

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地址——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	陕西奥诚红旗汽车销售项目				
建设单位	陕西奥诚红旗汽车销售服务有限公司				
法人代表	郭帅	联系人	张富强		
通讯地址	陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角				
联系电话	13629247352	传真	/	邮政编码	710000
建设地点	陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角				
立项审批部门	陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局	批准文号	2018-611203-52-03-013359		
建设性质	新建■改扩建□技改□		行业类别及代码	F5261 汽车新车零售	
占地面积(平方米)	10403.03		绿化面积(平方米)	500	
总投资(万元)	1500	其中：环保投资(万元)	91	环保投资占总投资比例	6.06%
评价经费(万元)	-	投产日期	2019年4月		

工程内容及规模：

一、概述

1、项目由来

陕西奥诚红旗汽车销售服务有限公司成立于2017年12月28日，公司于2018年8月租赁西安奥诚汽车销售有限公司位于陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角场地（原为沣东奥诚进口大众汽车4S店用地），用于建设陕西奥诚红旗汽车销售项目。

项目总投资1500万元，年销售汽车300辆，维修车辆800辆。

2、评价工作过程

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（中华人民共和国环境保护部令第44号）及《关于修改〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉部分内容的决定》（生态环境部令第1号）的规定：“四十、社会事业与服务业 126、汽车、摩托车维修场所”中“涉及环境敏感区的；有喷漆工艺的”编制报告表，本项目设有喷漆烤漆房，因此应当编制环境影响报告表。

2018年11月，陕西奥诚红旗汽车销售服务有限公司正式委托我单位承担该项目的环境影响评价工作（委托书见附件），编制《陕西奥诚红旗汽车销售项目环境影响报告表》。接受委托后，我单位组织有关技术人员进行了现场踏勘，收集建设项目所在地区的自然及生态环境资料，在认真分析建设项目和环境现状的基础上，编制了本环境影响报告表。

3、关注的主要环境问题

根据项目生产工艺及产污节点、产污源强分析，需关注其运营期对区域环境及周围敏感目标的水、气、声、生态、固废等环境影响。

4、环境影响报告表主要结论

项目区域环境质量现状良好；在采取了工程设计和环评提出的各项污染防治措施，严格遵循“三同时”制度，污染物排放可以达到相应的排放标准，对环境影响基本可控。正常生产运营期间，严格执行环境管理与监测计划，可达到区域环境质量目标要求，能够产生较好的经济效益和社会效益。

二、相关判定情况

1、与产业政策的符合性分析

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）中鼓励类、限制类及淘汰类，可视为允许类。

本项目不在《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业[2007]97号）内。

项目已取得陕西省西咸西区沣东新城行政审批与政务服务中心关于本项目备案确认书（项目代码：2018-611203-52-03-013359）。

综上所述，项目符合国家及地方产业政策。

2、用地性质符合性分析

项目租赁西安奥诚汽车销售有限公司原沣东奥诚进口大众汽车4S店场地（用地协议见附件），根据西安奥诚汽车销售有限公司与陕西省西安市国土资源局签订的国有建设用地使用权出让合同及西安市人民政府颁发的土地证（西沣国用2015出第003号，见附件），项目用地性质为商业服务用地，用地性质符合要求。

3、选址合理性分析

项目位于陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角，租赁西安奥诚汽车销售有限公司原沣东奥诚进口大众汽车4S店场地，所在区域给水、供电、工程

地质条件、交通等城市基础设施，满足该项目的建设要求；项目废水废气处理措施满足排放要求；运营期厂界噪声可达标排放；生活垃圾处置等环保设施可依托性强，有保障。工程选址是合理的。

4、与西咸新区-沣东新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书及审查意见的符合性

项目与西咸新区-沣东新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书及审查意见的符合性分析见表 1。

表 1 分析判定相关情况一览表

名称	相关内容	本项目情况	符合性分析
西咸新区-沣东新城规划（2010-2020）	<p>规划确定沣东新城定位为：西部地区统筹科技资源示范基地，高新技术研发和会展中心，大西安建设国际化大都市引领区，未来将建设成为具有东方人文特色的生态化国际新城。</p> <p>总体规划空间结构布局：“两带、七板块”，周秦汉历史文化景观带、沣河景观风貌带、沣河田园城市板块、六村堡现代产业板块、三桥现代商贸板块、科学城科技统筹板块、阿房宫人文旅游板块、昆明池生态文化板块、昆明池生态文化板块。三桥现代商贸板块：依托三桥街—世纪大道、三桥车城及地铁一号线，建设以商贸流通、现代商务、总部物流、服务外包、文化旅游、金融科技等产业为主的多元复合的现代服务业聚集区。</p>	<p>本项目为汽车 4S 店项目，选址位于三桥现代商贸版块，符合西咸新区-沣东新城总体规划空间结构布局的要求。</p> <p>具体位置见附图 5。</p>	符合
西咸新区-沣东新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书及审查意见（见附件 8）	<p>入区企业清洁生产必须达到国内先进水平、严禁“三高一低”企业入区、由总量指标限制企业规模和规模、污染物排放指标等工业企业的准入条件。</p>	<p>本项目为汽车 4S 店项目，已取得陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务中心关于本项目备案确认书（项目代码：2018-611203-52-03-013359）。不属于“三高一低”企业。符合西咸新区-沣东新城分区规划（2010-2020）环境影响报告书审查意见相关要求</p>	符合
	<p>水环境保护对策和措施：严格环境准入制度，防治企业污染排放。在规划建设过程中，要设置相应的环保准入门槛，限制造纸、化工、食品饮料加工、皮革、电镀等高耗水、重污染行业进入。</p>	<p>本项目运营废水主要为生活污水，不属于造纸、化工、食品饮料加工、皮革、电镀等高耗水、重污染行业。</p>	符合

大气环境保护对策和措施：严格产业准入制度，控制企业污染排放。设置新城产业准入大气环境标准，对排污量大的行业进行限制，防止对新城产生影响。	本项目运营期废气主要为焊接、刮腻子、喷漆烤漆废气，均采取了相应的治理措施。	符合
声环境保护对策和措施：加强环境噪声管理，建立完善的环境噪声管理办法。完善环境噪声达标区管理办法，加强对公共和个人娱乐区、商业区等的环境噪声管理，加强对建筑噪声以及固定噪声源的管理。	本项目运营期设备均优先选用低噪声设备，并采取基础减振、隔声等措施，同时加强对设备的维修保养管理。	符合
固体废物综合整治对策：提高全民的环境意识，提倡节约，减少城市生活垃圾产生量，推行垃圾分类收集，提高生活垃圾无害化处理率和固体废物的综合利用率。提高危险固废和医疗垃圾的安全处理、处置能力。建立危险废物和医疗废物的收集、运输、处置的全过程环境监督管理体系。	本项目运营期生活垃圾分类收集，委托环卫部门处置。危险废物设置危险废物暂存间，交有资质单位处置。	符合

5、环境管理政策相符性分析

本项目与《“十三五”挥发性有机物污染防治工作方案》等现行环境管理要求的相符性分析见下表 2。

表 2 环境管理政策相符性分析

名称	政策要求	说明	符合性
关于印发《“十三五”挥发性有机物污染防治工作方案》的通知（环大气[2017]121号）	2.严格建设项目环境准入。 提高VOCs 排放重点行业环保准入门槛，严格控制新增污染物排放量。重点地区要严格限制石化、化工、包装印刷、工业涂装等高VOCs排放建设项目。新建涉VOCs排放的工业企业要入园。未纳入《石化产业规划布局方案》的新建炼化项目一律不得建设。严格涉VOCs建设项目环境影响评价，实行区域内VOCs排放等量或倍量削减替代，并将替代方案落实到企业排污许可证中，纳入环境执法管理。新、改、扩建涉VOCs 排放项目，应从源头加强控制，使用低（无）VOCs 含量的原辅材料，加强废气收集，安装高效治理设施。	项目不属于高 VOCs 排放的重点项目，可不进入园区；安装有 UV 光氧+活性炭吸附装置处理有机废气，通过 15m 高排气筒排放。	符合
《西安市大气污染防治条例》（2018 年 3 月 1 日）	第四十七条 产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取有效措施减少废气排放。	本项目安装有 UV 光氧+活性炭吸附装置处理有机废气，通过 15m 高排气筒排放。	符合

《挥发性有机物(VOCs)污染防治技术政策》(环境保护部2013年第31号公告)	(十五)对于含低浓度VOCs的废气,有回收价值时可采用吸附技术、吸收技术对有机溶剂回收后达标排放;不宜回收时,可采用吸附浓缩燃烧技术、生物技术、吸收技术、等离子体技术或紫外光高级氧化技术等净化后达标排放	本项目安装有UV光氧+活性炭吸附装置处理有机废气,通过15m高排气筒排放。	符合
	(二十)对于不能再生的过滤材料、吸附剂及催化剂等净化材料,应按照国家固体废物管理的相关规定处理处置。	本项目产生的废弃活性炭有资质单位处理。	符合
	(二十六)企业应建立健全VOCs治理设施的运行维护规程和台帐等日常管理制度,并根据工艺要求定期对各类设备、电气、自控仪表等进行检修维护,确保设施的稳定运行。	本次环评要求建设单位建立健全VOCs治理设施的运行维护规程和台帐等日常管理制度,并根据工艺要求定期对各类设备、电气、自控仪表等进行检修维护,确保设施的稳定运行。	符合
《陕西省“十三五”环境保护规划》	第三节多渠道协同控制大气污染,全面治理石化、有机化工、汽车制造与维修、印刷、家具等行业挥发性有机物污染,推进餐饮业油烟污染治理。	本项目安装有UV光氧+活性炭吸附装置处理有机废气,通过15m高排气筒排放。	符合
《陕西省铁腕治霾打赢蓝天保卫战三年行动方(2018-2020年)》(修订版)	加强挥发性有机物污染防治。在煤化工行业开展泄漏检测与修复,推进石化、化工、工业涂装、包装印刷、家具、电子制造、工程机械制造等重点行业挥发性有机物减排。	本项目安装有UV光氧+活性炭吸附装置处理有机废气,通过15m高排气筒排放。	符合
《西安市铁腕治霾打赢蓝天保卫战三年行动方(2018-2020年)》(修订版)	7、推进重点行业污染治理升级改造。二氧化硫、氮氧化物、颗粒物全面执行大气污染物特别排放限值。石油化工工业、合成树脂工业、聚乙烯工业的挥发性有机物(VOCs)全面执行大气污染物特别排放限值,暂未出台大气污染物特别排放限值标准的涉及挥发性有机物排放的行业执行陕西省《挥发性有机物排放控制标准》(DB61/T1061—2017)。	本项目安装有UV光氧+活性炭吸附装置处理有机废气,通过15m高排气筒排放。	符合

