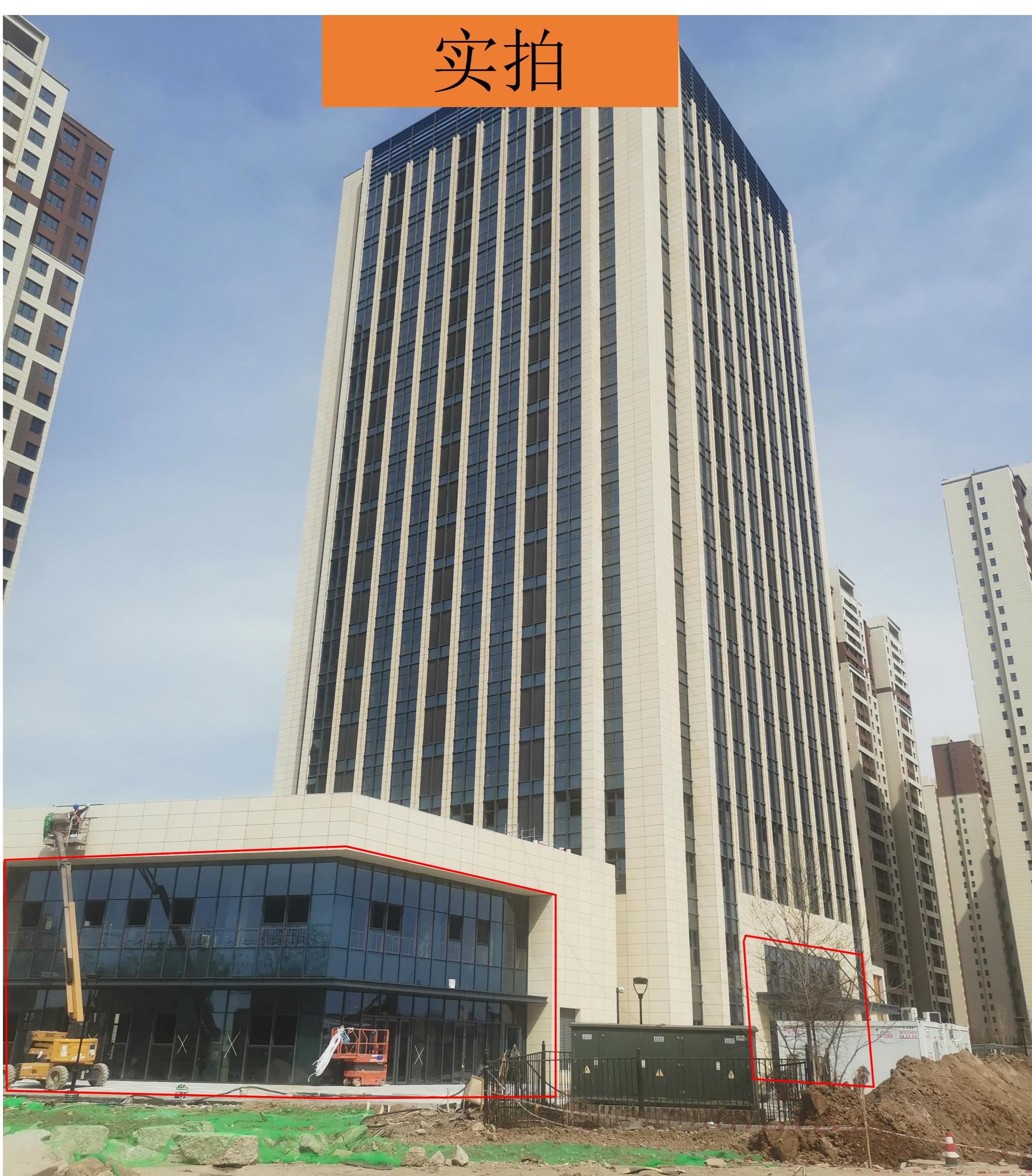


# 西咸新区建设工程规划条件核实公示牌

