

沣东新城2018年--2022年发行的新增地方政府专项债券存续期项目情况

单位：万元

	项目单位	项目名称	发行金额	专项债券资金使用情况	项目建设进度、运营情况	项目收益及对应形成的资产情况
1	土地储备中心	沣滨村城镇化建设土地收储项目	25,000.00	已全部使用完毕	收储工作已完结	共出让土地179.28亩，实现土地出让收入5.93亿元。
2	土地储备中心	西围墙村、和平村城镇化建设土地收储项目	43,000.00	已全部使用完毕	收储工作已完结	共出让土地363.91亩，实现土地出让收入9.86亿元。
3	土地储备中心	沣东新城西坡村、王寺村、东贺村土地收储项目	25,600.00	已全部使用完毕	收储工作已完结	共出让土地222.18亩，实现土地出让收入7.44亿元。
4	棚（城）改办	沣东新城东柏梁村（启航馨苑三期）棚户区改造项目	108,500.00	已全部使用完毕	已基本完工，正在进行竣工验收工作	项目暂未竣工验收，截至2022年底，已实现投资11.77亿元。
5	西安沣东自贸产业园发展有限公司	沣东自贸产业园项目（二期）	36,000.00	已全部使用完毕	所有建筑单体施工完成100%，3#楼地上室内砌体完成80%，电气安装完成35%，3#地下室改造完成60%，15#楼室内装修完成45%。室外景观工程完成40%，室外道路及管网工程完成65%。	项目未完工，未产生项目收益，已完成投资10.06亿元。
6	西安沣东城市投资发展有限公司	沣东新城老旧小区提升改造项目	14,000.00	已全部使用完毕	项目已竣工验收	改造建筑面积约 25.7 万平方米。收益来源主要为小区物业费收入、停车位服务收入、充电桩收入、广告收入，截止上年末未产生收益。
7	西安丝路创新发展有限公司	西部生命科学园项目	50,000.00	已全部使用完毕	北区景观绿化完成98%，南区景观绿化完成80%；北区幕墙完成95%，南区幕墙完成，1#楼幕墙完成90%；1#楼室外景观铺装开始施工；高低压工程供电局现场调试试验完成，配电室现场验收完成。	西部生命科学园项目仍为在建工程状态，2022年度暂无收益。该项目计划可于2023年9月完工并投入运营。
8	西安昆明池投资开发有限公司	陕西省斗门水库南池引水管道工程项目	18,000.00	已全部使用完毕	项目施工划分为4个标项，已于2021年8月完成竣工验收工作，目前正在进行工程结算审计阶段，暂未进行试运行。	暂未产生项目收益，形成的资产为全长约25.9公里的引水管道（包含25.5公里主线和358米应急供水支线）管道自引汉济渭南干线取水（应急供水方案从西南郊水厂取水），后依次沿西成高铁西侧、西汉高速北侧布设，穿越西汉高速、西成高铁、临兴高速、沣河后进入斗门水库南池。
9	西安零壹科技产业园有限公司	空天动力创新产业园	4,000.00	已全部使用完毕	项目地下部分已施工完成，厂房主体已封顶，正在进行外立面施工，工程进度已完成80%。项目尚未建设完成，未竣工交付，故尚未进入运营阶段。	项目尚未形成收益，形成在建工程1.33亿元。
10	西安沣颂创新发展有限公司	云检科创园	5,000.00	已全部使用完毕	项目已整体完工，各专项验收均已通过，正在推进专项验收手续。	云检科创园项目仍为在建工程状态，2022年度暂无收益。该项目计划可于2023年9月完工并投入运营。
11	西安沣东城市投资发展有限公司	沣东新城2021年老旧小区提升改造项目	4,300.00	已全部使用完毕	项目已竣工验收	项目总改造建筑面积约54万平方，改造计划居民户数1602户，改造生态停车位470个、立体停车库328个。收益来源主要为小区物业费收入、停车位服务收入、充电桩收入、广告收入。上年为建设期，未产生收益。
12	棚（城）改办	启航佳境二期棚户区改造项目	34,000.00	已全部使用完毕	所有楼栋主体结构、二次结构、墙面抹灰及窗框安装已全部施工完成，目前正在进行外墙保温及水电安装施工。	项目暂未完工，已实现投资6.67亿元。

13	西安沣东现代产业园发展有限公司	沣东智能制造创新园	18,000.00	已全部使用完毕	1-2号厂房主体建设已封顶，4-6号厂房正在主体建设施工，工程进度已完成50%。项目尚未建设完成，未竣工交付，尚未进入运营阶段。	项目尚未形成收益，形成在建工程1.7亿元。
14	西安统筹科技发展有限公司	沣东国际智能科创园	5,000.00	已全部使用完毕	项目1号楼垫层施工完成，2号楼主楼防水施工完成、核心筒墙柱施工完成，3号楼主体封顶，4号楼5层施工完成80%，5号楼东段3层施工完成60%，6号楼1层施工完成。	项目已于2022年5月开工建设，预计2025年底项目竣工。截至2022年末，该项目为在建工程状态，2022年度暂无收益。
15	棚（城）改办	沣镐七里镇东里DK4	7,000.00	已全部使用完毕	正在进行土方开挖工作。	项目暂未完工，已实现投资0.87亿元。
16	陕西沣渭水务有限公司	沣东水厂及沣皂水源地迁建项目	8,000.00	截至2022年底暂未支出	已完成自来水厂喷淋安装，厂区临时道路铺设，沉淀池滤池基础施工，水厂形象进度达到15%。水源地完成水源井24眼，10座井泵房及2公里输水管线建设工作。	项目正在建设阶段，尚无收益及，尚未形成的资产。

注：按照披露要求，专项债券资金使用情况、项目建设进度、运营情况、项目收益及对应形成的资产情况为2022年底时点情况。