刘国中强调，要把学习宣传贯彻落实党的十九届六中全会精神作为当

前和今后一个时期的重大政治任务，原原本本学、深入思考学、联系实际学，在贯通历史与现实中做到“两个维护”牢记“国之大者”。要通过喜闻乐见的形式、普遍认可的道理、生动鲜活的事例，深入浅出宣讲全会精神，依托各类媒体加大宣传力度，深化理论研究阐释，推动全会精神家喻户晓、深入人心。要把学习贯彻全会精神与深化党史学习教育、与学习贯彻总书记来陕考察重要讲话重要指示结合起来，完整准确全面贯彻新发展理念，切实抓好统筹疫情防控和经济社会发展各项工作，着力防范化解重大风险，以高质量发展的优异成绩迎接党的二十大胜利召开。（据《陕西日报》）

刘国中在西咸新区调研并主持召开座谈会

11月24日，省委书记刘国中在西咸新区调研并主持召开座谈会。他强调，要学懂弄通做实党的十九届六中全会精神和习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示，完整准确全面贯彻新发展理念，加快西安—咸阳一体化发展，推动秦创原创新驱动平台建设迈出更大步伐，为陕西高质量发展作出新贡献。

位于秦创原总窗口西咸新区的陕西同力重工股份有限公司已于近日在北交所上市。刘国中走进公司参观自卸车生产线，听取技术研发情况介绍，勉励企业依靠创新优化产品性能，持续做大规模，

努力实现更好发展。

在秦创原生态科创岛，刘国中听取建设规划、投资规模介绍，要求聚焦科技成果转化，优化布局，完善功能，努力催生更多科创企业、科创项目。在西安地铁1号线三期白马河路站项目现场，刘国中了解交通路网规划，要求加快项目建设，推动交通互联互通，更好促进西安—咸阳一体化发展。

随后，刘国中主持召开座谈会，听取西安—咸阳一体化和秦创原创新驱动平台建设情况。他强调，要认真学习贯彻党的十九届六中全会精神，准确把握重大意义、丰富内涵，扎实做好学习

培训、宣传宣讲等工作，确保全会精神在陕西落地见效。刘国中指出，近段时间以来，经过各方共同努力，西安—咸阳一体化发展加快推进，秦创原总体框架基本形成。要深入学习贯彻习近平总书记关于西安—咸阳一体化和创新驱动发展的重要论述，增强责任感使命感紧迫感，坚定不移、持续用力抓出更大成效。要加快西安—咸阳一体化发展，认真研究制定扶持政策，集中精力打通阻碍一体化的堵点难点，西安市、咸阳市、西咸新区要建立完善联席会议机制，在城乡规划、创新驱动、产业发展、基础设施、生态治理、公共服务等领

域加快一体化，更好支撑陕西高质量发展。要加快秦创原建设，坚持企业主体、人才主力、市场主导、政府主推，创新工作理念和运行机制，依托市场化平台为企业提供规范化、标准化、全链条、多要素的优质服务，促进各类创新要素高效聚合，积极推进技术研发和成果转化，推动创新驱动做实见效成势。

省委常委、西安市委书记方红卫，副省长程福波，西安市市长李明远，省委副秘书长李雄斌，省直相关部门主要负责同志，咸阳市委书记杨长亚、市长卫华，西咸新区党工委副书记杨仁华、管委会主任姜建春等参加。（据《陕西日报》）

本期重点关注

党的十九届六中全会公报
 在津东引起热烈反响

03版

解读“第一梯队”背后的
 “津东科创密码”

04-05版

津东新城重点项目建设
 迎来新节点

06版

实施城市更新
 西安市明确这些新要求

07版

西安首条无人驾驶地铁
 一期工程全线封顶

08版

全力稳定全省经济增长基本盘 我省制定抓项目稳投资促增长若干措施

为做好今年四季度和明年一季度抓项目稳投资促增长各项工作，全力稳定全省经济增长基本盘，完成2021年固定资产投资增长7%左右目标任务，我省制定抓项目稳投资促增长若干措施。

扩大能源工业投资

我省将扩大能源工业投资，加快陕北至湖北输电工程配套电源等电力投资项目进度，加快巴拉素、大海则等在建项目建设，推动可可盖煤矿、榆横热电等核准项目尽快开工。持续推进我省风电、光伏发电健康快速发展，推进2021年保障性并网规模的55个607万千瓦和渭南、延安、榆林3个新能源基地1253万千瓦项目尽快落地，力争2021年底前开工300万千瓦，完成年度投资100亿元，2022年一季度项目开工率达到30%，全年完成投资400亿元。

加快推进在建非能工业新增产能项目建设进度，对符合申报条件的项目给予流动资金贷款贴息支持。对154个省级重大工业投资项目和重点技改项目中投资进度快、投资额大的项目进行奖励，力争全年跟踪服务项目完成投资1000亿元。

加快交通重大项目建设

今年力争完成公路水路投资400亿元。全力加快西安咸阳国际机场三期、西延高铁、西康高铁建设，确保西十高铁12月底前开工；加大西安外环高速公路南段、韩城至黄龙、吴起至华池高速公路协调推进力度，加快推进鄂周眉高速公路开工。加快土地、环评等前期手续办理，2022年开工建设包茂高速曲江至太乙宫改扩建等项目。

今年力争完成投资375亿元。加快东庄水利枢纽、引汉济渭二期、榆林黄河东线马镇引水、黄河粗泥沙集中来源区拦沙工程一期、黄河禹门口至潼关陕西段治理工程、大中型灌区续建配套与节水改造等重点水利项目建设进度。加快推进榆林蒋家窑则水库、延安王瑶水库扩容前期工作，力争2022年开工建设。