综上所述,项目符合国家产业政策及地方规划,项目选址合理。

三、建设项目概况

- (1) 项目名称: 陕西奥诚红旗汽车销售项目
- (2) 建设性质: 新建
- (3) 建设单位: 陕西奥诚红旗汽车销售服务有限公司
- (4) 地理位置: 陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角。项目地

地理位置坐标为：东经 108.796846°、北纬 34.286895°。项目地理位置见附图 1。

(5) 四邻关系

项目所在厂区东临车城西路，隔路为沔东自贸产业园，南邻奥诚一汽奥迪 4S 店，西邻空地，北邻天车路，隔路为空地。总平面布置图见附图 2。具体四邻关系见附图 3。

(6) 项目总投资：项目总投资 1500 万元。

四、建设规模及内容

1、建设规模

该项目厂区占地面积为 10403.03m²，建筑面积 5465m²，主要包括汽车展厅、维修车间以及其他配套设施等。本项目建设内容一览表见表 3。

表 3 工程组成及建设内容

类别	项目	建设内容	备注	
主体工程	汽车展厅	建筑面积 1535m ² ，主要用于红旗汽车新车展览、销售，设置展区 11 台/个。	依托原有	
	维修车间	建筑面积 2000m ² ，设置机修工位 10 个，钣喷工位 6 个，本项目不设置洗车房。车间西侧设置一间危废暂存间（面积约 10m ² ）。	依托原有	
	配件库房	建筑面积 95m ² ，主要用于配件存放。	依托原有	
	打磨间	建筑面积为 10m ² ，高 3m。	新建	
	喷漆烤漆房	建筑面积为 18m ² ，高 3m，为负压式喷漆烤漆房。	新建	
辅助工程	客休区	建筑面积 650 m ² ，主要用于客户接待。	依托原有	
	办公区	建筑面积 1270m ² ，主要设置员工办公室。	依托原有	
公用工程	给水工程	由市政自来水给水管网提供	依托原有	
	排水工程	项目采用雨污分流，雨水经厂内管道自流至雨水管网。生活废水依托南侧奥诚一汽奥迪 4S 店已建成化粪池处理后进入城市污水管网。	依托原有	
	供电工程	由市政供电管网供给	依托原有	
	供暖及制冷	项目办公生活区通过分体式空调制冷、供暖。	依托原有	
环保工程	废气	汽车检修尾气	汽车检修车位均设有汽车尾气抽排系统，收集后经管道排出车间。	新建
		喷漆烤漆废气	本项目喷漆烤漆房使用水性漆，调漆、喷漆产生的漆雾经过滤棉处理，有机废气经 UV 光氧处理装置处置后 15m 排气筒排放。	新建
		打磨废气	项目打磨产生的粉尘使用打磨机自带的收尘装置收集。	新建
		刮腻子废气	刮腻子产生的苯乙烯经 UV 光氧处理装置处置后 15m 排气筒排放。	新建

	焊接废气	本项目焊接产生的焊烟采用焊烟抽排系统收集处理后车间排放。	新建
废水	生活污水	生活污水依托南侧奥诚一汽奥迪 4S 店已建成化粪池处理后进入城市污水管网。	依托原有
固体废物	一般固废	废轮胎、配件、包装物集中收集，外售给资源回收利用单位。	依托原有
	危险废物	修车过程产生的废机油、维修蓄电池、废油漆桶、含油棉纱、废过滤棉等危险废物危废暂存间（维修车间西侧，面积约 10m ² ）暂存，定期交由有资质单位处置。	依托原有
	生活垃圾	经集中收集后运至当地环卫部门指定地点排放。	依托原有
	噪声	选取低噪声设备，并配备基础减振、消声、隔声等措施。	新建
	绿化	绿化面积为 500m ²	依托原有

2、主要设备

本项目生产过程中主要设备全部新购，详见表 4。

表 4 主要生产设备一览表

序号	设备名称	规格	数量（台/个/套）	位置
1	双柱龙门举升机	STD-6340A	6	机修工位
2	L 平台专用举升机	STD8250	1	L 平台工位
3	四轮定位用举升机	STD8250	1	四轮定位工位
4	小剪式举升机（预检）	STD-7335H	1	预检工位
5	四轮定位仪	VAS701001	1	四轮定位工位
6	空气压缩机	SYEA-22P	1	空压机房
7	储气罐	SYEA-0.6m ³	1	空压机房
8	精密过滤器（3 个）	SYEA-024Q/P/S	1	空压机房
9	空气干燥机	SYEA-22L	1	空压机房
10	尾气抽排系统	YWPIII- -8 8	1	机修车间
11	气动多功能抽接油机	HC-2097H	7	机修工位
12	气动液压铆钉枪	KRS-H5	1	工具间/备品库
13	3 合 1 复合型绕线器（灯/气/电）	HD33003	8	机修工位
14	2 合 1 复合型绕线器（气/电）	HD33002	4	机修工位
15	气动减震器弹簧压缩机	TW118H	1	机修工位
16	活塞环压缩器	60-175mm	2	工具间/备品库
17	轮胎胎压表	FSD-201	7	机修工位
18	汽车发动机变速箱维修工作台	FY-H800	1	总成修理间
19	冰点测试仪	75240	1	工具间/备品库
20	冷媒回收加注机	AC-1000-3G	1	机修车间
21	蓄电池检测仪	MDX641P	1	工具间/备品库

22	轮胎平衡机	B9455	1	轮胎作业区
23	轮胎拆装机	T3000+MH320	1	轮胎作业区
24	无尘干磨系统	DSS-IIA-TC3000	1	打磨工位
25	多功能逆变水冷电阻点焊机	SPOTFY-226L	1	钣金工位
26	多功能逆变钣金修复机	SPOTFY-55AL	1	钣金工位
27	气体保护焊机	FYMIG255A	1	钣金工位
28	焊烟抽排系统	VH-2600	1	钣金工位
29	等离子切割机	ML45M	1	钣金工位
30	气动点焊磨削工具	D-5120B	1	钣金工具间/备品库
31	气动研磨机	C-3811P	1	钣金工具间/备品库
32	电子车身测量系统	ALLVIS	1	钣金工位
33	喷枪套装	2017A	1	调漆间
35	钣金喷漆伸缩移动工作台	FY-E203H	1	钣金工具间/备品库

3、原辅材料及能源消耗

①原辅材料及能源消耗

本项目原辅材料使用及能源消耗情况见表 5。

表 5 主要原辅材料及能源消耗一览表

序号	材料名称	年用量	储存方式	来源	主要化学成分
一、原辅材料					
1	汽车配件	若干	入库	由当地供应	/
2	各种机油	4t	桶装	由当地供应	石油类
3	无铅焊丝	50kg	入库	由当地供应	/
4	水性漆	0.042t	桶装	外购	醇酸树脂、粉料、助溶剂、助剂等
5	万能原子灰(含金腻子)	0.05	桶装	外购	滑石粉、苯乙烯
6	防冻液	1000L	桶装	外购	乙二醇、水
7	空调制冷剂	1500 瓶 (250g/瓶)	瓶装	外购	四氟乙烷
二、能源					
8	电	1.0 万度/年	/	市政管网	/
9	水	1236m ³ /a	/	市政管网	/

②主要原辅材料理化性质

表 6 项目主要原辅材料理化性质表

序号	原辅材料名称	理化性质	易燃易爆性	毒性
1	机油	发动机润滑油，密度约为 0.91×10 ³ (kg/m ³)。能	不燃不爆	无毒

		对发动机起到润滑减磨、辅助冷却降温、密封防漏、防锈防蚀、减震缓冲等作用。		
2	无铅焊丝	为无铅焊锡丝，96.5%的锡（Sn）3.0%的银（Ag）及0.5%铜（Cu），熔点：227℃。	不燃不爆	无毒
3	水性漆	项目使用水性漆，漆料的主要成分为醇酸树脂、粉料、助溶剂、助剂等。 醇酸树脂：醇酸树脂是以多元醇、多元酸以及脂肪酸为主要原料，通过缩聚反应而制得的一种聚合物。通过选用不同的树脂结构、不同的配方、生产工艺及溶剂组成，可合成不同类型、不同性能和不同应用场合的醇酸树脂。	易燃不爆	无毒
4	万能原子灰（含金腻子）	原子灰腻子的配方，包括主剂和固化剂，其主剂以不饱和聚酯树脂为基料，其特征在于：主剂中不饱和聚酯树脂按重量比占20~30%，还有苯乙烯占4~8%、甲基丙烯酸-β-羟乙酯占5~8%、N,N-二甲苯胺占1%、对苯二酚占0.08%、苯甲酸占2.5%、羧酸钴占0.5%（钴含量约为8%）、滑石粉占50~60%和钛白粉占2.5%；固化剂中的过氧化环己酮浆占2%、永固黄GG占0.5%。	不燃不爆	无毒
5	防冻液	乙二醇为主要成分，加有防腐蚀添加及水。乙二醇是一种无色微粘的液体，沸点是197.4℃，冰点是-11.5℃，能与水任意比例混合。混合后由于改变了冷却水的蒸气压，冰点显著降低。	不燃不爆	无毒
6	空调制冷剂	R134a（1, 1, 1, 2-四氟乙烷）是一种不含氯原子，对臭氧层不起破坏作用，具有良好的安全性能（不易燃、不爆炸、无毒、无刺激性、无腐蚀性）的制冷剂，其制冷量与效率与R-12（二氯二氟甲烷，氟利昂）非常接近。沸点-26.1℃。	不燃不爆	无毒

③水性漆平衡

喷漆烤漆房水性漆使用过程中平衡详见表7及图1。

表7 水性漆平衡表 单位：kg/a

水性漆输入			输出		
水性漆 42	挥发分	22.26	废气	非甲烷总烃	13.86
			水蒸汽		8.4
	固份	19.74	进入产品		14.81
			漆雾	颗粒物	1.97
			漆渣		2.96
合计		42	合计		42

