

沔东新城第五初级中学项目规划方案变更公示牌

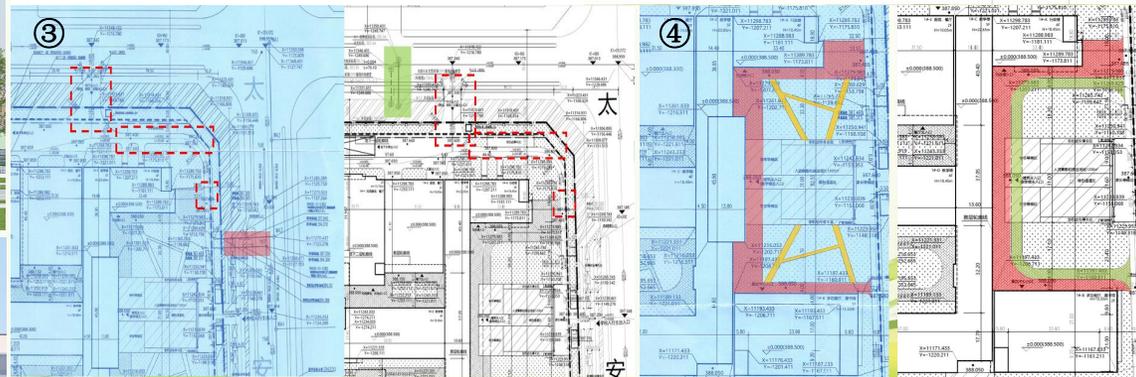
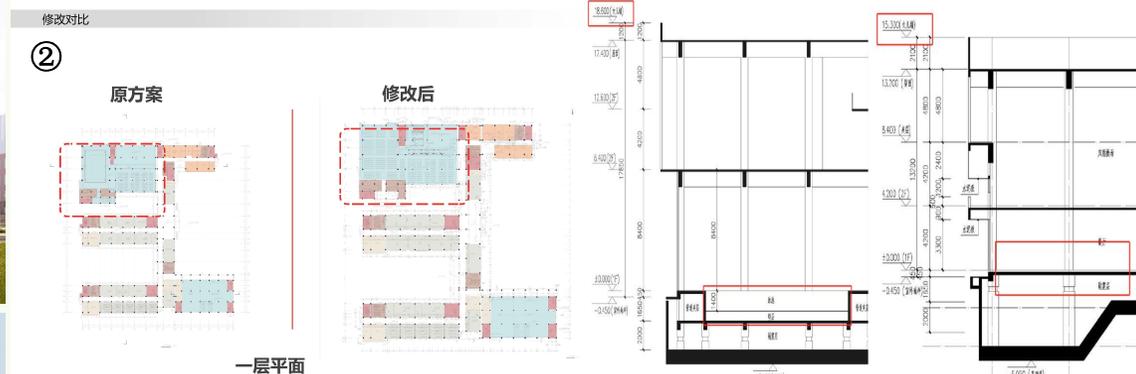
工程概况

项目位于阿房北路以北、宁泰路以东，变更后总建筑面积42230.26㎡，其中地上建筑面积32003.71㎡，地下建筑面积10226.55㎡。
 设计单位：澳创国际工程设计（深圳）有限公司西安分公司
 建设单位：陕西省西咸新区沔东新城管理委员会

公示说明

为呼应北侧五小建筑色彩，精简学校建筑功能，同时结合周边市政道路及消防审查意见，主要进行以下调整：
 ①调整东侧1#-C楼建筑立面，取消框架造型；调整建筑立面色彩（增加“学院红”）；
 ②取消风雨操场（1#-F楼）一层泳池功能，变更为学校餐厅，取消二层登高设计，整体建筑高度由19.05m降低为15.75m；
 ③调整场地内东侧、北侧部分道路及广场竖向标高、项目市政管网接口位置；
 ④调整东侧主入口广场处消防环路。
 除上述调整外，其余指标与原审批保持一致。

注：本公示仅供规划管理使用



项目	数量	单位
规划净用地面积	46694.65	㎡
规划总建筑面积	41827.65	㎡
其中		
地上建筑面积	32453.98	㎡
其中		
教室建筑面积	32376.56	㎡
门房建筑面积	77.42	㎡
地下建筑面积	9373.67	㎡
其中		
地下车库（战时人防）	8283.39	㎡
设备用房	1080.37	㎡
容积率	0.70	
建筑基底面积	9309.81	㎡
建筑密度	19.9	%
绿地面积	16343.36	㎡
绿地率	35.00	%
学生人数	1800	人
规划实建机动车车位	250	辆
其中		
地面停车位	3(校车)	辆
地下停车位	247	辆
规划非机动车车位	561	辆
人防部分		
应建人防建筑面积	2742.63	㎡
实建人防建筑面积	2810.09	㎡

备注：地下停车位数量共247辆，包含充电车位共75辆，占比30%≥30%，其中23辆安装到位，占比30.67%均符合设计要求。

项目	数量	单位
规划净用地面积	46694.65	㎡
规划总建筑面积	42230.26	㎡
其中		
地上建筑面积	32003.71	㎡
其中		
教室建筑面积	31926.29	㎡
门房建筑面积	77.42	㎡
地下建筑面积	10226.55	㎡
其中		
地下车库（战时人防）	8283.59	㎡
设备用房	1942.96	㎡
容积率	0.7	
建筑基底面积	8752.05	㎡
建筑密度	18.74	%
绿地面积	16343	㎡
绿地率	35.00	%
学生人数	1800	人
规划实建机动车车位	250	辆
其中		
地面停车位	3(校车)	辆
地下停车位	247	辆
规划非机动车车位	561	辆
人防部分		
应建人防建筑面积	2733.39	㎡
实建人防建筑面积	2810.09	㎡

备注：地下停车位数量共247辆，包含充电车位共75辆，占比30%≥30%，其中23辆安装到位，占比30.67%均符合设计要求。

咨询电话：西咸新区自然资源和规划局（沔东）工作部 029-89108001/ 029-84510430

沔东新城开发建设部 029-84532021

通讯地址：沔东城市广场8号楼三层、5号楼1层

公示日期：2024年7月19日—2024年7月29日（7个工作日）

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置；

2、公示牌公示期间不得随意撤销、涂改。

沔东新城第五初级中学项目