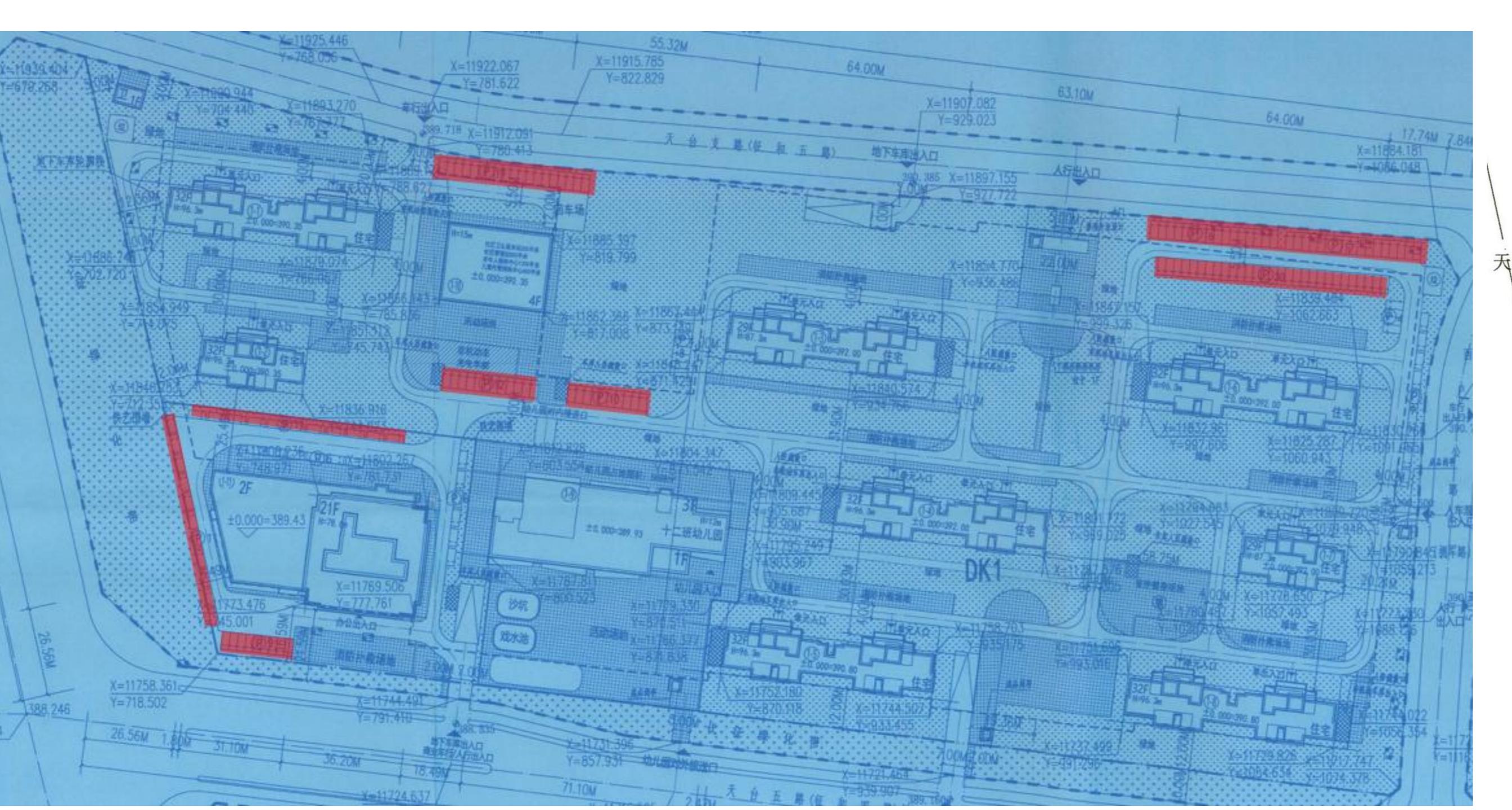
## 车张佳园项目



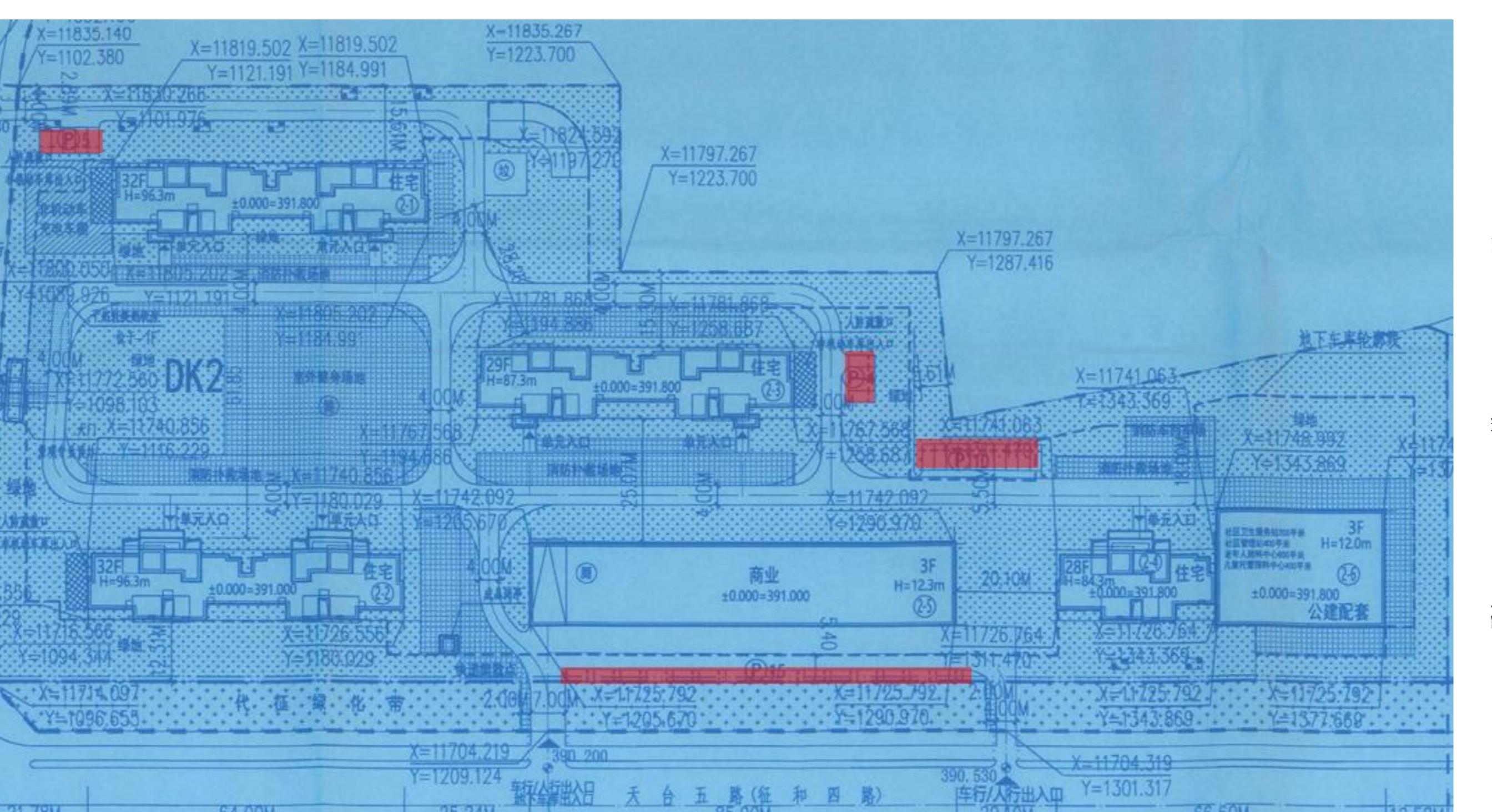