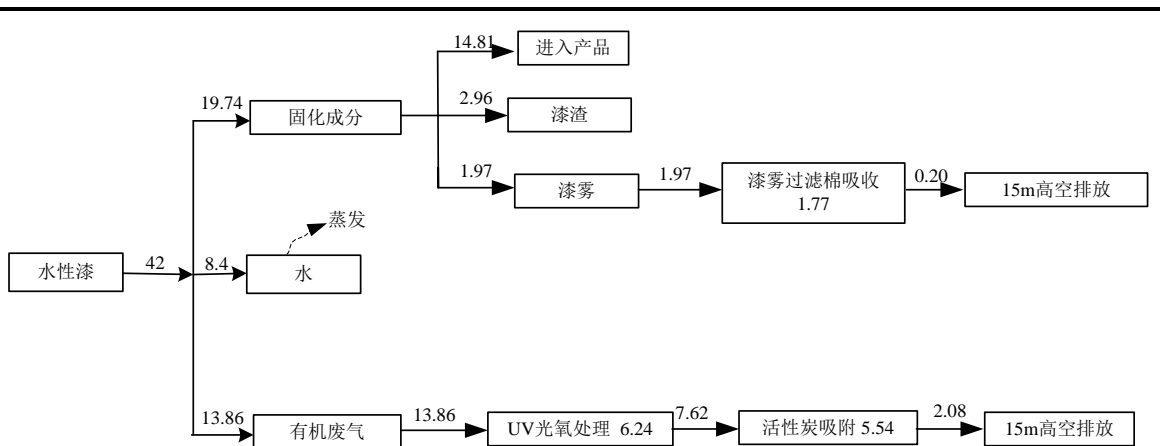


图1 水性漆平衡图 单位: kg/a

4、产品方案

本项目汽车4S店项目，项目建成后，预计年销售汽车300辆，维修车辆800辆。本项目不设洗车间，维修、保养车辆洗车依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车4S店。

5、公用工程

1) 供电工程

项目用电由市政供电管网供给。

2) 给排水

(1) 给水

项目用水主要为职工及客户日常饮用水和洗漱用水、绿化用水。

①生活用水：项目职工定员50人，全年工作300天，厂内不设宿舍、餐厅（员工用餐依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车4S店），用水定额参照陕西省地方标准《行业用水定额》（DB61/T 943—2014）中行政办公及科研院所35L/d·人计，则职工生活用水量为1.75m³/d，525m³/a。

顾客按50人/d计，用水量按3L/人·d计，则顾客生活用水量为0.15m³/d，45m³/a。

②不可预见用水：项目不可预见用水按生活水的10%考虑，则不可预见用水量为职工生活用水量为0.19m³/d，57m³/a。

③绿化用水：本项目绿化面积500m²，根据陕西省地方标准《行业用水定额》（DB61/T 943—2014），“绿化管理”用水定额2.0L/m²·d，年绿化次数100次，则绿化用水为1m³/d，100m³/a。

综上，项目总用水量为3.09m³/d，727m³/a。

(2) 排水

项目生活污水依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池，废水经化粪池处理后经污水管网进入西安市第六污水处理厂进一步处理。

绿化用水植物吸收或蒸发，无废水产生。

项目给排水量见表 8，水量平衡见图 2。

表 7 项目用排水平衡表

用水类别	用水标准	用水参数	给水量 (m ³ /d)	给水量 (m ³ /a)	损耗量 (m ³ /d)	排水量 (m ³ /d)	排水量 (m ³ /a)
职工用水	35L/d·人	50 人, 300d	1.75	525	0.35	1.4	420
顾客用水	3L/d·人	50 人, 300d	0.15	45	0.03	0.12	36
不可预见水量	按前两项用水量 10% 考虑		0.19	57	0.04	0.15	45.6
绿化用水	2.0L/m ² ·d	500m ² , 100 次	1	100	1	0	0
合计	/	/	3.09	727	1.42	1.67	501.6

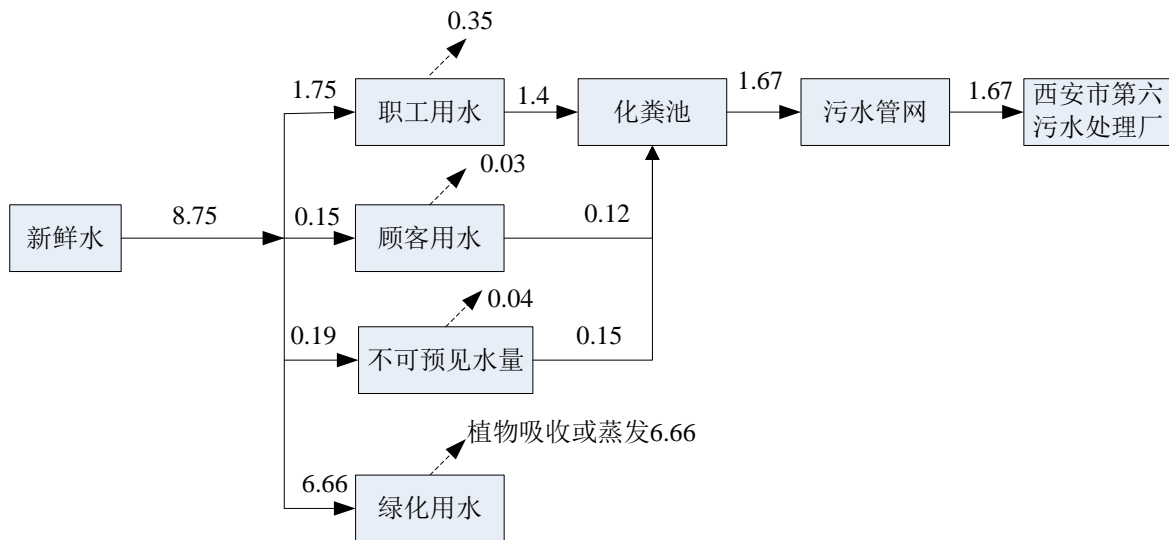


图 2 项目用排水平衡图 (单位: m³/d)

五、劳动定员与工作制度

本项目劳动定员 50 人，每天 1 班制，工作时长 8 小时，年工作时间为 300 天。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

项目租赁西安奥诚汽车销售有限公司位于陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角场地（原为沣东奥诚进口大众汽车 4S 店用地），沣东奥诚进口大众汽车 4S 店于 2018 年 1 月建成，建成后由于市场需求，项目未投产，该项目已于 2014 年 11 月 24 日取得西安市环境保护局沣渭新区分局关于《西安沣东奥诚进口大众汽车 4S 店项目环境影响报告表的批复》（市环沣渭批复〔2014〕63 号）。批复文件见附件 5。

大众 4S 建设情况见下表。

表 9 大众汽车 4S 店工程建设情况一览表

工程类别	名称	环评建设内容
主体工程	汽车展厅	建筑面积 3710.36m ² ，主要设置展厅、接待区、洽谈区、办公区等，用于大众汽车新车展览、销售
辅助工程	新车库房	建筑面积 3528.36m ² ，用于新车存放
	配电室	建筑面积 84m ² ，接市政管网
	发电机房	建筑面积 98m ² ，设 1 台发电机，停电时临时使用
	地面停车场	设 84 个地面停车位
公用工程	给水	市政管网供水
	排水	雨污分流，办公废水经南侧奥迪 4S 店化粪池处理后排入市政管网，场内雨水管网收集后排入附近沟渠。
	供暖	展厅、办公区供暖采用多联机空调。
	制冷	展厅、办公区制冷采用多联机空调。
	供电	市政电网提供。
环保工程	废水处理	办公废水经南侧奥迪 4S 店化粪池处理后排入市政管网，场内雨水管网收集后排入附近沟渠。
	固废处理	生活垃圾统一袋装化集中收集，由环卫部门清运，日产日清； 化粪池污泥定期清掏。
	绿化	绿化面积 500m ² 。

本项目入驻前，该场址车间、办公楼均已建成，但未运行，不存在原有污染。

根据现场踏勘，场内目前危废暂存间设置不满足要求，应按照危废暂存间按照《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ2025-2012）以及《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单的相关要求整改。危险废物储存场所应设置符合《环境保护图形标志---固体废物储存（处置）场》（GB15562.2）要求的警告标志；

地面需进行防渗处理，渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s；地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物暂存点相容；防止雨水对贮存场所进行冲刷，在危险废物暂存点须设置比较高的门槛。

建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

1、地理位置

陕西省西咸新区沣东新城位于陕西省关中平原中部，南北宽约 17km，东西长约 27km，总面积 275km²，规划总面积 159.3m²。

项目位于陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角。具体位置见图 1。

2、地形、地貌、地质

陕西省西咸新区沣东新城位于陕西省关中平原中部，海拔 400m 左右，地势西南高、东北低，由河流冲击和黄土堆积形成。地势平坦，土质肥沃，水源丰富，气候温暖。基本地貌类型主要是渭河、沣河的河流阶地和黄土台塬，构成台阶式现状河谷地貌景观，河流阶地由河流作用形成沿河谷两侧伸展、且高出洪水位的阶梯状地形。黄土台塬是由黄土覆盖在河谷阶地台面上，沿河谷成长条状分布的黄土台面。台面一般向河谷倾斜。它的形成受河流发育的控制，黄土层下伏一般为河流冲击相堆积物。

本项目所在地地势开阔平坦，地势和缓，地形、地貌条件良好。

3、气候、气象

陕西省西咸新区沣东新城属温带半湿润大陆性季风气候区，四季冷暖干湿分明，光、热、水资源丰富，全年光照总时长 1983.4h，年平均气温 13.6℃，最热月份为 7 月，平均可达 26.8℃，月绝对最高气温可达 43℃，最冷月份为 1 月份，平均气温-0.5℃，绝对气温为-19℃，年平均相对湿度 74%，冬季相对湿度 0.2-0.3 之间，为干旱期，9、10 两月相对湿度在 1.4-1.8 之间，降水量明显大于蒸发量。区内降水量年际变化大，季节分配不均，9 月份降水大，冬季相对较少，雨量多集中在在 7、8、9 月份。因受地形和河流的影响，常年主导风向为东北风，频率为 14%；次主导风向为西南风，频率为 9%。全年静风频率为 35%，冬季高达 45%，多年平均风速为 1.8m/s，冬季常出现逆温天气。