推进社会民生领域补短板

重点做好教育强国推进、医疗卫生服务、文化保护传承利用、社会服务设施兜底线、健身设施补短板、人口老龄化和托育等领域项目建设，更好发挥中央预算内投资对提升公共服务设施条件、改善人民

生活品质的支撑作用。

用足地方政府专项债券政策，加快地铁、城市排水防涝、城市停车场、环保设施、电力管廊、产业和市政园区基础设施建设；提早布局建设物联网、5G网络、智能交通物流设施、超算中心等新型基础设施；推进县级综合档案馆、基层综合性文化中心等设施建设；落实全省灾后恢复重建实施方案，建立绿色审批通道，加快项目前期工作，多渠道筹措资金，推动灾后恢复重建项目尽快开工。

稳步推动住房领域投资

落实国家房地产市场调控政策。按照商品住房去化周期，合理控制住宅用地供应的规模、布局和节奏。加快推进土地储备制度改革，提高征地拆迁、建设用地报批等工作效率，落实净地出让制度，盘活房地产存量土地。加快实施3622个2021年城镇老旧小区改造项目。

加快专项债券发行使用。对专项资金使用情况进行月调度，各市(区)2020年发行的债券原则上年底前100%支付，2021年第一、二批发行的债券年底前支付率达到50%以上，第三、四批发行的债券项目年底前实现100%开工。2021年

剩余专项债券额度11月底前发行完毕。

加速中央预算内投资项目建设。对中央预算内投资完成情况进行月通报，年底前各市(区)2020年资金完成率不低于95%，2021年项目四季度开工率达到100%，明年一季度2021年资金完成率不低于40%。

全力促进投资增量

对9月当月没有报送投资数据的2287个项目(零上报项目)，逐一查清原因，全力协调解决存在困难问题，抓紧重启项目建设，形成实物工作量。除拟申请退库项目外，11月底全省零上报项目处置率达到30%，12月底前达到50%。

对2021年度省市县三级重点项目投资完成情况进行逐项核对，对投资完成进度不到85%的项目，逐一摸清实际情况，解决存在问题，督促加快项目进度，确保完成年度计划目标；对未开工项目逐一跟踪督办，推动尽早开工；对已开工手续不全的项目，加大手续办理协调解决力度，完善入库相关资料，及时入库纳统。强化市(区)及项目单位统计业务培训，指导项目单位真实准确报送投资数据，对投资断崖式下滑的市(区)和数据报送异常的企业做好监测预警。(据《西安日报》)

西咸新区2021年四季度扩大有效投资重点项目集中开工

11月16日上午，伴随着施工机械车鸣笛声，西咸新区党工委副书记杨仁华宣布西咸新区2021年四季度扩大有效投资重点项目集中开工，新区强力实施项目带动战略吹响冲刺四季度决战收官季的“冲锋号”。

本次集中开工项目共计20个，总投资224.9亿元，其中年度投资54.6亿元，整体呈现先进制造业项目科技含量高，服务业项目发展前景好，民生项目普惠面广，基础设施项目连通性强等特征，对于加快秦创原总窗口建设、夯实产业发展基础、完善城市配套、保障和改善民生具有重要意义。

西咸新区管委会主任姜建春强调，要以本次项目集中开工为契机，牢固树立“比、争、抢、拼”意识，全面加快项目手续办理，加强各类要素保障，做到手续快、供

地快、配套快、落地快、见效快，不断跑出项目建设的“加速度”。要坚持“以项目看发展论英雄”，谋划引进建设更多更好的产业项目，实现新项目增后劲、大项目挑大梁、好项目强动能的良好局面，以项目践行国家级新区使命担当、以项目撑起新区产业发展的脊梁，努力建好全省秦创原创新驱动平台的总窗口，打造全市经济高质量发展的动力源。

沅东新城管委会主任柳政作为新城代表发言。他表示，将坚持大抓项目、抓大项目不动摇，全面做好要素保障，持续强化项目管理，为重点项目提供高标准、个性化、精细化服务，推进项目早出形象、早见效益。同时坚持“投行”思维，围绕秦创原、先进制造业、现代服务业，全力推进招商引资、项目落

地，扎实推进以项目带动实现经济稳增长，为新区谱写高质量发展新篇章作出应有贡献。

西咸新区四季度集中开工建设39个项目，总投资482.9亿元、年度投资76.8亿元。其中第一批19个项目已于11月初在西安市2021年四季度重点项目暨电网攻坚项目集中开工活动上集中开工。本次为第二次集中开工，项目呈现四个特点，一是产业项目数量多、占比高，数量占74%，投资占68%；二是先进制造业项目质量高；三是单体项目体量大，总投资10亿元以上的项目达16个；四是项目启动快，26个“十四五”和2022年新建重点项目提前至2021年开工。

值得关注的是，本次活动举办地项目沅东智能制造创新园将开工建设。园区主要分为总部办公、标准厂房、园区公

共配套设施三大板块，总投资额13亿元，将重点引入智能电子、智能终端、智能电气企业，打造产业链条完备的智能制造新高地。

泾河新城滨江翡翠城小学，滨江翡翠城幼儿园，崇文佳苑幼儿园、高庄学校、瀛洲新苑小学、高庄中学等6所项目学校也将开工，建成后将进一步完善区域基础教育建设，解决区域范围内适龄儿童的入学问题。

今年以来，新区紧抓秦创原建设重大机遇，坚定不移发展现代产业，持续推进创新驱动、项目带动、投资拉动，突出抓好生态、宜居、营商环境建设，经济社会发展质效提升、势头良好。1-10月，全区引进内资1427.67亿元、列全市第一，引进外资5.73亿美元，414个重点项目完成投资1404亿元。

(据：西咸新区管委会官网)