实拍



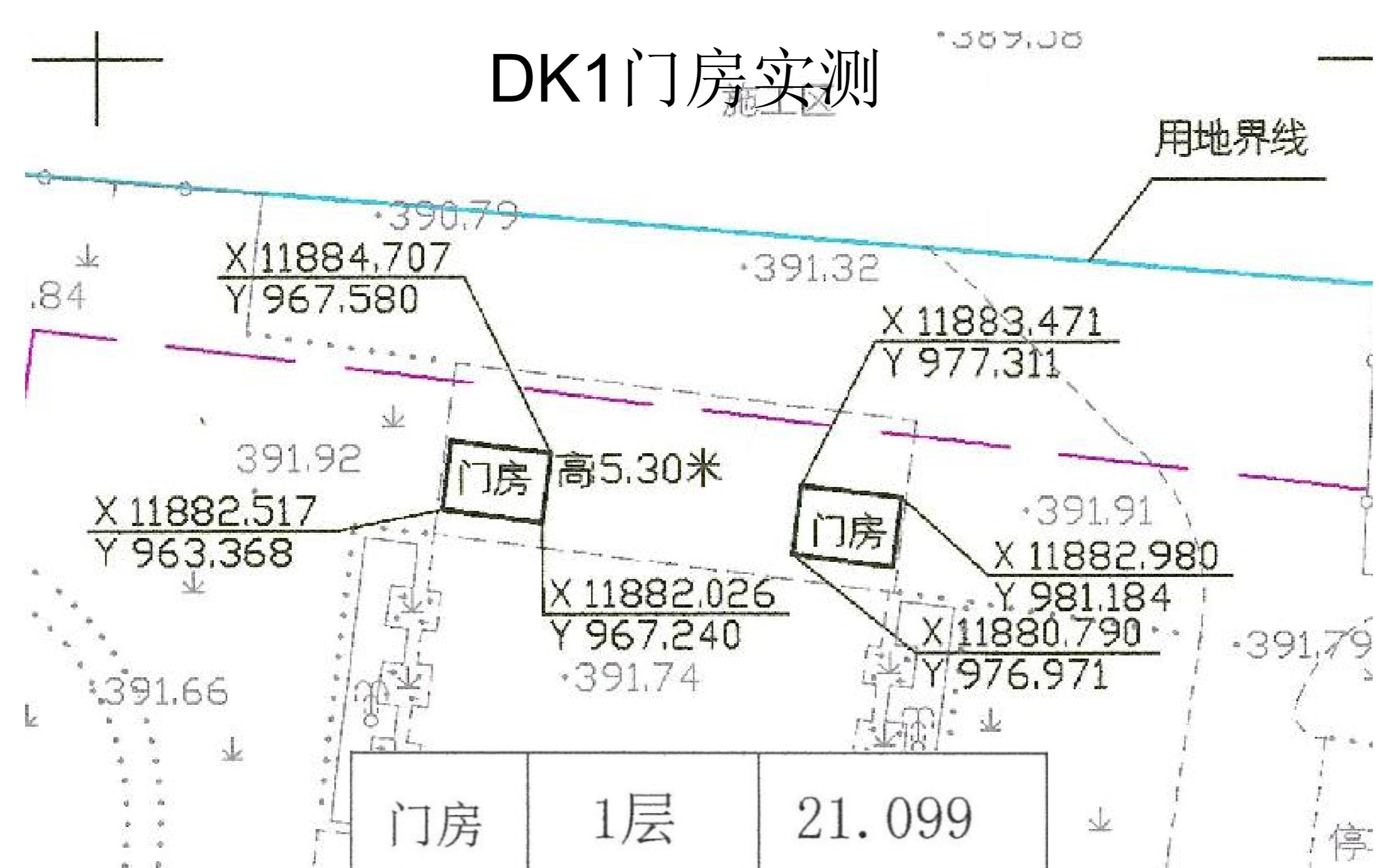
建设单位：西安沣东建设开发有限公司  
设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司  
公示日期：2025年5月28日-2025年6月6日