4、水文

本项目位于城市建成区，距离项目最近的地表水为项目西侧 5.4km 的沣河，其发

源于秦岭北侧，系渭河的一级支流，流至咸阳市汇入渭河，全河长 78km，平均比降 8.2‰，流域面积 1386km²，平均径流量 4.8 亿 m³。皂河境内长度约 9.8km，平均宽度 22m。太平河境内长度约 3.3km，平均宽度 6 米；泔河内长度约 18.4km，平均宽度 50m。

泔东新城境内地下水主要为潜水，地下水径流方向由南向北。海拔高度约 438-502m，埋水深度约 10m，境内潜水主要靠山前水补给，还有大气降水、灌溉入渗等补给，动态变化呈季节性。

5、动、植物

区域属城市开发建设区，天然植被基本已消耗殆尽，植物以城市风景绿化植物为主，主要有杨树、槐树、松树、柳树及绿化灌木等。评价区域属城市建成区，项目场地内现为空地。

项目拟建地及周围地区受人类活动影响，野生动物种类很少，只有少量昆虫、啮齿动物及麻雀等鸟类存在，区域无保护动植物。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

一、环境空气质量

1、常规因子现状监测与调查评价

项目所在区域环境空气属于二类区，常规监测因子根据《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018），本次评价区域大气环境空气质量根据陕西省 2017 年全省环境空气质量状况中西咸新区沣东新城环境空气质量统计表判定。

表 10 西咸新区沣东新城 2017 年环境空气质量数据表 单位： $\mu\text{g}/\text{m}^3$

项目	SO ₂ 均值	NO ₂ 均值	PM ₁₀ 均值	PM _{2.5} 均值	CO 第 95 百分位浓度	O ₃ 第 90 百分位浓度
测值	36	75	222	125	2.7	64
标准值	60	40	70	35	4	160
最大超标倍数	0	0.88	2.17	2.57	0	0

由监测统计结果可以看出，西咸新区沣东新城 2017 环境空气中的二氧化硫、一氧化碳、臭氧达到国家环境空气质量二级标准，颗粒物（PM₁₀）、二氧化氮、颗粒物（PM_{2.5}）、超过国家环境空气质量二级标准，项目所在区域判定为不达标区。

2、其他污染物特征因子监测与评价

其他污染物特征因子监测与评价详见表 11。

表 11 补充环境质量现状监测（非甲烷总烃）结果

日期	监测点位	浓度 mg/m^3	标准值 mg/m^3
2018.11.30	项目所在地 (东经 108.796846°、 北纬 34.286895°)	0.54~0.61	2.0
2018.12.01		0.55~0.60	2.0
2018.12.02		0.53~0.59	2.0
2018.12.03		0.55~0.63	2.0
2018.12.04		0.56~0.64	2.0
2018.12.05		0.53~0.58	2.0
2018.12.06		0.54~0.57	2.0

根据上表可知，监测期间项目所在地大气环境中非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准详解》中相关标准要求。

二、声环境质量现状

本次评价在项目厂界四周分别设置监测点，监测时间为 2018 年 12 月 1 日，监测结果见表 12，监测点位见附图 4。

表 12

项目周边声环境现状监测结果表

单位: dB(A)

监测点位	2018.12.01	
	昼间	夜间
北厂界 1#	55.7	45.2
东厂界 2#	56.4	44.6
南厂界 3#	53.2	45.7
西厂界 4#	51.5	44.4
《声环境质量标准》2 类区标准	60	50

由上表可以看出, 各厂界噪声满足 GB3096—2008《声环境质量标准》2 类标准要求, 监测期间项目所在地声环境质量状况良好。

三、生态环境

项目所在地天然植被基本已消耗殆尽, 沿线植被状况主要为道路两侧的树木。

主要环境保护目标 (列出名单及保护级别):

根据现场调查, 本项目环境敏感保护目标见表 13。

表 13 项目环境保护目标表

环境要素	保护对象	人数	相对厂界距离		保护内容	保护目标
			方位	距离 m		
环境空气	和盛花园	2128 户	南	254	环境空气、人群健康	《环境空气质量标准》二级标准 (GB3095-2012)

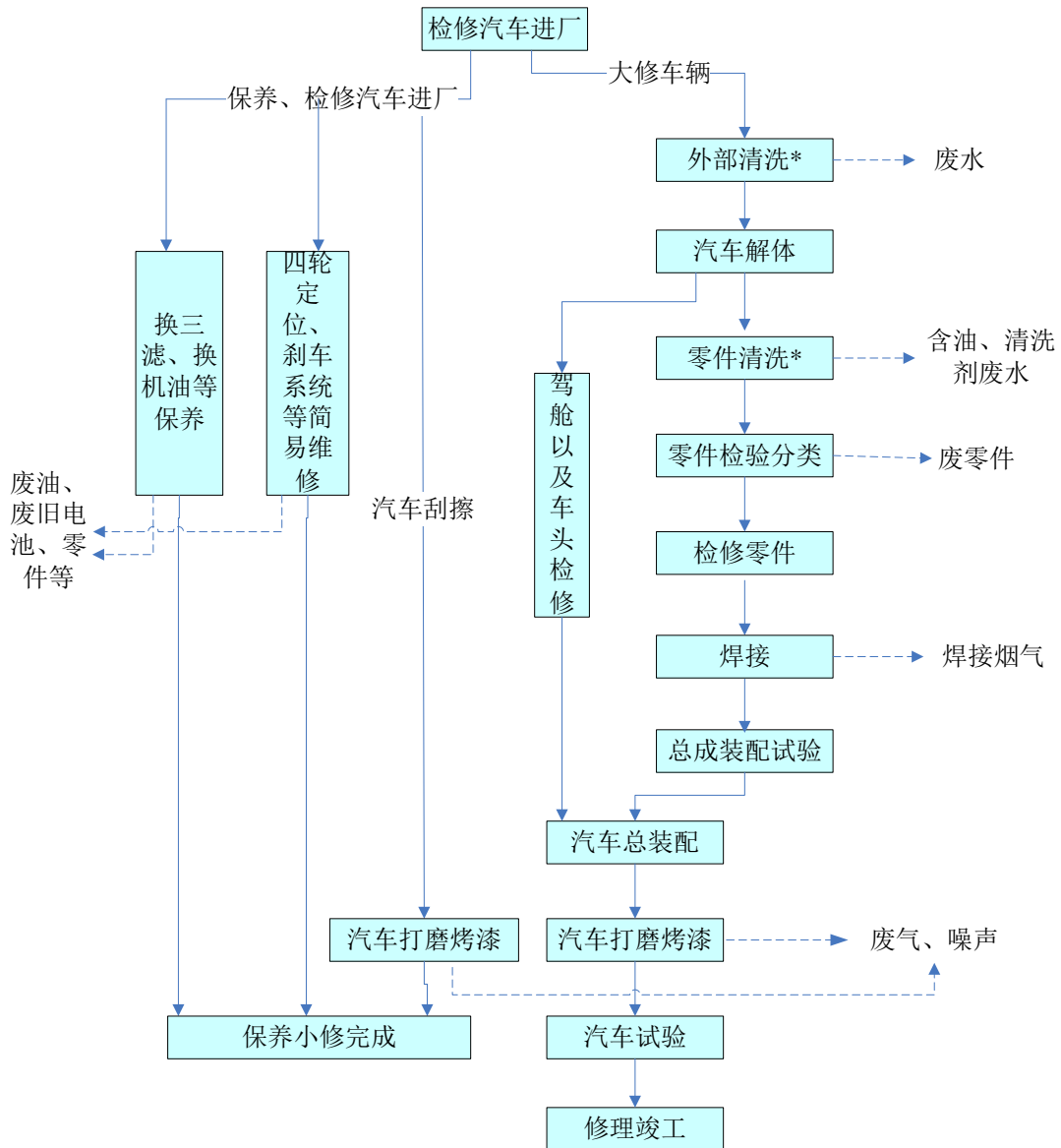
评价适用标准

<p>环 境 质 量 标 准</p>	<p>1、空气环境执行 GB3095—2012《环境空气质量标准》中的二级标准，非甲烷总烃执行《大气污染物综合排放标准详解》中相关标准；</p> <p>2、环境噪声执行 GB3096—2008《声环境质量标准》中的 2 类标准。</p>
<p>污 染 物 排 放 标 准</p>	<p>1、喷漆烤漆房有机废气执行《挥发性有机物排放控制标准》（DB61/1061-2017）中相关标准限值；其他废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中标准；</p> <p>2、废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准(CJ 343-2010)》B 等级要求；</p> <p>3、厂界噪声执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的 2 类标准；</p> <p>4、一般固体废弃物执行 GB18599-2001《一般工业固体废物贮存、处置污染控制标准》及其修改单中相关要求，危险废物参照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）（2013 年修订）中的有关规定。</p>
<p>总 量 控 制 指 标</p>	<p>根据《“十三五”主要污染物总量控制规划编制技术指南》及《陕西省“十三五”环境保护规划》中提出的主要污染物排放总量控制项目废气：SO₂、NO_x、VOC_s；废水：COD、氨氮。</p> <p>本项目依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池处理后进入污水管网；废气涉及总量废气为 VOC_s，本次申请总量控制指标为 VOC_s0.00268t/a、COD0.14t/a、氨氮 0.01t/a。</p>

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

汽车 4S 店运营过程中，对环境产生影响主要是汽车保养、维修过程中产生的环境污染，环评将主要以汽车维修、保养为重点进行工程分析和运营期环境影响分析。



*:外部清洗与零件清洗均依托西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车4S店

图 3 运营期污染节点及工艺流程图

工艺流程简述：

汽车 4S 店是一种以“四位一体”为核心的汽车特许经营模式，包括整车销售、零配件、售后服务、信息反馈等。本项目主要为红旗 4S 店，产品在销售和信息反馈中

无环境问题，环评将主要针对“售后服务”过程中产生的环境问题进行分析。售后服务主要包括汽车保养、小修和大修三部分。其具体流程如下：

1、汽车保养：一般情况下包括换三滤（空气滤清器、燃油滤清器、机油滤清器）、清洗（清洗进气道、清洗节气门）、换火花塞、换机油等。

2、汽车小修：一般情况下包括四轮定位、刹车系统、维修底盘、维修发动机以及汽车在使用过程中发生的刮擦等修补。

3、汽车大修：大修车辆进厂后，依次经过外部清洗、汽车解体、发动机解体、零件清洗、总成装配试验、总装配、焊接、打磨烤漆等工艺后，完成修理过程。本项目不设汽车清洗间，维修车辆清洗均在南侧奥诚一汽奥迪 4S 店进行。