百年初心历久弥坚 百年辉煌再启新程 党的十九届六中全会公报 在津东引起热烈反响

11月15日,津东新城党委集体学习十九届六中全会精神,要求辖区各级各部门认真学习贯彻全会精神,准确把握重大意义、丰富内涵、核心要义、实践要求。切实把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来,深刻领会党的十九届六中全会的重大历史意义。

近期,津东新城各单位认真学习贯彻全会精神,大家纷纷表示,要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,大力弘扬伟大建党精神,以史为鉴、开创未来,埋头苦干、勇毅前行,奋力谱写津东新城高质量发展新篇章,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。



建章路街道北皂河村书记助理 张丹鹤

党的十九届六中全会回顾了中国共产党领导中国人民进行的百年伟大奋斗历程,这栉风沐雨的百年不断向世界验证着中国共产党的科学性和先进性,我深刻感受到了祖国富强带来的自豪感和站在历史前端的使命感。现在,中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考

之路,党和人民事业发展需要一代代中国共产党人接续奋斗。我作为一名驻村工作者,当以事业为己任,以恒心夯根基,将学习好、宣传好、落实好十九届六中全会的会议主旨和精神为己任,一心向党,永葆忠诚,不断为基层事业添砖加瓦,更加自觉、坚定地为中国特色社会主义作出贡献。

王寺街道党建办副主任 黄美玲

“以史为镜,可知兴替。”回望过去党的百年奋斗,从根本上改变了中国人民的前途与命运,开辟了实现中华民族伟大复兴的正确道路。我深刻感受到中国

特色社会主义事业和中华民族伟大复兴之间的强烈共鸣,认识到中国共产党矢志不渝为人民的初心使命,领悟到自己作为中共党员的历史责任与光荣使命。

上林街道党建办干部 张娜

作为一名基层党员干部,我要自觉提高政治站位,学深悟透公报精神实质和内涵要求,立足传承弘扬,将思想和

行动统一到六中全会精神上来,在街道高质量发展壮阔实践中忠诚尽职、奋勇争先。

津东新城住房和城乡建设局干部 田园

常怀远虑、居安思危,我们要从党史中汲取历史的经验和教训,在工作生活中继续保持同人民群众的血肉联系,践

行人民至上、以人民为中心的理念,切实把思想和行动统一到全会精神上来,在新时代赶考中交出新的优异答卷!

津东新城城管交通局四大队执法队员 王坤

作为一名城管交通人,我将以全会精神为指引,不断提高自身政治意识、大局意识,埋头苦干,勇毅前行,积极践

行“我为群众办实事”,着力维护辖区群众最直接最现实的利益,时刻提醒自己为民服务有情有义!

津东集团党群工作部员工 姚娇玲

“全党要牢记中国共产党是什么、要干什么这个根本问题”。党的十九届六中全会回望百年奋斗、展望新的征程,向全党发出了不忘初心、牢记使命、继续奋斗的进军号令。勿忘昨天的苦难辉煌,无愧今天的使命担当,不负明天的伟大梦想。作为全国9500多万名党员中的普通一员,我深感责任重大、使命光荣。党中央的号召,就

是我前进的号令。我要不断发挥党员先锋模范作用,立足本职岗位,把全会精神转化为解决问题的有效办法、推动工作的务实举措,全面贯彻新发展理念,积极融入新发展格局,以牛的“干劲”“韧劲”“闯劲”,勇当先锋、走在前列、争做表率,握好“接力棒”,跑好“新征程”,为推进集团高质量发展贡献自己的力量。

三桥街道党建办干部 谢尧

党中央召开六中全会,全面总结党的百年奋斗重大成就和历史经验,是郑重的历史性、战略性决策,体现了我们党重视和善于运用历史规律的高度政

治自觉,体现了我们党牢记初心使命、继往开来的自信和担当。作为一名基层干部,我将立足岗位,踏实工作,以实际行动践行初心使命。

斗门街道党建办干部 钱佩荣

十九届六中全会召开既是对以往工作的肯定,也是对未来工作的指导。作为一名基层干部,我们要学懂弄通全会精神,用

科学的理论指引基层发展方向。坚持稳中求进基调,在疫情防控之下,切实做好开发建设工作,向第二个百年奋斗目标前进。

津东新城党委管委会办公室干部 白灏辰

作为一名党务干部,全会指出的“全党必须铭记生于忧患、死于安乐,常怀远虑、居安思危。”让我感触颇深。“居安思危,锐意进取”已经写入了我们党的基因里,国歌中唱到“中华民族到了最危难的时候”,入党誓词中说

到“随时准备为党和人民牺牲一切”,这些都时刻提醒着我学习好党的历史,牢记经验教训,不断感悟和践行伟大的建党精神,以永远在路上的政治自觉,持之以恒地做好新时代的党建工作。

津东新城生态环境局干部 易梅森

党的十九届六中全会公报强调,党中央以前所未有的力度抓生态文明建设,美丽中国建设迈出重大步伐,我国生态环境保护发生历史性、转折性、

全局性变化。为我们指明了工作方向,我们将坚定不移走生态优先、绿色低碳发展之路,努力建设美丽津东、生态津东。

津东新城行政审批和政务服务中心干部 王茜

党的十九届六中全会召开于建党百年之际,涵义深远,意义重大。作为一名共产党员,一名基层政务人,一名营商环境工作者,我将立足于岗位工作,奋斗在为人民服务的一线,将全会

精神落实到具体工作中,不断提升企业和群众的获得感和满意度,为辖区打造一流营商环境做出自己的努力,更加坚定、更加自觉地践行初心使命,大力弘扬伟大建党精神,埋头苦干、勇毅前行。