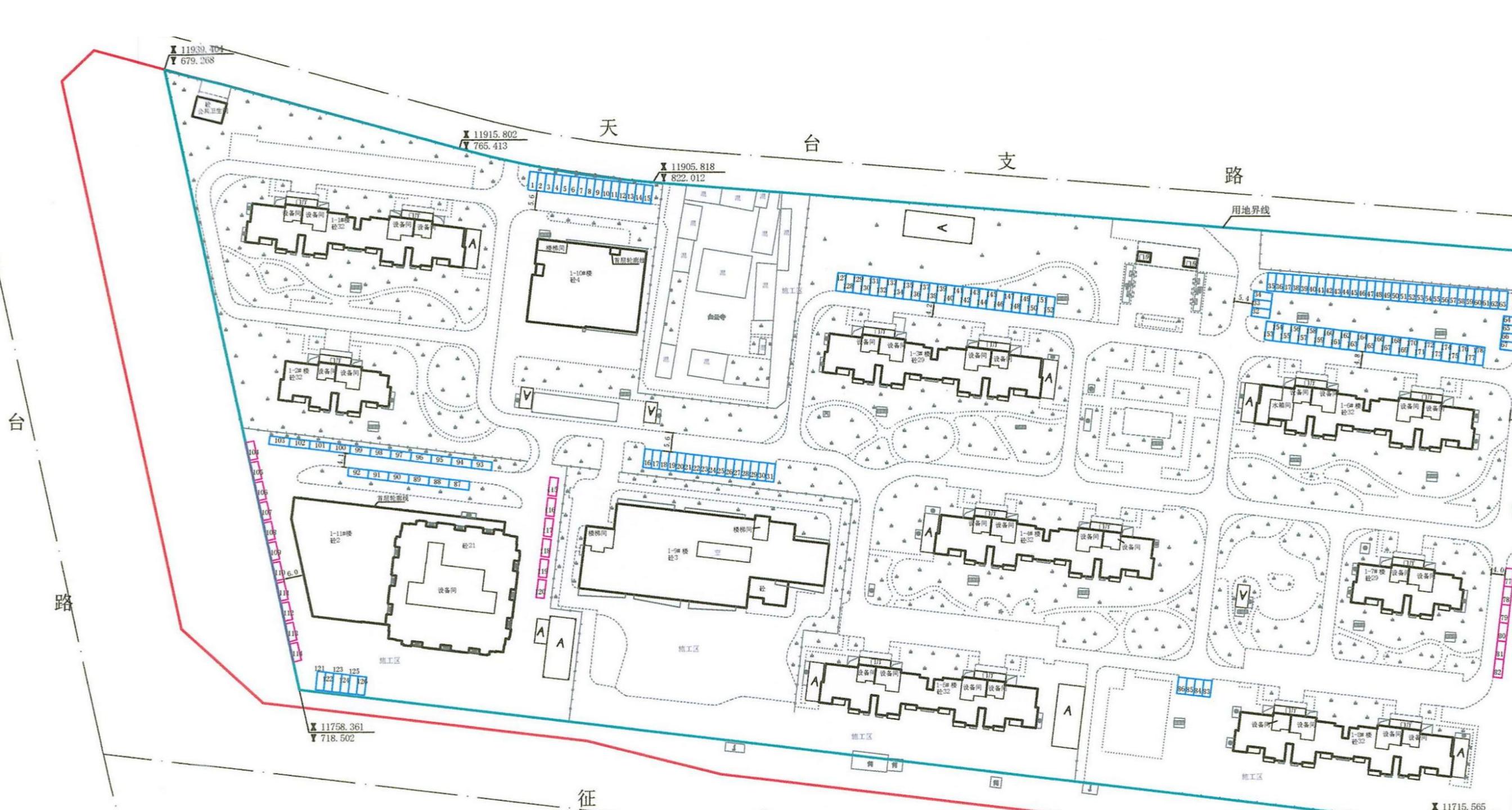
DK1地上车位分布



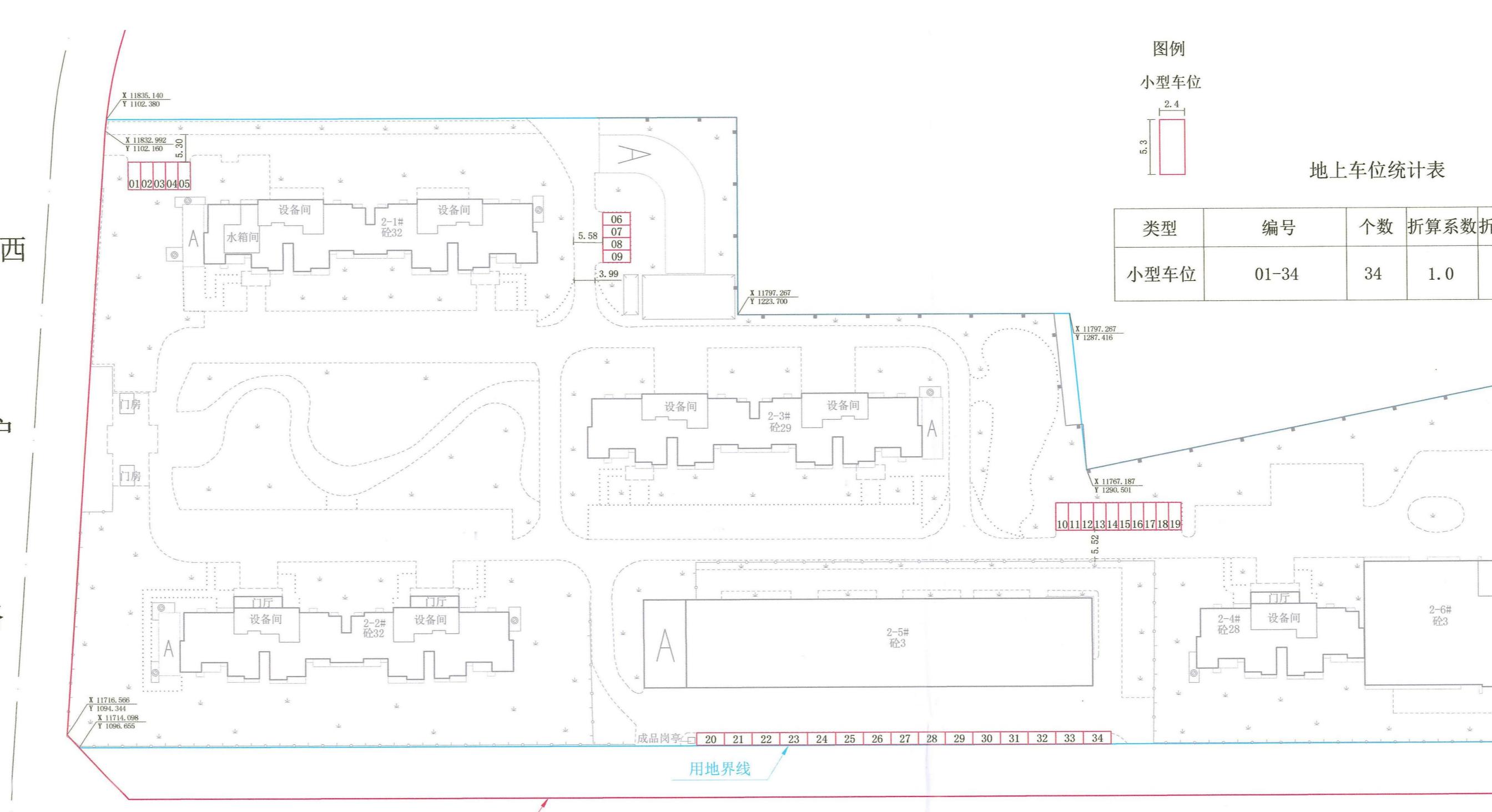
DK2地上车位分布



DK1门房实测



DK1实测地上车位分布



DK2实测地上车位分布



DK2门房实测

## 公示说明

西安沣东建设开发有限公司建设的车张佳园项目，位于征和四路以北，天台路以东。本次进行剩余建筑（整体地下车库、幼儿园、商业楼、社区配套）规划条件核实。

主要情况如下：

①商业楼底部及裙房建筑部分外立面与原审批效果图不一致，详见对比图；

②根据实测报告，项目整体车位多1个，部分地上车位位置调整，详见对比图；

③项目规划DK1、DK2绿地率均为35%，实测DK1绿地率35.33%、DK2绿地率42.74%。室外活动场地、绿化布置经施工细化，与原审批有不一致之处，详见对比图；

④项目门房面积及高度较原审批有差异，主要为：DK1门房规划 $64m^2$ ，高3.6m，实测 $21m^2$ ，高5.3m；DK2门房规划 $32m^2$ ，高3.6m，实测 $21m^2$ ，高5.3m。按规划核实规范要求进行公示。