①钣金区

对事故车外型进行全方位修复。主要设备：大梁矫正仪（对变形车抻、拉、拽）、卧式组合千斤（解决车体局部修理）等。

②喷漆、烤漆

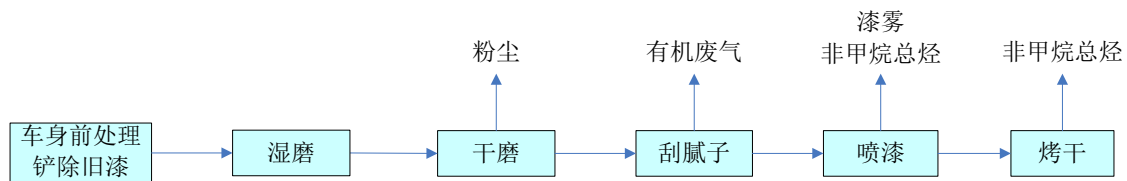


图 4 喷漆、烤漆工艺流程图

喷漆前汽车进入密闭式打磨间，由人工铲除车身旧漆，去漆后人工用砂纸加水湿磨，一般需湿磨 3 遍左右，湿磨后用干磨机进行干磨，干磨后进行刮腻子，使用万能原子灰，用刮刀将调好的原子灰涂刮在打磨后的车身表面上，涂刮时若有气泡渗入，必须用刮刀彻底刮平，以确保有良好的附着力，需待水汽干透后方可喷漆。

本项目采用专用封闭式喷烤漆房，烤漆房是由房体（喷漆烤漆房），热风发生器（电加热）、电控柜、主风机、过滤系统等主要部分组成。喷漆工序由人工用手持式喷枪在漆房内作业，漆房内的有效空间约 54m^3 ，外部空气经进风口二次过滤后进入漆房作业空间（烤漆时利用电加热将进风空气加热至 $60\text{-}70^\circ\text{C}$ ），喷漆时，气流由上向下在汽车周围形成风幕（风速大于 0.3m/s ），以至于漆雾不会在操作者呼吸带处停留，而随气流迅速下降，之后在排风机的作用下，气流经底部多层过滤棉过滤后，与有机废气一起 UV 光氧加活性炭吸附装置处理后经由排气筒排出。

主要污染工序:

一、施工期

本项目租赁西安奥诚汽车销售有限公司建设的厂房,不新征地,不涉及土建施工;主要对车间及周边地面进行防渗、防腐处理,以及分区改造,项目施工期预计6个月。项目施工期间产生的环境影响因素主要有:运输车辆尾气、扬尘等废气;少量施工及人员生活污水等;运输车辆、施工机械设备的噪声;施工人员生活垃圾及少量建筑材料固废。

二、运营期

1、废气

本项目运营期废气主要为:汽车排放的尾气(CO、NO_x、烃类);焊接过程中产生的烟尘;车身打磨过程中产生的粉尘;喷漆、烤漆过程产生的漆雾和挥发有机废气。

(1) 汽车排放的尾气(CO、NO_x、烃类)

汽车尾气主要是指汽车在怠速、慢速行驶(5km/h)以及维修试车时排放的废气。根据查阅有关资料,汽车燃油排放的污染物种类主要是CO、NO₂、烃类,汽车在项目场地内行驶时间较短,产生的废气较少,汽车检修车位均设有汽车尾气抽排系统,收集后经管道排出车间。

(2) 焊接废气

本项目汽车维修过程中有部分部件需要焊接,在焊接过程中会产生少量焊接废气,本项目使用的焊机为气体(二氧化碳)保护焊机,焊材为二氧化碳保护实芯无锰焊丝。根据有关资料调查,烟尘的产生量与焊条的种类有关,具体产生量见表10(表14摘自《焊接工作的劳动保护》)。

表14 焊接工艺及焊条烟尘产生量

焊接工艺		烟尘产生量 g/kg 焊条	有害物主要成分
手工电弧焊	低氮型普低钢焊条(结 507)	11-25	HF、Mn
	钛钙型低碳钢焊条(结 422)	6-8	Mn
	钛钙型低碳钢焊条(结 423)	7.5-9.5	Mn
	高效铁粉焊条	10-12	Mn
自保护电弧焊	保护药芯焊条	20-23	Mn

气体保护电弧焊	CO ₂ 保护药芯焊条	11-13	Mn
	CO ₂ 保护实芯焊丝	8	Mn
	Ar+5%O ₂ 保护实芯焊	3-6.5	Mn

本项目建成后焊丝使用量约为 100kg/a，按 1kg 焊丝产生 8g（平均量）烟尘计算，年产生焊接烟尘 0.0008t/a，平均每天焊烟产生量为 0.003kg/d。项目焊接烟气使用焊烟抽排系统收集处理后车间排放，收集效率可达 75%，处理效率可达 99%，经计算，车间焊接烟气排放量为 0.206kg/a，0.0007kg/d。

（3）打磨废气

打磨与刮腻子均在打磨间进行，会产生打磨粉尘及刮腻子有机废气。

汽车喷漆前首先需对车身喷漆面进行湿磨和干磨处理，其中干磨过程中会产生少量粉尘，产生量约 30kg/a，主要成分为涂料，选用的干磨打磨机配有吸尘器，打磨时产生的粉尘经吸尘器吸入集尘盒，收集效率可达 90%以上，则无组织排放的打磨粉尘为 3kg/a。

刮腻子原料为原子灰，用量约 0.05t/a，刮涂过程主要会产生有机废气苯乙烯，原子灰中苯乙烯含量约 4~8%，本次评价按最大值考虑，评价按苯乙烯全部挥发计，则苯乙烯挥发量为 0.004t/a。

刮腻子工序时间约 2h/d，600h，与喷漆烤漆不同时进行，打磨间与喷漆烤漆房共用“UV 光解+活性炭处理装置”处理后经 15m 排气筒排入大气中，其中风量为 10000m³/h，排气筒直径为 0.4m。UV 光解+活性炭处理装置对有机废气的去除效率不小于 85%，则苯乙烯排放量为 0.6kg/a，排放速率为 0.001kg/h，排放浓度为 0.1mg/m³。

（4）喷漆/烤漆废气

本项目设有一间喷漆烤漆房，运行时间约 2h/d，项目使用漆料为水性漆在喷漆工位过程会产生漆雾及有机挥发气体。

①水性漆用量

本项目维修保养汽车 800 台次/年，需整形修复量约为 60%，则需整形及修复的车辆平均为 1.6 辆/天，每辆车平均喷漆面积以 0.3m²计，车漆膜厚度一般是在 120 至 180 微米（本评价取 150 微米）之间，水性漆密度约 0.9kg/L，则每辆车所需水性漆固份量为 0.04kg，水性漆固份含量按 47%计，则平均每辆车所需水性漆量为 0.086kg，项目每年水性漆所需量约为 42kg/a。

②漆雾产生量

水性漆喷漆过程中约有 75% 的油漆固分被利用，漆桶内残留、地面残留占 15%，10% 的油漆固分转化成漆雾，本项目水性漆总用量为 0.042t/a，则漆雾的产生量为 1.97kg/a， $1\text{mg}/\text{m}^3$ 。

喷漆过程产生的漆雾由两道过滤棉网处理装置处理后，再通过 UV 光解+活性炭处理装置处理后，由排气筒排放。过滤棉网对漆雾的处理效率达 90%，则漆雾排放量为 0.20kg/a。喷漆时间约 0.5h/d，则年喷漆时间为 150h，漆雾排放速率为 0.001kg/h， $0.1\text{mg}/\text{m}^3$ 。

③有机废气产生量

喷涂工序有机废气的排放集中在喷涂和烤干，同时调漆过程也会产生少量有机废气，项目水性漆调漆稀释剂为水，评价要求调漆过程在喷漆烤漆房内进行。本项目使用水性醇酸漆不挥发物含量为 47%，挥发性组分占 53%，其中有 20% 左右为水，项目总用漆量为 0.042t/a，评价按挥发物除水外均为有机废气，则有机废气量为 13.9kg/a，以非甲烷总烃计。

本项目喷漆烤漆工序时间约 2h/d，600h。喷漆烤漆房采取“UV 光解+活性炭吸附处理装置”治理喷漆烤漆房废气。喷漆房废气采用侧面走风形式，喷漆烤漆房在引风机抽吸作用下形成负压，有机废气在负压作用下，进入“UV 光解+活性炭处理装置”处理后经 15m 排气筒排入大气中，其中风量为 $10000\text{m}^3/\text{h}$ ，排气筒直径为 0.4m。UV 光解+活性炭处理装置对有机废气的去除效率不小于 85%，则非甲烷总烃排放量为 2.08kg/a，排放速率为 0.003kg/h，排放浓度为 $0.3\text{mg}/\text{m}^3$ 。

2、废水

本项目生活用水主要包括本厂职工及客户日常饮用水和洗漱用水，项目内不设洗车房。本项目生活废水产生量为 $1.67\text{m}^3/\text{d}$ ， $501.6\text{m}^3/\text{a}$ 。生活废水依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池，废水经化粪池处理后经污水管网进入西安市第六污水处理厂进一步处理。

3、噪声

项目噪声源主要有各类维修设备（高压喷枪、打磨设备）、辅助设备（各类鼓/引风机）、空压机以及机动车试车时产生的噪声，声级在 70—85dB（A）。基础减震并经距离衰减后可有效减轻噪声对外界的影响，主要设备噪声治理后排放情况如表 15 所示。

表15 主要噪声源特性

序号	产噪设备	产噪声级 dB (A)	数量	位置	治理措施	治理后噪声源强(设备车间外 1m)
1	机动车辆	75	/	项目内部	禁止鸣笛，限速	/
2	各类鼓/引风机	85	/	维修车间、喷漆烤漆房	隔声罩	65
3	高压喷枪	75	1	喷漆烤漆房	消声器	55
4	打磨设备	70	1	维修车间	室内单独放置	50
5	空压机	90	1	空压机房	基础减震、室内单独放置	70