津东控股公司党群工作部员工 李金

党的十九届六中全会深刻总结了党的百年奋斗重大成就和历史经验,体现了我们党牢记初心使命、继往开来的自信与担当。作为一名中共党员,我们

要把学习全会精神与党史学习教育联系起来,准确把握党百年奋斗的历史逻辑,恪尽职守、勇于拼搏,在平凡的工作岗位上践行忠诚和执着。

西安津东实验小学教师 赵肖萌

作为一名青年教师,要发扬奋斗精神,在育人工作中夯实根基、锤炼品格,在教育事业上开拓进取、不忘初心,积极

贯彻践行全会精神,以课堂为阵地,用所学所获为中华民族的伟大事业积蓄力量,以奋斗者的姿态走好新时代赶考路。



科创沃土 科技创新产业聚集



▲ 同力重工

2020年3月,陕西同力重工非公路自卸车及全路面矿用车辆制造基地开工,建成投产后是国内最大的非公路自卸车生产基地;6月,“字节跳动(中国)西部创新中心”在西咸新区沣东新城投运,该项目以互联网技术为切入点,带动数字经济、新媒体等新兴产业快速聚集;9月,世界500强企业日立ABB电网全球电容器及电能质量产品生产基地开工,将是日立ABB电网全球最大的电容器制造基地,有力带动相关配套产业协同发展,形成国内一流、国际领先的

智能电力装备制造产业集群……

在招大引强、以项目论英雄的氛围中,西咸新区沣东新城紧抓发展机遇,积极拓展战略性新兴产业落地,着力构建现代产业体系。

在智能制造和先进制造上,以科技研发产业不断升级等为代表的重点领域,成果众多:科创智慧园、沣东创智云谷等先进制造产业园区建设加快,以定制化方案支持同力重工等重点制造企业做大做强,引进了航天亮丽、零壹空间等知名企业。



▲ 科统大景(中俄丝路创新园)

在新兴文化产业方面,西咸新区沣东新城引入国内头部互联网企业字节跳动、爱奇艺、喜马拉雅、百度百家号内容创作中心、腾讯视频等企业,产业集聚效应逐渐凸显。

围绕数字经济发展,西咸新区沣东新城积极布局人工智能、检验检测、精准医疗等产业。萨默尔机器人、舜视科技、第六镜等企业的聚集,让人工智能产业初具规模。目前,西咸新区沣东新城已聚集超1万人的数字经济产业人口,沣东新城统筹科技资源改革示范基地和沣东自贸数字经济示范园被认定为省级数字经济示范园。

在高科技产业加速聚集、现代服务业优势持续显现等合力作用下,西咸新区沣东新城现代产业体系蓄能增势,为区域发展培育了强劲的产业动能……

2021年西咸新区沣东新城在加快科技创新促进两链融合方面,重点在引入科技型中小微企业、新增科技成果转化企业、落地产业链招商



▲ 立体联动孵化器总基地:西部生命科学园

科技企业、引进孵化器加速器发力。截至目前,沣东已落地产业链重点企业8家、新增科技成果转化企业42家、引入科技中小微企业37家、引进孵化器、加速器4家。

此外,还签约引进产业项目38个,包括日立ABB、法赫曼等8个先进制造业项目;超图软件、云在信息等10个电子信息与科技研发项目;58同城、哔哩哔哩等2家互联网内容运营头部企业。

企业纷纷入驻,创新成果集群井喷,也向外界传递一种强烈的信号——秦创原立体联动“孵化器”总基地在沣东新城形成了区域科技产业聚集效应和创新创业生态服务体系!



▲ 字节跳动

近日,西咸新区利好消息频传。11月15日,北京证券交易所鸣钟开市,来自西咸新区沣东新城的陕西同力重工股份有限公司(股票简称:同力股份,股票代码:834599),成功跻身北交所81家首批上市企业的“第一梯队”,正式开市交易。

11月16日,总投资224.9亿元的西咸新区2021年四季度扩大有效投资重点项目集中开工仪式在沣东智能制造创新园成功举办。值得关注的是本次活动举办地——沣东智能制造创新园将开工建设,园区总投资额13亿元,将重点引入智能电子、智能终端、智能电气企业,打造产业链条完备的智能制造新高地。

在秦创原创新驱动平台建设的大背景下,作为西咸新区核心组团的沣东新城科创投入不断加码,科创发展一再提速,科创生态不断优化。

西咸新区沣东新城把加快科技资源聚集、加速科技创新体系建设摆在发展核心位置,通过吸纳大批“高精尖”研发机构和龙头企业,构建起以智能制造与现代服务业两大产业为主导的现代产业体系。

同时,西咸新区沣东新城围绕产业链部署创新链、围绕创新链布局产业链,聚焦产业培育、科技服务、创新孵化、营商环境等要素,加快科技成果转化,加速“双链”融合,为区域经济发展不断注入新活力,为大西安经济社会高质量发展注入新动能。

解读「第一梯队」背后的沣东科创密码

全面护航 助力企业蓬勃发展



▲ 沣东新城深化“放管服”改革

在西咸新区集中开工仪式上,沣东新城作为代表表态,将坚持大抓项目、抓大项目不动摇,全面做好要素保障,持续强化项目管理,为重点项目提供高标准、个性化、精细化服务,推进项目早出形象、早见效益。同时坚持“投行”思维,围绕秦创原、先进制造业、现代服务业,全力推进招商引资、项目落地,扎实推进以项目带动实现经济稳增长,为新区谱写高质量发展新篇章作出应有贡献。

沣东新城是这样说的,更是这样做的。公开资料显示,同力股份成立于2005年2月1日,注册资本为4.525亿,注册在西咸新区沣东新城。

同力股份作为西咸新区沣东新城入区企业,是国内首家研发、生产非公路宽体自卸车的专业企业,目前公司已形成非公路宽体自卸车、矿用自卸车、井巷运输设备及非公路特种运输设备等四大业务板块,并形成燃油驱动、燃气驱动、纯电动驱动、无人驾驶等产品系列。

