

陕西省西咸新区沣东新城开发建设部

西沣东建提函〔2023〕5号

关于西安市未央区十八届人大二次会议 第146号建议的回复

尊敬的张向荣代表、杨毅辉代表、崔新贻代表：

关于您们提出的《关于新店村、双吕村区域相关问题的建议》（第146号）已收悉，现答复如下：

一、新店村土地统征储备后遗留问题

新店村位于三桥街道西南，北邻世纪大道（三桥正街），西与上林街道胡家村接壤，全村集体土地在未央区管理时期（2003年-2004年）已完成征收及储备工作。2005年，新店村由村民集资、政府补贴开始建设安置房。2008年完工交付并入住。后根据市国土〔2013〕第42号审批土地件，将316.614亩土地划拨给新店村集体组织作为村民安置之用。您建议中所关注的房屋未经质检部门验收、大修基金无法缴纳、至今未办理房产权属证明，户籍登记等系列问题，其原因主要为房屋建设时期未按程序规定办理土地、规划、施工等建审手续且未缴纳相关规费导致。针对此类时间跨度长、情况复杂的特殊问题，建议完善基础材料后将材料移交街道办事处，由街道办事处向上级资源规划部门书面反映，争取早日研判



并解决问题。对于修建幼儿园一事，教育主管部门将统筹资源、优化配置，同时结合区域规划，确保做到布局合理，努力满足就近入园的需求。

二、环境卫生示范提升，打造人居环境建设相关问题

(一) 新店村环境卫生示范村工程款问题。经核实，2018年，按照中央、陕西省及西安市的统一安排部署，以影响农村人居环境的突出问题为重点，开展长效农村环境卫生整治工作。建立以农业农村局（人居办）牵头，各街道办（乡镇）具体组织实施，社区（村）书记亲自包抓的工作体系。对于您们提出的新店村环境整治资金保障不足的问题，我们已与三桥街道办对接，建议新区协调基层工作部和三桥街道办进行处理，尽快为百姓出行及生活创造一个便捷、舒心的环境。

(二) 小区周边车辆乱停乱放问题。随着人民生活质量的不断提升，私家车保有量节节攀高，“停车难”的问题普遍存在，包括很多商品房小区。可考虑“双管齐下”的方式缓解矛盾，一是加大小区内部停车空间潜力挖掘；是加强管理，避免外部车辆长期占用有限资源的情况发生。除此之外，建议新区积极协调交警部门，借鉴城六区的先进经验，争取在小区紧邻的太平路、三桥新街等处施划一定数量的“海绵车位”，缓解居民“停车难”问题。

(三) 双吕村出行道路及供水管道老化问题。双吕村位于三桥街道陇海铁路线以北，村级道路受建设标准、资金投入的制约，再加上管养力量缺乏，导致路面坑洼、积水等损害情况时有发生。鉴于供水管道与道路紧密相连，考虑到维



修工艺及条件要求，难度较大，我部门将您反映问题交办市政配套部门核实相关情况后积极配合三桥街道办和基层工作部，科学统筹有关乡村建设工作。

最后，再次为您心系沣东人民群众居住环境的关心和支持深表感谢。

特此复函。



陕西省西咸新区沣东新城开发建设部

2023年5月30日