4、固体废物

项目固体废物包括生活垃圾、维修零部件、废包装材料、废机油、废电瓶、废电器、含油棉纱、废油漆桶等，按污染特性可分为一般固体废物和危险废物两类。

(1) 生活垃圾

生活垃圾主要由职工日常办公生活及客户产生的生活垃圾，职工（50 人）按每人每天 0.2kg 计算，客户（50 人）按每人每天 0.01kg 计算，生活垃圾总产生量为 10.5kg/d，3.15t/a。

(2) 一般固体废物

一般固体废物为维修期间产生的废金属部件、轮胎、包装材料，产生量约为 10t/a。

(3) 危险废物

汽车维修过程中更换下的废机械油（机油、刹车油、润滑油等）产生量约为 4L/次，更换机油车辆约 400 辆/年，则废机油产生量约为 1t/a，危废类别为 HW08，代码为 900-249-08；

含油棉纱产生量约为 0.5t/a，危废类别为 HW49，代码为 900-041-49；

废电瓶、废电器产生量约为 0.3t/a，危废类别为 HW49，代码为 900-044-49；

废漆桶产生量约为 0.01t/a，危废类别为 HW49，代码为 900-041-49；

过滤棉约一个月更换一次，年产生的废棉过滤棉为 0.5t/a，危废编号 HW12，代码为 900-252-12；

本项目生产过程产生的有机废气采用 UV 光解+活性炭处理装置。UV 光解置于活性炭吸附之前，其中 UV 光解可处理 45%以上的有机废气，活性炭对有机废气的吸附效率按 18%计，即 1t 活性炭可吸收 0.3t 的有机废气。经计算，本项目废活性炭产

生量为 0.0023t/a，活性炭吸附箱内放置活性炭量约 0.05t/次，由于活性炭长期使用会失去活性，环评建议没半年更换 1 次。危废编号 HW49，代码为 900-041-49。

本项目危险废物汇总见下表。

表 16 危险废物汇总样表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危废代码	产生量 t/a	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
1	废机械油	HW08	900-249-08	1	汽车维修	液态	机油、刹车油、润滑油等	机油、刹车油、润滑油等	天	遇明火、高热可燃	危废暂存间暂存，定期交由资质单位处置
2	含油棉纱	HW49	900-041-49	0.5	汽车维修	固态	布	废机油	天	遇明火、高热可燃	
3	废电瓶、废电器	HW49	900-044-49	0.3	汽车保养	固态	锌皮(铁皮)、碳棒、汞、硫酸化合物等	汞、硫酸化合物	天	泄漏污染土壤、地下水	
4	废漆桶	HW49	900-041-49	0.01	喷漆	固态	塑料制品	残留水性漆	天	泄漏污染土壤、地下水	
5	过滤棉	HW12	900-252-12	0.5	喷漆	固态	合成纤维	漆雾	天	遇明火、高热可燃	
6	废活性炭	HW49	900-041-49	0.0023	喷漆、烤漆	固态	活性炭	有机废气	半年	泄漏污染土壤、地下水、可燃	

项目主要污染物产生及排放情况

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产生量(单位)	排放浓度及排放量(单位)
大气污染物	焊接	烟尘	0.0008t/a	0.206kg/a
	打磨	粉尘	30kg/a	3kg/a
	刮腻子	苯乙烯(以非甲烷总烃计)	0.67mg/m ³ , 4kg/a	0.1mg/m ³ , 0.6kg/a
	喷漆、烤漆	漆雾	1mg/m ³ , 1.97kg/a	0.1mg/m ³ , 0.20kg/a
非甲烷总烃		2.15mg/m ³ , 13.9kg/a	0.3mg/m ³ , 2.08kg/a	
水污染物	生活办公	生活废水	501.6m ³ /a	501.6m ³ /a
固体废物	一般固废	生活垃圾	3.15t/a	0
		维修零部件、废包装材料	10t/a	0
	危险废物	废机械油	1t/a	0
		含油棉纱	0.5t/a	0
		废电瓶、废电器	0.3t/a	0
		废油漆桶	0.01t/a	0
		废棉过滤网	0.5t/a	0
		废活性炭	0.0023t/a	0
噪声	项目噪声主要为机械设备产生的噪声, 包括各类维修设备(高压喷枪、打磨设备)、辅助设备(各类鼓/引风机)、空压机以及机动车试车时产生的噪声, 声级在70—85dB(A)。项目采取基础减震、消声等措施并经距离衰减后可有效减轻噪声对外界的影响, 厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求, 不会对周围声环境产生明显影响。			
其他	/			
<p>主要生态影响(不够时可附另页)</p> <p>项目所在地生态系统属于城郊生态系统, 项目施工期仅对建好的厂房进行设备安装调试, 对当地生态环境几乎无不利影响。项目营运期所产生的废水、废气、噪声经过环保措施治理后, 各项污染物均能达标排放, 项目固废得到妥善处置, 对周围生态环境影响基本无影响。</p>				

环境影响分析

施工期环境影响简要分析:

本项目租赁西安奥诚汽车销售有限公司建设的厂房，不新征地，主要进行设备安装，并对厂房内部进行简单装修，施工期短，工程量小，无大型施工机械，对外环境的影响较小，在施工期结束后将一并消失。故本次评价不对拟建项目施工期的环境影响进行分析评价。

营运期环境影响分析:

一、大气环境影响分析

本项目废气分为有组织废气（喷漆烤漆房漆雾、非甲烷总烃）、无组织排放粉尘（打磨粉尘、焊接烟尘）、汽车检修尾气。

1、项目有组织废气达标分析

本项目有组织废气排放情况见表 17。

表 17 项目有组织废气排放情况一览表

序号	污染源		排放量 t/a	排放浓度 mg/m ³	标准值 mg/m ³	达标情况
1	刮腻子苯乙烯 (以非甲烷总 烃计)		0.0006	0.1	50	达标
2	喷漆 烤漆 房	漆雾 (颗粒 物)	0.0002	0.1	120	达标
3		非甲烷 总烃	0.00129	0.215	50	达标

注：由于苯乙烯无排放标准，评价按非甲烷总烃标准进行评价。

由上表可知，刮腻子非甲烷总烃及喷漆烤漆房排放的非甲烷总烃满足《挥发性有机物排放控制标准》（DB61/1061-2017）中要求，漆雾（颗粒物）排放满足《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中标准要求。

2、评价等级及评价范围

本次评价选择刮腻子非甲烷总烃及喷漆烤漆件有组织排放的漆雾、非甲烷总烃、无组织排放的焊烟、打磨粉尘以及其排放参数，采用《环境影响评价技术导则—大气环境》（HJ2.2-2018）附录 A 推荐模型中估算模型（AERSCREEN）计算项目污源的最大环境影响，按评价工作分级判据进行分级。

表 18 估算模型参数

参数	取值
----	----

城市/农村选项	城市/农村	城市
	人口数（选城市项时）	67 万
最高环境温度/°C		43
最低环境温度/°C		-19
土地利用类型		建设用地
区域湿度条件		/
是否考虑地形	考虑地形	否
	地形数据分辨率	/
是否考虑岸线熏烟	考虑岸线熏烟	否
	岸线距离	/

表 19 污染源预测参数一览表（点源）

污染源	打磨间	喷漆烤漆房	
参数名称	苯乙烯（以非甲烷总烃计）	漆雾（颗粒物）	非甲烷总烃
污染源类型	点源		
排气筒底部中心坐标（m）	X: 20, Y: 20		
排气筒底部海拔高度（m）	384		
排气筒高度(m)	15		
排气筒出口内径(m)	0.4		
烟气流速（m/s）	19.15		
烟气温度°C	20		
年排放小时数	600h	150h	600h
排放工况	正常工况		
排放速率(kg/h)	0.001	0.001	0.003

注：以厂区西南角为（0，0）点。

表20 污染源预测参数一览表（面源）

参数名称	单位	取值
污染源类型	/	面源
面源起点坐标	m	X: 23, Y: 67
面源海拔高度	m	384
面源长度	m	4
面源宽度	m	2
与正北向夹角	°	0
面源有效排放高度	m	9
年排放小时数	h	900
排放工况	/	正常排放

颗粒物排放速率	kg/h	0.002
---------	------	-------

*: 面源考虑焊接与打磨同时进行, 每天工作时间 3h。

由 AERSCREEN 估算结果可知, 刮腻子排放非甲烷总烃的最大落地浓度值出现在下风向 39m 处, 其最大地面浓度占标率为 $P_{max}=0.03% < 1%$, 有组织排放非甲烷总烃的最大落地浓度值出现在下风向 39m 处, 其最大地面浓度占标率为 $P_{max}=0.18% < 1%$, 有组织排放漆雾(颗粒物)最大落地浓度值出现在下风向 39m 处, 其最大地面浓度占标率为 $P_{max}=0.25% < 1%$, 无组织排放的焊接与打磨粉尘的最大落地浓度值出现在下风向 66m 处, 最大地面浓度占标率为 $P_{max}=0.72% < 1%$ 。

根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)表 2 评价等级判别表, 本项目大气环境影响评价等级为三级, 不需要设置大气环境影响评价范围, 三级评价项目不进一步的预测与评价。

综上所述, 项目废气对周围环境影响较小。

3、其他废气环境影响分析

汽车维修试车时排放尾气废气量较少, 汽车检修车位均设有汽车尾气抽排系统, 收集后经管道排出车间, 对区域大气环境影响较小。

二、水环境影响分析

1、废水排放情况

由工程分析可知, 项目废水主要为员工及顾客生活污水, 依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池, 废水经化粪池处理后经污水管网进入西安市第六污水处理厂进一步处理。

西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店化粪池容积为 $20m^3$, 该项目排水量为 $12.8m^3/d$, 余量可满足本项目废水排放要求, 该项目目前已通过环保验收, 根据验收监测结果, 化粪池废水出水浓度满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准(CJ 343-2010)》B 等级要求。

项目废水排放情况见下表。

表 21 项目废水污染物排放情况一览表

项目	废水量: $501.6m^3/a$					
	COD	BOD ₅	SS	氨氮	总磷	总氮
产生浓度 mg/L	350	140	200	25	6	30
产生量 t/a	0.18	0.07	0.10	0.01	0.003	0.02