北交所于2021年9月3日注册成立,是经国务院批准设立的我国第一家公司制证券交易所,受中国证监会监督

管理,打造服务创新型中小企业的阵地。

同力股份能够跻身为首批登陆北交所的“第一梯队”上市企业,背后的“科创密码”与西咸新区沣东新城构建全方位服务支撑,优化科创生态环境密不可分。

作为全省孵化器的总窗口,西咸新区沣东新城积极开展秦创原立体联动“孵化器”总基地建设,将各类科技孵化资源进行立体联动,为科创企业自我转型升级赋能。

西咸新区沣东新城不仅做好科技资源统筹、布局现代产业体系、加快“双链”融合,同时也在科技创新和产业发展服务生态上下大力气,用一流营商环境为企业发展护航。

“西咸新区和沣东新城给企业提供了很好的发展空间,从‘五证合一’等政务服务改革创新,到‘亲商’营商环境的打造,企业收获了多重助力,尤其在产业扶持上,能切身感受到企业在这里是受重视的,是真正在帮助企业向前发展的。”谈及企业在西咸新区沣东新城的发展,陕西佰美健康产业集团董事长、总裁李莉博士深有感触。

企业褒奖背后,是西咸新区沣东新城深化“放管服”改革,以“互联网+政务服务”为抓手,以打造审批事项最少、收费标准最低、办事效率最高、服务水平最优“四最”营商环境为目标的持续发力。为助力项目落地和发展,西咸新区沣东新城为重点项目配备专职“帮办”,靠前服务,主动介入,开通“绿色通道”,全面推行“多审合一”。同时,出台《落实减税降费工作方案》,让纳税人享

受改革红利。

西安麦克传感器有限公司是西咸新区沣东新城辖区一家民营企业,工程建设阶段,资金压力巨大。在了解到企业状况后,沣东新城主动为其介绍有关增值税留抵退税的优惠政策,在税务人员帮助下,该企业递交增值税留抵退税申请,经核准后共收到留抵退税款725万余元。整个流程一次性快速办结,减税降费既激发了企业活力,又提高了区域招商引资的“吸引力”。

“自公司启动上市进程以来,沣东新城便为企业提供了要素、政策、金融等全方位的支撑,为公司顺利上市创造有利条件。”同力股份人士表示。

除了对同力股份上市的支撑,事实上目前西咸新区沣东新城通过金融体系建立,积极布局参与国内多层次资本市场,已经在区域内形成了金融服务实体经济的发展环境。

目前,西咸新区沣东新城已引进各类金融机构区域总部和分支机构60余家,形成了以银行业、证券业、保险业为主,各类基金、小贷公司、担保机构等互为补充的综合金融服务体系。同时,西咸新区沣东新城设立城市更新发展基金,第三方金融机构加上政府背景的基金,为区内的科创企业提供了完善的金融服务体系。

而针对企业融资难融资贵的难题,在融资模式上,西咸新区沣东新城推进中小微企业“银税贷”、商业承兑汇票质押、知识产权质押等多种模式落地,并搭建了“政采贷”平台和“科技金融超市”。

其中,“政采贷”平台通过全流程线上审批,实现秒批秒贷,能迅速有效解决企业融资问题,目前已累计发放贷款9000余万元。

同时,为了力推企业上市,西咸新区沣东新城亦出台了相应的金融扶持政策,举办一系列和外部机构及产业基金对接的金融论坛和活动,帮助企业找钱。

据统计,目前西咸新区沣东新城区内各级资本市场累计挂牌企业近20家,7家企业入选陕西省上市公司后备库,多家企业入选西安“全球创投峰会”未来之星TOP100。

据了解,继同力股份上市后,西咸新区沣东新城将继续通过一系列扶持政策引导区内企业积极登陆多层次资本市场,持续推动企业通过资本市场进行融资,做大做强。

此外,在技术服务方面,西咸新区沣东新城依托中国技术交易所信息优势,推出大数据支撑、在线交易、路演展会、科技成果交易/公示等线上服务,打造支撑服务平台。

同时,为了给科技创新企业提供多种类型的物理承载空间,截至目前,沣东新城已建成、在建及规划建设产业承载空间项目共53个,其中产业园项目38个、写字楼项目15个。

西咸新区沣东新城现已引入建设孵化器19个。拥有国家备案众创空间1个,省级众创空间1个,市级众创空间3个。根据统计,今年以来,区域入驻企业135家,其中114家为主导科创产业,135家中的93家为高校成果转化企业。

据了解,西咸新区沣东新城秦创原立体联动孵化器总基地项目占地面积142亩,目前主体结构基本完成,预计今年12月底建成完工。项目将建设全省异地孵化器、高校科技成果转化平台和包含电子信息、生命科学、检验检测等产业在内的专业孵化器,聚集整合各类科创要素,构建科创企业全生命周期的精准服务体系。

未来,沣东新城将继续围绕“产业集聚、产业配套、科技资源、扶持政策、基础设施、生活配套”六个核心要素,积极构建“两链”深度融合,产业加速成长的科创高地,助力秦创原建设,为区域经济高质量发展提供有力支撑。

这也是沣东新城作为秦创原立体联动“孵化器”总基地的使命担当!