注：本公示仅供规划管理用

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置；  
2、公示牌公示期间不得随意撤销、涂改。

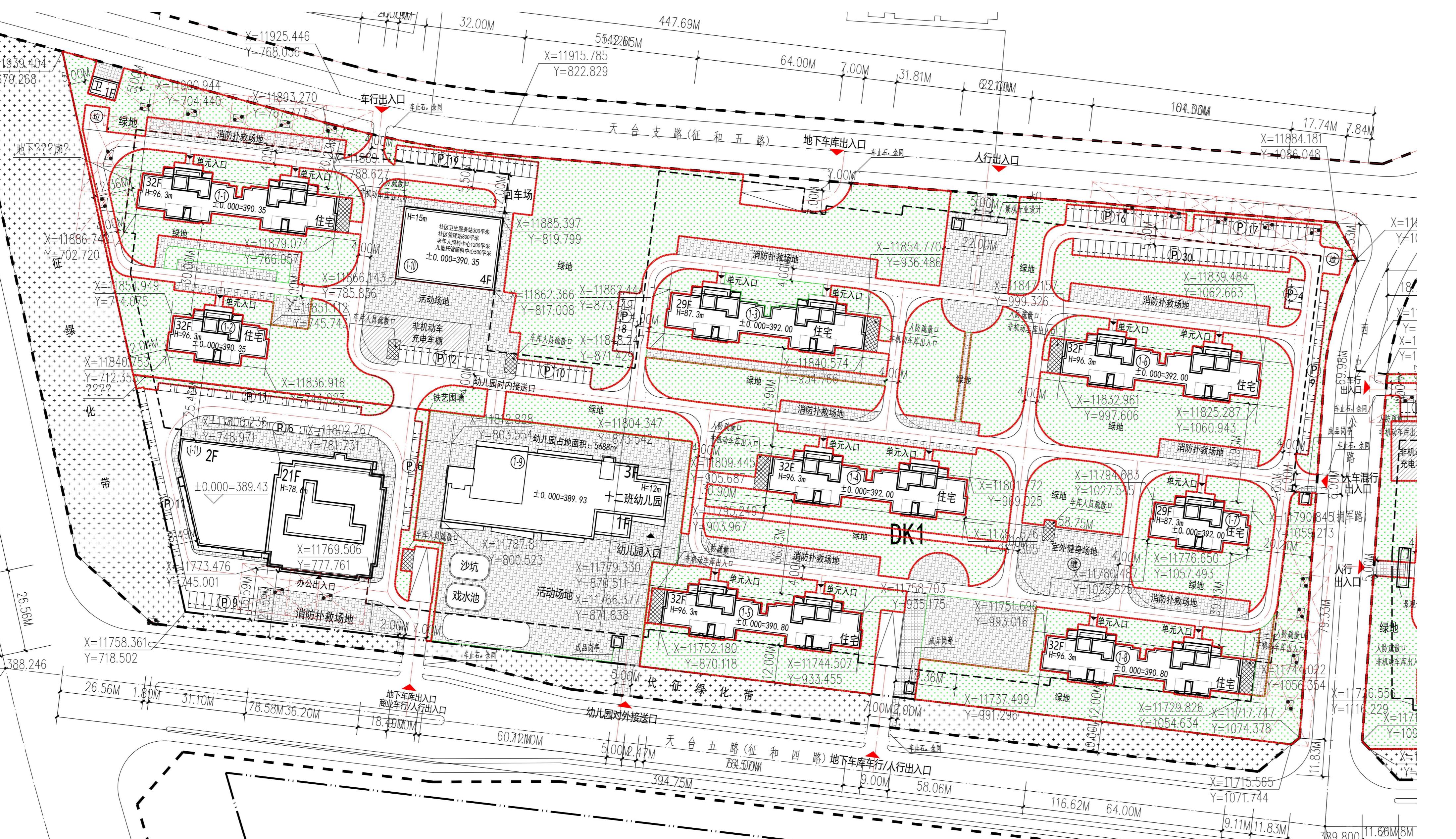
咨询电话：西咸新区自然资源和规划局（沣东）工作部  
沣东新城开发建设部  
通讯地址：沣东城市广场8号楼三层、5号楼1层