排放浓度 mg/L	286	98.1	95	25	6	30
排放量 t/a	0.14	0.05	0.05	0.01	0.003	0.02
GB8978-1996 三级标准	500	300	400	-	-	-
CJ 343-2010 B 等级	-	-	-	45	8	70

根据上表，项目 COD 排放浓度为 286mg/L，排放量为 0.14t/a，氨氮排放浓度为 25mg/m³，排放量为 0.01t/a。

综上所述，项目废水对区域水环境影响较小。

2、污水处理厂依托可行性分析

西安市第六污水处理厂于 2012 年建设，位于西安市北郊绕城高速公路及规划的开发大道以北，太平河以南。采用工艺为 A²/O，设计规模为 10 万立方米/日，污水处理后达到 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》中的一级 A 标准后排入太平河。项目位于西安市第六污水处理厂收水范围内，外排污水满足西安市第六污水处理厂收水要求，项目污水排入西安市第六污水处理厂可行。

3、地下水环境影响分析

本项目对地下水的污染途径主要为维修过程中废机油通过维修车间渗入地下水、危险废物暂存间危废外漏。项目已对生产车间进行硬化，危废暂存间满足“三防”要求，防渗系数 $<1.0\times 10^{-7}$ cm/s，正常生产情况下项目对地下水的影响较小。

三、噪声环境影响分析

根据工程分析，项目营运期噪声主要包括各类维修设备（高压喷枪、打磨设备）、辅助设备（各类鼓/引风机）、空压机以及机动车试车时产生的噪声，声级在 70—85dB（A）。通过选用低噪声设备，基础减振、隔声、消声等措施并经距离衰减后可有效减轻噪声对外界的影响。

1、噪声源位置分布

项目噪声源分布情况见下表。

表 22 主要噪声源距预测点的距离 单位：m

序号	主要噪声源	数量(台)	东厂界	南厂界	西厂界	北厂界
			1#	2#	3#	4#
1	各类鼓/引风机	/	52	190	205	145
2	高压喷枪	1	81	62	31	23
3	打磨设备	1	57	45	55	35
4	焊机	2	76	52	40	35

5	空压机	1	70	60	40	28
---	-----	---	----	----	----	----

2、预测模式

本次评价采用《环境影响评价技术导则（声环境）》（HJ2.1-2009）中推荐模式进行预测，具体模式如下：

(1)噪声影响预测

①预测条件假设

a.所有产噪设备均在正常工况条件下运行；

b.考虑声源所在厂房及围护结构的隔声作用；

c.考虑声源至预测点的距离衰减，忽略传播中建筑物的阻挡、地面反射以及空气吸收、雨、雪、温度等影响。

②预测模式

根据《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2009）推荐的室内声源的声传播模式，将室内声源等效为等效室外点声源，据此，室内声源传播衰减公式为：

$$L_p(r) = L_{p0} + 10 \lg \frac{1-\alpha}{\alpha} - TL - 20 \lg \frac{r}{r_0}$$

式中： $L_p(r)$ ——距离噪声源 r_m 处的声压级，dB（A）；

L_{p0} ——为距声源中心 r_0 处测的声压级，dB（A）；

TL——墙壁隔声量，本项目中取 15dB（A）；

α ——平均吸声系数，本项目中取 0.2；

r ——参考位置距噪声源的距离，m；

r_0 ——墙外 1m 处至预测点的距离，参数距离为 1m。

②厂界噪声贡献值计算

设第 i 个室外声源在预测点产生的 A 声级为 L_{Ai} ，在 T 时间内该声源工作时间为 t_i ；

设第 j 个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为 L_{Aj} ，在 T 时间内该声源工作时间为 t_j 。则拟建工程声源对预测点产生的贡献值（ L_{eqg} ）为：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[\frac{1}{T} \left(\sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1L_{Aj}} \right) \right]$$

3、评价方法和评价量

根据噪声预测结果和环境噪声评价标准，评价建设项目在运营期噪声的影响程度、影响范围，给出厂界达标分析。

本项目为新建项目，进行厂界噪声评价时，以本项目噪声贡献值作为评价量。

4、预测结果

根据项目机械设备声级、所在位置，利用噪声预测模式和方法，对厂界四周噪声进行预测计算，各预测点的昼间和夜间噪声级，噪声影响预测结果见下表。

表 23 噪声影响预测结果表 单位：dB(A)

序号	厂界	预测点距本项目边界水平距离	贡献值	排放限值
				昼间
1	东厂界	1m	37.1	60
2	南厂界	1m	44.0	60
3	西厂界	1m	49.1	60
4	北厂界	1m	47.3	60

综上所述，本项目在采取一定的防治措施后，噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 2 类标准要求，运营过程中对周围声环境影响较小。

四、固体废物环境影响分析

1、固体废物产生及处置

项目固体废物包括生活垃圾、维修零部件、废包装材料、废机油、废电瓶、废电器、含油棉纱、废油漆桶等。本项目固体废弃物产生量及利用处置方式见下表。

表 24 固体废物产生量及利用处置方式

序号	固废名称	产生工序	属性	废物类别及代码	产生量 (t/a)	利用处置方式	是否符合环保要求
1	生活垃圾	员工、客户生活	生活垃圾	/	3.15	委托环卫部门进行处理	是
2	维修零部件、废包装材料	维修过程更换	一般固废	/	10		
3	废机油	设备清理、清洁	危险废物	HW08 900-249-08	1	危废暂存间暂存，委托有资质单位收集处理	是
4	含油棉纱	维修擦拭	危险废物	HW49 900-041-49	0.5		是
5	废电瓶、废电器	维修更换	危险废物	HW49 900-044-49	0.3		是

6	废油漆桶	喷漆	危险废物	HW49 900-041-49	0.01		是
7	废过滤棉	喷雾	危险废物	HW49 900-041-49	0.5		是
8	废活性炭	喷漆烤漆	危险废物	HW49 900-041-49	0.0023		是

2、危险废物处置

项目在车间西侧设置一间危废暂存间（面积约 10m²），并安排专人进行管理。危险废物储存场所应设置符合《环境保护图形标志---固体废物储存（处置）场》（GB15562.2）要求的警告标志；地面需进行防渗处理，渗透系数≤10⁻¹⁰cm/s；地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物暂存点相容；防止雨水对贮存场所进行冲刷，在危险废物暂存点须设置比较高的门槛。危险废物暂存间基本情况见下表。

表 25 项目危险废物暂存间基本情况表

序号	贮存场所名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	危废暂存间	废机械油	HW08	900-249-08	车间西侧	10m ²	专用密闭桶储存	0.5t	1个月
2		含油棉纱	HW49	900-041-49					
3		废电瓶、废电器	HW49	900-044-49					
4		废漆桶	HW49	900-041-49					
5		过滤棉	HW12	900-252-12					
6		废活性炭	HW49	900-041-49					

综上所述，项目固废均得到妥善处置，无固体废物外排，不会对周围环境产生影响。

五、土壤环境影响分析

依据《陕西省土壤污染防治 2017 年度工作方案》（2017 年 4 月 27 日）要求，重点加强分类管控，保障农用地生产环境安全；实施建设用地准入管理，防范人居环境风险。

具体要求：对拟收回土地使用权的有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀等行业企业用地，以及用途拟变更为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施的上述企业用地，由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估。

加强涉重金属行业污染防控。完成有色采选及冶炼、铅蓄电池生产及回收再生铅、皮革加工、铬盐生产、聚氯乙烯（电石法）生产、电镀加工、硫酸生产（硫铁矿）等 7 个重点行业污染防控。

本项目为汽车 4S 店生产项目，不属于《陕西省土壤污染防治 2017 年度工作方案》

中重点管控的行业，不涉及重点重金属（镉、汞、砷、铅、铬）的生产加工。项目场内均采设有防渗水泥层，对危险废物暂存间进行了重点防渗处理，要求采用 HDPE 膜和钢筋混凝土防渗，防渗系数不低于 10^{-10} cm/s，对于一般防渗区域要求采用水泥混凝土防渗，防渗系数不低于 10^{-7} cm/s，基本消除了对土壤污染的可能性。因此，本项目在落实并加强污染防治措施的基础上，不会对周边土壤造成影响。

六、环境管理与监测计划

1、运营期环境管理计划

设兼职环保管理人员 1 人。

①贯彻国家有关环境保护政策、法规，制定厂内的环保规划，环保规章制度，并实施检查和监督。

②严格执行建设项目“三同时”制度。

③拟定环保工作计划，配合领导完成环境保护责任目标。

④配合环保部门，做好日常环境保护管理和监测工作。

⑤做好污染事故的应急处理。

2、环境监测计划

参照《排污单位自行监测技术指南 总则》的相关要求，运营期环境监测计划见表 26。

表 26 环境监测计划表

污染源名称	监测项目	监测点位置	监测点数	监测频率	控制指标
废气	颗粒物、非甲烷总烃、苯乙炔	喷漆烤漆房排气筒	1 个	1 次/年	非甲烷总烃执行 DB61/1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》中相关标准限值；颗粒物排放执行 GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	TSP	厂界	4 个	1 次/半年	GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
废水	COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总磷、总氮	沔东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店化粪池排放口	2 个（进出口各 1 个）	1 次/年	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准(CJ 343-2010)》B 等级
厂界噪声	Leq(A)	厂区边界外 1 米	4 个	每季度 1 次	GB12348-2008 中 2 类标准

七、污染物排放清单

本项目污染物排放清单见下表。

表 27 污染物排放清单一览表

分类	污染物	污染物排放情况		治理措施	排放标准
		排放浓度	排放量		
废气	焊接烟尘	/	0.206kg/a	焊烟抽排系统收集处理后车间排放	执行 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	打磨	/	3kg/a	设备自带的收尘装置	执行 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	苯乙烯 (以非甲烷总烃计)	0.1mg/m ³	0.6kg/a	UV 光氧+活性炭吸附装置+15m 排气筒 (与喷漆烤漆房共用)	非甲烷总烃执行 DB61/1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》中相关标准限值; 颗粒物排放执行 GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	漆雾	0.1mg/m ³	0.20kg/a	过滤棉+UV 光氧+活性炭吸附装置+15m 排气筒	
	非甲烷总烃	0.3mg/m ³	2.08kg/a		
废水	废水	501.6m ³ /a		依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池, 废水经化粪池处理后经污水管网进入西安市第六污水处理厂进一步处理	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准(CJ 343-2010)》B 等级
	COD	286	0.13		
	BOD ₅	98.1	0.04		
	SS	95	0.04		
	氨氮	25	0.01		
固废	生活垃圾	0		交由环卫部门处置	处置率 100%
	维修零部件、废包装材料	0			
	废机械油	0		危废暂存间暂存, 定期交由资质单位处置 收集后交由环卫部门处置	
	含油棉纱	0			
	废电瓶、废电器	0			
	废油漆	0			