(据:西安发布)



▲ 多渠道解决企业发展中的资金需求



▲ 沣东自贸产业园

▲ 镐京桥

▲ 日立ABB项目厂房

洋东新城重点项目建设迎来新节点

十一月寒意正浓,洋东新城项目建设现场却热火朝天,处处涌动着发展的热潮:建设工地塔吊林立,焊花飞溅;基础设施全力推进,日臻完善……抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。为梯次推进项目建设,洋东新城立足全局,坚持以重点项目建设为抓手,强力推进项目建设进程,一个个重点项目拔地而起,一股股创新发展的热浪扑面而来。截至目前,中国国际丝路中心大厦项目主体结构施工至47层,结构高度成功突破200米,西安国际足球中心屋盖钢结构吊装完成。

西安国际足球中心屋盖钢结构吊装完成 可承办世界杯 容纳60000人

11月18日上午,随着最后一块屋盖钢结构块体吊装完成,备受社会各界关注的2023年亚洲杯主场馆西安国际足球中心实现了总重7600吨的屋盖钢结构合龙,呈现出令人震撼的主体形象,这标志着项目成功攻克了全球首创的大跨度双层正交索网屋盖钢结构设计施工难题,圆满完成了全部主体和钢结构施工任务,项目建设进入了全新的快速建设阶段。



▲ 西安国际足球中心项目建设现场

项目建设最关键节点目标 屋盖合龙完成

西安国际足球中心项目屋盖钢结构设计充分体现了轻盈、活力、动感的体育建筑特色,采用了多项新技术、新材料、新工艺。屋盖钢结构空间跨度大、钢材加工标准高,吊装施工难度大,单个块体最大重量近90吨,共计98个块体,共用6台650吨以上履带吊车、36台80吨以上大型汽车吊车施工安装。

西咸新区洋东新城会同陕建集团联合开展技术攻关,日夜奋战3个多月,攻克了屋盖钢结构设计施工中的一系列世界级技术难题,如期实现了屋盖钢结构合龙,完成了项目建设的最关键节点目标,有力地保障了西安国际足球中心项目按计划高质量建成。

足球场整体设计融入 “周秦圣殿、汉唐雄风”元素

据悉,西安国际足球中心项目设计融入了“周秦圣殿、汉唐雄风”元素,整体造型符合天圆地方理念,由外方的坚硬硬朗向内圆的开放柔顺过

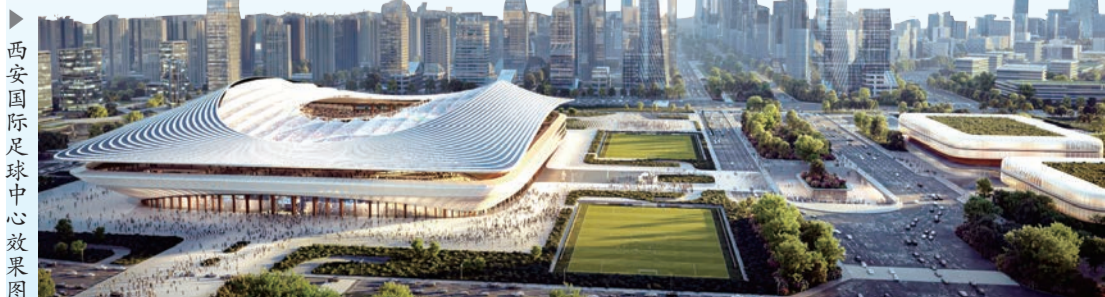
渡,屋檐依照周秦大跨度屋檐弧变打造而成,顶纹和立柱也分别遵循了秦汉与隋唐时的建筑特色,与十三朝古都西安的经典建筑风格和深厚文化底蕴完美契合,层次分明、大气恢宏、刚柔相济、灵动飘逸。

屋盖创造性地采用了刚柔结合、外刚内柔的屋盖体系。外刚,即球场屋盖外圈为环壳钢结构;内柔,即屋盖内圈采用全球首创的双层双向正交索网结构,中间开洞,屋盖整体形似马鞍。

内圈索网柔性部分整体在地面原位投影布置,整体牵引张拉,与外圈环壳完美契合,最后进行金属屋面安装。内圈索网柔顺灵动,索网由150根索组成,双层双向分布,站在足球绿茵场上仰望蓝天抑或星空,索网犹如一张中间开洞的巨网横亘在体育场上空。



▲ 南侧视角效果图
西安国际足球中心



▲ 西安国际足球中心效果图

可承接亚洲杯世界杯在内的 国际一流足球赛事

2019年12月,经国务院批准,国家体育总局和中国足协宣布西安成为承办2023年足球亚洲杯赛事城市之一。西安市委、市政府决定在西咸新区洋东新城建设固定座席6万座的西安国际足球中心,作为西安市承办2023年足球亚洲杯赛事的专业足球场。项目设计满足足联和国际足联标准要求,可承接亚洲杯、世界杯在内的国际一流足球赛事。

项目位于西咸新区洋东新城复兴大道东侧,用地280亩,建筑面积25万平方米,包含62个VIP包间和1个中央主席台,1块世界杯级天然锚固草坪及2块国际足联标准室外训练场。方案设计以方正恢弘的造型、简洁飘逸的悬挑屋面、陶土色彩的运用,充分彰显了西安历史文化底蕴和传统建筑符号,展现了一个极具西安特色的现代、时尚、活力的体育建筑新地标。

