

西咸新区建设工程规划条件核实公示牌

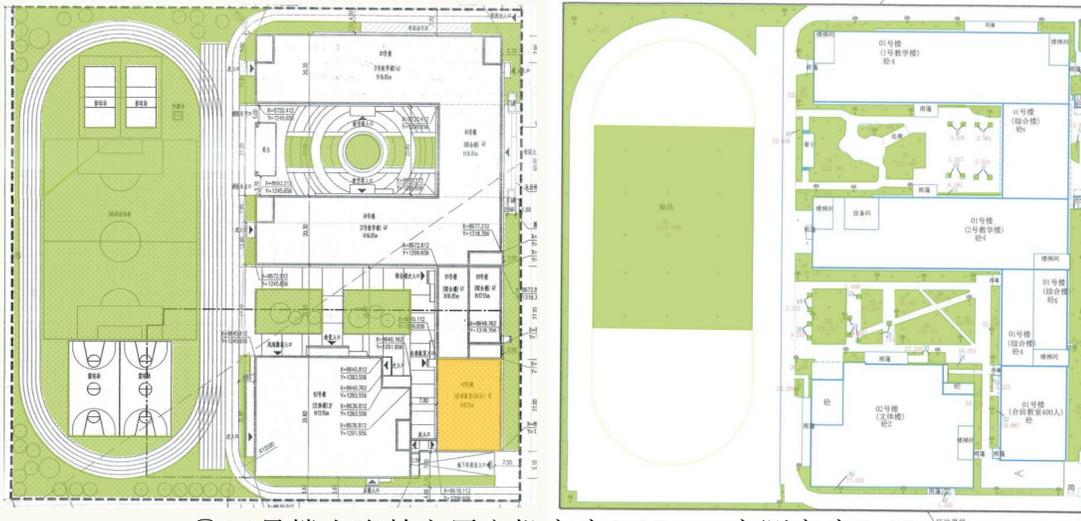
工程概况

建筑外立面对比图

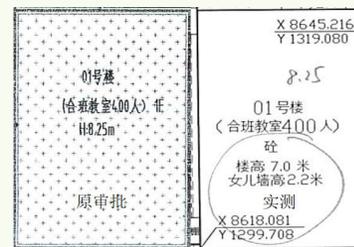
①02号楼东北角新增雨



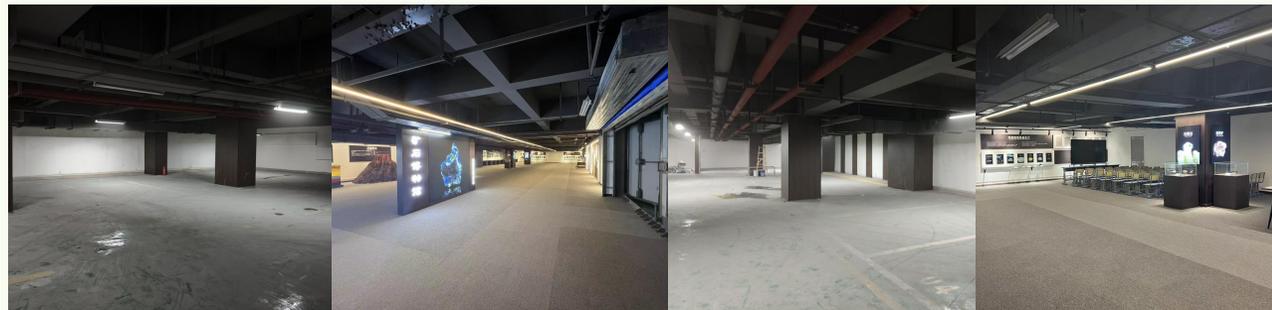
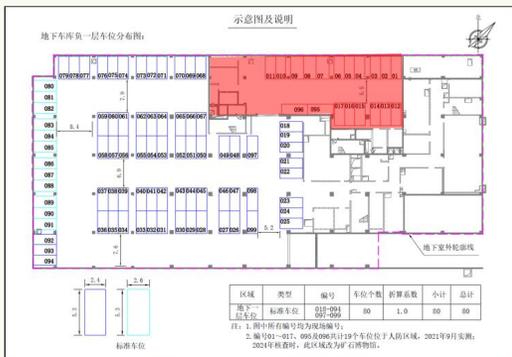
④室外布置对比图（含绿化）现状实测绿地率为27.37%



②01号楼合班教室原审批高度8.25m，实测高度7.45m



③现状实测车位数80个，原人防区域现状为矿石博物馆



项目位于天台路以东，西余北路以北，和春路以西，沣东大道以南。前期手续齐全，项目共建设2栋教学楼及配套地下车库。

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司
建设单位：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

公示说明

本次申请项目规划条件核实，实测总建筑面积24431.021m²（地上19358.882m²，地下5072.139m²），计容累进误差符合规范要求。

其他情况如下：

- ①为满足学生使用需求增设雨棚，面积误差符合规范；
- ②考虑到实践课安全管理，未实施01号楼合班教室屋顶种植层0.8m；
- ③根据学校使用需求改造地下区域，人防以人防部门验收意见为准；
- ④深化设计调整室外绿化布置，考虑学校安全管理，取消屋顶绿化。

注：本公示仅供规划管理使用

咨询电话：西咸新区自然资源和规划局（沣东）工作部 029-89108001/ 029-84510430

沣东新城开发建设部 029-84532021

通讯地址：沣东城市广场8号楼三层、5号楼1层

公示日期：2024年6月13日—2024年6月21日（7个工作日）

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置；

2、公示牌公示期间不得随意撤销、涂改。

沣东和平小学项目