桶			
废棉过 滤网	0		
废活性 炭	0		

八、排污许可管理要求

根据《关于做好环境影响评价制度与排污许可制衔接相关工作的通知》环境保护部，环办环评[2017]84号及《固定污染源排污许可分类管理名录（2017年版）》环境保护部令第45号，本项目属于《固定污染源排污许可分类管理名录（2017年版）》中“三十、机动车、电子产品和日用品修理业 81 75 汽车、摩托车等修理与维护 811”，为实施简化管理的行业，按照规定的时限2020年申请并取得排污许可证，环境影响评价文件及审批意见中与污染物排放相关的主要内容应当纳入排污许可证，并按照排污许可证的规定排放污染物，在规定时限未取得排污许可证，不得排放污染物。

九、环保投资

本项目总投资1500万元，其中环境保护投入91万元，占总投资的6.06%。本项目环境保护投入情况见表28（最终环境保护投入情况以工程实际核算为主）。

表 28 项目环保投入估算表

治理工程		环保设备	环保投资 (万元)
废 气	汽车检修尾气	汽车尾气抽排系统	5
	喷漆烤漆房漆雾及非 甲烷总烃	过滤棉+UV光氧+活性炭吸附装置+15m高烟 囱	50
	刮腻子有机废气	UV光氧+活性炭吸附装置+15m高烟囱（与 喷漆烤漆房共用）	
	焊接烟气	焊烟抽排系统收集处理	15
	打磨粉尘	打磨机自带收尘装置	设备自带
废 水	生活废水	依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥 诚一汽奥迪汽车4S店已建成化粪池	依托
噪 声	设备运行噪声	选用低噪声设备，室内放置、对高噪声设备 采用减振、消声、隔声等措施	10
固 废	废机油、废含油棉纱、 废电瓶、废电器、废 过滤棉、废油漆桶、 废活性炭	危废暂存间+危废协议	10
	生活垃圾	垃圾桶、箱	0.5

	一般废物	一般废物暂存间	0.5
	合计	/	91

十、竣工环保验收清单

本项目环保设施清单见表 29。

表 29 项目竣工环保验收清单（建议）

类别	环保设施名称	位置	主要指标	数量	验收标准
废气	汽车尾气抽排系统	汽车检修车位	/	6 个	GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	过滤棉（喷漆烤漆房）+UV 光氧+活性炭吸附装置+15m 高烟囱	打磨间、喷漆烤漆房	漆雾去除率≥85%，非甲烷总烃去除率≥90%	1 套	非甲烷总烃执行 DB61/1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》中相关标准限值；颗粒物排放执行 GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	焊烟抽排系统	钣金工位	收集效率≥75%，去除效率≥99%	4 套	GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
	打磨机自带收尘装置	打磨间	收集效率≥90%	1 套	
废水	化粪池（依托沅东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店化粪池）	厂区内	COD≤300mg/L；氨氮≤25mg/L	1 套	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准(CJ 343-2010)》B 等级
噪声	选用低噪声设备，室内放置、对高噪声设备采用减振、消声、隔声等措施	厂区内	降低 10~20dB(A)	若干	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求
固废	危废暂存间+危废协议	厂区内	交由资质单位处置	/	处置率 100%
	一般废物暂存间	厂区内	交由环卫部门处置	/	
	垃圾桶（箱）	厂区内	交由环卫部门处置	/	

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	喷漆烤漆房	漆雾	过滤棉+UV 光氧+活性炭吸附装置+15m 高烟囱	非甲烷总烃执行 DB61/1061-2017《挥发性有机物排放控制标准》中相关标准限值；颗粒物排放执行 GB 16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 中标准
		非甲烷总烃		
	焊接工序	焊烟	焊烟抽排系统	
	汽车检修车位	汽车尾气	汽车尾气抽排系统	
	刮腻子	苯乙烯（以非甲烷总烃）	UV 光氧+活性炭吸附装置+15m 高烟囱（与喷漆烤漆房共用）	
	打磨工序	粉尘	打磨机自带收尘装置	
水污染物	办公生活	生活废水	依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池处理后进入污水管网	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准(CJ 343-2010)》B 等级
固体废物	生产	废机油、废含油棉纱、废电瓶、废电器、废过滤棉、废油漆桶、废活性炭	危废暂存间暂存，定期交由资质单位处置危废处置协议	处理处置率 100%
		维修零部件、废包装材料	收集后交由环卫部门处置	
	生活	生活垃圾	收集后交由环卫部门处置	
噪声	经汽车减速、设备减震、隔声后，厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。			
其他	/			
<p>生态保护措施及预期效果</p> <p>项目所在地生态系统属于城市生态系统，项目施工期仅进行简单设备安装调试，对当地生态环境影响很小。本项目营运期所产生的废水、噪声经过环保措施治理后，各项污染物均能达标排放，生活垃圾由环卫部门清运，项目固废得到妥善处置，对周围生态环境影响基本无影响。</p>				

结论建议

一、结论

1、项目基本情况

陕西奥诚红旗汽车销售项目租赁西安奥诚汽车销售有限公司建设的厂房，项目位于陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角。项目所在厂区东临车城西路，隔路为沣东自贸产业园，南邻奥诚一汽奥迪 4S 店，西邻空地，北邻天车路。项目厂区占地面积为 10403.03m²，建筑面积 5465m²，主要包括汽车展厅、维修车间以及其他配套设施等。项目总投资 1500 万元，其中环保投资 91 万元。

2、相关判定情况

(1) 与产业政策的符合性分析

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）中鼓励类、限制类及淘汰类，可视为允许类。

本项目不在《陕西省限制投资类产业指导目录》（陕发改产业[2007]97 号）内。

综上所述，项目符合国家及地方产业政策。

(2) 用地性质符合性分析

项目西安奥诚汽车销售有限公司原沣东奥诚进口大众汽车 4S 店场地（用地协议见附件），根据西安奥诚汽车销售有限公司与陕西省西安市国土资源局签订的国有建设用地使用权出让合同（见附件）及西安市人民政府颁发的土地证（西沣国用 2015 出第 003 号，见附件），项目用地性质为商业服务用地，用地性质符合要求。

(3) 选址合理性分析

项目位于陕西省西咸新区沣东新城征和四路与太平路十字西北角，租赁西安奥诚汽车销售有限公司原沣东奥诚进口大众汽车 4S 店场地，所在区域给水、供电、工程地质条件、交通等城市基础设施，满足该项目的建设要求；项目废水废气处理措施满足排放要求；运营气厂界噪声可达标排放；生活垃圾处置等环保设施可依托性强，有保障。工程选址是合理的。

3、环境质量现状

由监测统计结果可以看出，西咸新区沣东新城 2017 环境空气中的二氧化硫、一氧化碳、臭氧达到国家环境空气质量二级标准，颗粒物（PM₁₀）、二氧化氮、颗粒物（PM_{2.5}）、超过国家环境空气质量二级标准，项目所在区域判定为不达标区。

根据补充监测可知，监测期间项目所在地大气环境中非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准详解》中相关标准要求。

根据监测报告，厂界及敏感点噪声监测结果均符合《声环境质量标准》（GB3096—2008）2类标准要求，当地声环境质量状况良好。

4、运行期环境影响分析

（1）大气环境影响

项目运行过程产生的废气主要包括汽车排放的尾气（CO、NO_x、烃类）；焊接过程中产生的烟尘；车身打磨过程中产生的粉尘；刮腻子产生的有机废气；喷漆、烤漆过程产生的漆雾和挥发有机废气。

汽车检修车位均设有汽车尾气抽排系统，收集后经管道排出车间。焊接烟气使用焊烟抽排系统收集处理后车间排放。干磨打磨机配有吸尘器，打磨时产生的粉尘经吸尘器吸入集尘盒。刮腻子产生的苯乙烯经“UV 光解+活性炭吸附装置”处理后经 15m 排气筒（与喷漆烤漆房共用）排入大气中。喷漆烤漆产生的漆雾经过滤棉处理后，与非甲烷总烃一起经“UV 光解+活性炭吸附装置”处理后经 15m 排气筒排入大气中。根据计算，项目排放的有机废气满足《挥发性有机物排放控制标准》（DB61/1061-2017）中相关标准限值；颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中标准。

（2）水环境影响

项目生活废水依托南侧西安奥诚汽车销售有限公司沣东奥诚一汽奥迪汽车 4S 店已建成化粪池，废水经化粪池处理后经污水管网进入西安市第六污水处理厂进一步处理，对区域水环境影响较小。

（3）声环境影响

项目噪声源主要有各类维修设备（高压喷枪、打磨设备）、辅助设备、空压机以及机动车试车时产生的噪声，机械设备产生的噪声，通过选用低噪声设备，基础减震并经距离衰减后可有效减轻噪声对外界的影响，经预测噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求，运营过程中对周围声环境影响较小。

（4）固体废弃物环境影响

项目固体废物包括生活垃圾、维修零部件、废包装材料、废机油、废电瓶、废电

器、含油棉纱、废油漆桶等。

生活垃圾、维修零部件、废包装材料收集后交由环卫部门处置，废机油、废电瓶、废电器、含油棉纱、废油漆桶等危险废物危废暂存间暂存，定期交由资质单位处置。

综上所述，项目建设符合国家产业政策，项目在运营后将产生废水、废气、噪声及固体废物污染等，在严格采取本报告表所提出的各项环境保护措施后，项目对周围环境的影响可以控制在允许的范围以内，从环境质量达标的角度分析，该项目是可行的。

二、建议与要求

- 1、确保各项污染治理措施正常运行；
- 2、项目投运后，应加强设备的日常维护工作，保证其正常安全运行；
- 3、制定风险应急预案，做好应急事故的各项准备；
- 4、严格落实各项环保措施要求，确保各项污染物均达标排放。

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环保行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

公 章

经办人：

年 月 日