西安国际足球中心的建成将极大助力西安市打造世界体育赛事名城,2023年亚洲杯也必将成为一届精彩圆满的体育盛会。

主体结构施工至47层 突破200米! 中国国际丝路中心大厦项目稳步推进

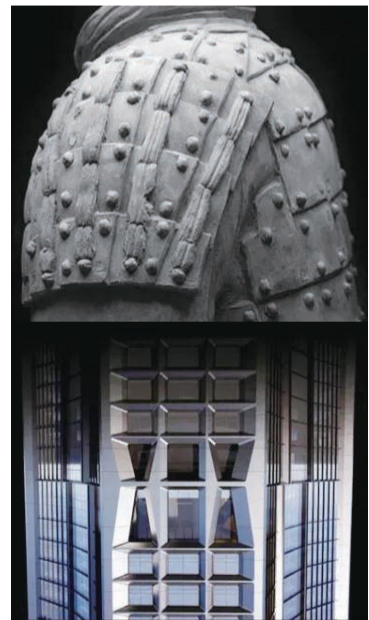
日前,位于洋东新城的中国国际丝路中心大厦项目建设现场,一线工人们忙而有序地在施工中,项目团队驻守一线,以“一天也不耽误、一天也不懈怠”的奋战态度,全力推进项目建设,确保项目工期目标。截至目前,该项目主体结构施工至47层,结构高度成功突破200米。



▲ 中国国际丝路中心大厦建设现场

中国国际丝路中心大厦位于大西安城市创新引领轴的核心板块,是陕西省政府与绿地集团千亿战略合作的重点项目。项目总投资约100亿元,总建筑面积38.32万 m^2 ,建筑高度为498米,是集丝路国际会议中心、国际高端商业、甲级办公、超五星酒店、漫步云端观光等多种业态为一体的大型城市综合体。自2018年开工建设以来,项目按照高标准、高质量、高速度的总体要求,快速推进。

值得一提的是,为进一步展示大西安新地标面向世界的视野和气魄,中国国际丝路中心大厦外立面幕墙采用了兵马俑铠甲的竖向线条及凹槽植入,将西安千年历史与国际化建设有机结合。幕墙总面积约14万 m^2 ,由17000块异



▲ 大厦外立面幕墙采用兵马俑铠甲的竖向线条及凹槽植入



▲ 中国国际丝路中心大厦效果图

形单元板拼装而成,造型铝板达5万 m^2 ,每层板块均不相同,为充分还原设计立面色彩效果,经过上百次调色,最终选定两种铝板颜色和一种玻璃颜色,目前正加快推进外立面幕墙施工。

作为世界500强企业,绿地集团充分利用全球平台和资源优势,全力推进项目建设进度,积极导入优质产业,目前已经与华为、香港信德、平安、三星、劳斯莱斯、新荣记等国内外知名企业达成意向入驻协议,进一步丰富了项目产业功能。

从增量建设转向存量提质 实施城市更新 西安市明确这些新要求

日前,住房和城乡建设部发布《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》,西安上榜,第一批试点自2021年11月开始,为期2年。

为改善人居环境,推动产业转型升级、完善城市功能,加快城市高质量发展。11月23日,市政府正式发布《西安市城市更新办法》(以下简称“《办法》”),由城市更新专项规划、年度实施计划、片区项目实施等六章二十七条组成,自2022年1月1日起施行。

严防大拆大建 科学确定产业定位和发展方向

《办法》指出,城市更新工作严防大拆大建,加强修缮改造,补齐城市短板,注重提升功能,增强城市活力,延续历史文化遗产,推进城市持续有机更新,促进高质量发展、高品质生活和高效能治理。

城市更新工作应当坚持区域统筹、因地制宜、连片更新,优化生活空间、生态空间、生产空间以及社会治理空间,实现城市保护、修复、提升与有机更新协调发展。城市更新工作应当



科学确定产业定位和发展方向,推进产业聚集化和现代服务业发展,促进产业结构调整和转型升级。

设立专门机构 “留改拆”并举 保留利用提升为主

《办法》明确,成立市城市更新工作领导小组,负责审议全市城市更新重大政策措施和城市更新专项规划,审定城市更新年度实施计划,统筹协调城市更新中的重大问题。市城市更新工作领导小组办公室设在市城中村(棚户区)改造事务中心,统筹协调全

市城市更新工作,指导区县、开发区城市更新工作,并对全市城市更新工作进行考核。

《办法》提出,组织实施城市更新,应当采取“留改拆”并举、保留利用提升为主的方式。对用地效率低、人居环境差、管理服务机制不健全等区域,采取局部修缮加固、功能转换、质量提升、建筑节能改造、环境综合整治、完善基础设施配套和公共服务设施等方式进行整治提升;对存在重大安全隐患,现有土地用途、产业结构、建筑物使用功能明显不符合经济社会发展要求,严重影

响城市规划实施的区域,可以依法按照新的规划和用地条件进行建设。

片区调查评估 鼓励引导社会资本参与

《办法》提出,城市更新范围内涉及优秀近现代建筑和历史文化街区、名镇、名村的,城市更新工作应当符合有关法律、法规和保护规划的要求,不得损害历史文化遗产的真实性和完整性,不得对其传统格局和历史风貌构成破坏性影响。

围绕城市更新片区范围内生态宜居、健康舒适、风貌特色、多元包容等方面的指标体系开展片区调查评估工作,形成调查评估报告,作为划定城市更新片区的重要依据。

《办法》鼓励引导社会资本通过公开、公平、公正方式参与城市更新。设立城市更新专家委员会,为城市更新活动提供全程咨询和服务。

此外,市级相关部门应当根据本办法,在各自职能范围内,制定立项、土地、规划、建设、财税、文物及其他与城市更新相关的配套政策。(据:西安发布)

延伸阅读

住建部:开展第一批城市更新试点工作

11月5日,住建部发布《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》(以下简称《通知》),决定在21个城市(区)开展第一批城市更新试点工作,自2021年11月开始,为期2年。

这21个城市(区)分别是:北京市、河北省唐山市、内蒙古自治区呼和浩特市、辽宁省沈阳市、江苏省南京市、江苏省苏州市、浙江省宁波市、安徽省滁州市、安徽省铜陵市、福建省厦门市、江西省南昌市、江西省景德镇市、山东省烟台市、山东省潍坊市、湖北省黄石市、湖南省长沙市、重庆市渝中区、重庆市九龙坡区、四川省成都市、陕西省西安市、宁夏回族自治区银川市。以下是《通知》全文:

住房和城乡建设部办公厅关于开展第一批城市更新试点工作的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委、规划和自然资源委(局),新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,海南省自然资源和规划厅:

为贯彻落实党的十九届五中全会

精神,完整、准确、全面贯彻新发展理念,积极稳妥实施城市更新行动,引领各城市转型发展、高质量发展,在各地推荐基础上,经遴选,决定在北京等21个城市(区)开展第一批城市更新试点工作。现将有关事项通知如下:

一、试点目的

针对我国城市发展进入城市更新重要时期所面临的突出问题和短板,严格落实城市更新底线要求,转变城市开发建设方式,结合各地实际,因地制宜探索城市更新的工作机制、实施模式、支持政策、技术方法和管理制度,推动城市结构优化、功能完善和品质提升,形成可复制、可推广的经验做法,引导各地互学互鉴,科学有序实施城市更新行动。

二、试点内容

第一批试点自2021年11月开始,为期2年。重点开展以下工作:

(一)探索城市更新统筹谋划机制。加强工作统筹,建立健全政府统筹、条块协作、部门联动、分层落实的工作机制。坚持城市体检

评估先行,合理确定城市更新重点,加快制定城市更新规划和年度实施计划,划定城市更新单元,建立项目库,明确城市更新目标任务、重点项目和实施时序。鼓励出台地方性法规、规章等,为城市更新提供法治保障。

(二)探索城市更新可持续模式。探索建立政府引导、市场运作、公众参与的可持续实施模式。坚持“留改拆”并举,以保留利用提升为主,开展既有建筑调查评估,建立存量资源统筹协调机制。构建多元化资金保障机制,加大各级财政资金投入,加强各类金融机构信贷支持,完善社会资本参与机制,健全公众参与机制。

(三)探索建立城市更新配套制度政策。创新土地、规划、建设、园林绿化、消防、不动产、产业、财税、金融等相关配套政策。深化工程建设项目审批制度改革,优化城市更新项目审批流程,提高审批效率。探索建立城市更新规划、建设、管理、运行、拆除等全生命周期管理制度。分类探索更新改造技术方法和实施路径,鼓励制

定适用于存量更新改造的标准规范。

三、工作要求

(一)编制实施方案。各省级住房和城乡建设主管部门要组织本地区试点城市(区)编制实施方案,明确试点目标、试点内容、重点项目、实施时序和保障措施,于2021年11月30日前报送我部建筑节能与科技司。

(二)强化组织领导。各试点城市(区)要高度重视,加强组织领导,严格落实城市更新底线要求,切实落实试点实施方案,扎实推进试点工作,确保试点取得成效。各省级住房和城乡建设主管部门要广泛宣传城市更新理念内涵,加强对本地区试点工作的支持力度,督促和指导实施方案落实。我部将组织专家跟踪指导,定期对试点工作进行评估。

(三)总结推广经验。各试点城市(区)要及时研究解决试点工作中的难点问题,认真梳理总结好经验、好做法、好案例,每季度向我部报送试点工作情况。我部将搭建试点工作宣传平台,推动试点城市之间的交流,及时向全国推广试点经验。(据:住建部)



西安首条无人驾驶地铁 一期工程全线封顶 途经沣东这些区域



轨道交通是中心城区带动新城区域发展的必要条件,也为拉大城市骨架提供基础。作为关中城市群都市区城市轨道交通网中的一条市域线,正在紧锣密鼓建设的16号线一期,将对沣东新城沿线区域的建设形成大力支持。

近日,随着沣东大道站最后一块顶板浇筑完成,地铁16号线一期工程全线9座车站实现全部封顶。

地铁16号线一期工程,北起能源金贸区能源二路,南抵沣东新城诗经里小镇,全长约15.05千米,设站9座。目前,9座车站均实现封顶,区间盾构完成总量的85%,全线18个单线盾构区间贯通12个,计划2023年建成通车运营。

地铁16号线一期线路沿上林路、复兴大道、丰镐大道敷设,依次连接能

源金贸区起步区、沣东科技统筹区,串联起沣河金湾、西安国际足球中心、中国国际丝路中心、西安欢乐谷、诗经里等重点功能区域,沿线大项目鳞次栉比,历史遗迹、生态公园密布,是串联众多重要城市节点的交通大动脉,对构筑西咸一体化交通网络具有重要作用。

据了解,地铁16号线一期工程建成通车后将作为西北地区首条采用全自动无人驾驶系统的轨道交通线路。在确保安全生产的前提下,地铁16号线一期项目建设进度持续推进,力争2023年6月亚洲杯正式举办前建成通车运营。

位于复兴大道与沣东三路十字。

沣东三路

归元寺

11



(5号线已命名)

欢乐谷



位于西周大道与镐京一路十字,周边拥有西安欢乐谷、欢乐海岸商业街等,文旅资源丰富。

欢乐谷、欢乐谷·玛雅海滩、欢乐谷·HAPPY WALK、欢乐谷·KIDS、OCT1314摩天轮等多个业态主题,是集观赏、参与、游乐、探险、体验于一身的大型合家欢娱乐综合项目,互动性强,参与性强,为游客营造全方位立体娱乐感官体验,是休闲娱乐的不错选择。



沣东小镇

诗经里

位于西周大道与诗源二路十字,全国首个诗经文化特色小镇“诗经里”地处该站西侧。

诗经里小镇是以诗经为主题的特色小镇,将诗经文化融入小镇景区之中,以原创诗经文化为特色,有别于一般的民俗小镇。无需远走,唾手可得的诗意生活就在眼前,沣东新城诗经小镇里有为你量身定制的诗和远方。