029-89108001/ 029-84510430  
029-84532021

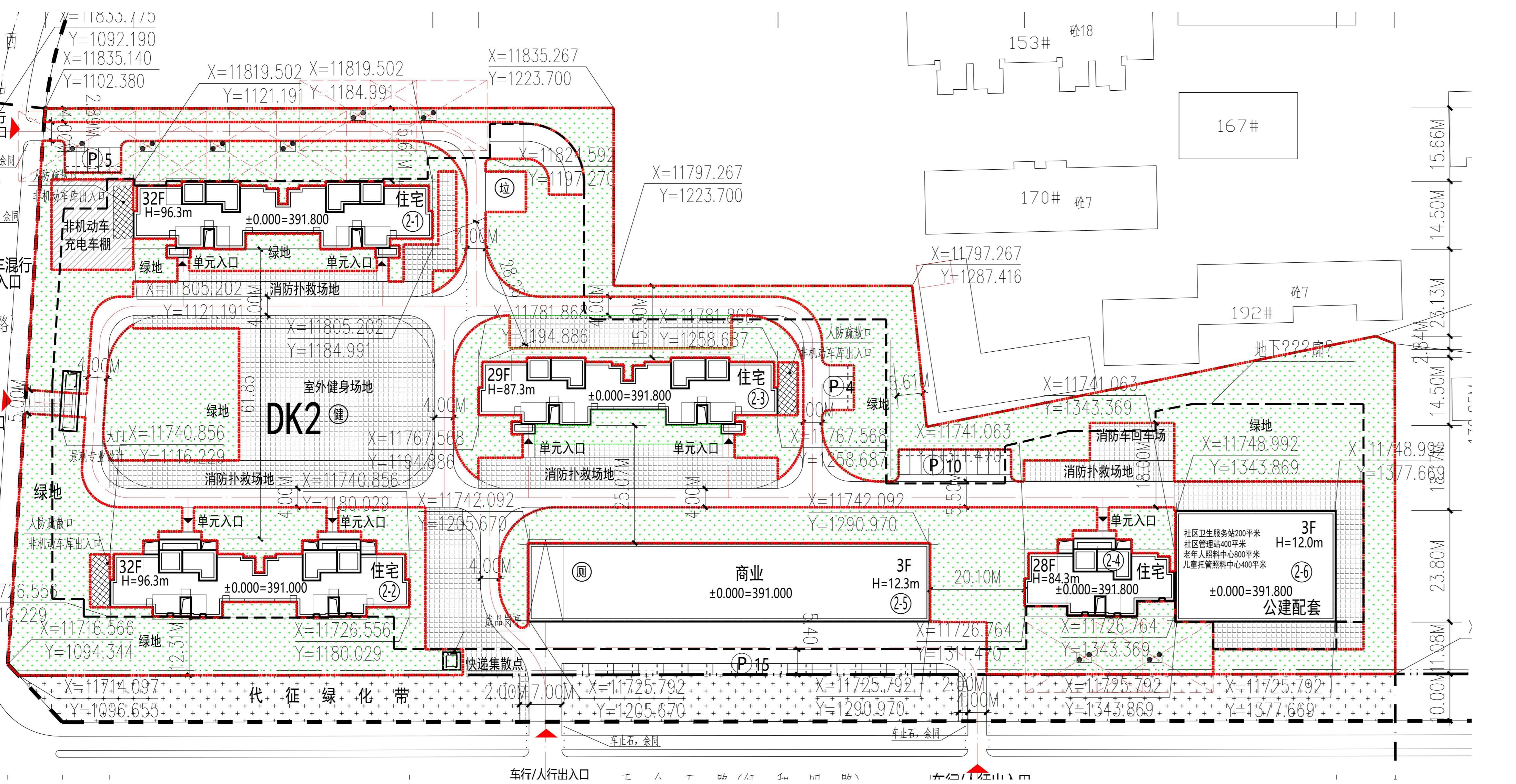
# 西咸新区建设工程规划条件核实公示牌

## 车张佳园项目

DK1  
绿化示意图



DK2  
绿化示意图



建设单位：西安沣东建设开发有限公司  
设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司  
公示日期：2025年5月28日-2025年6月6日

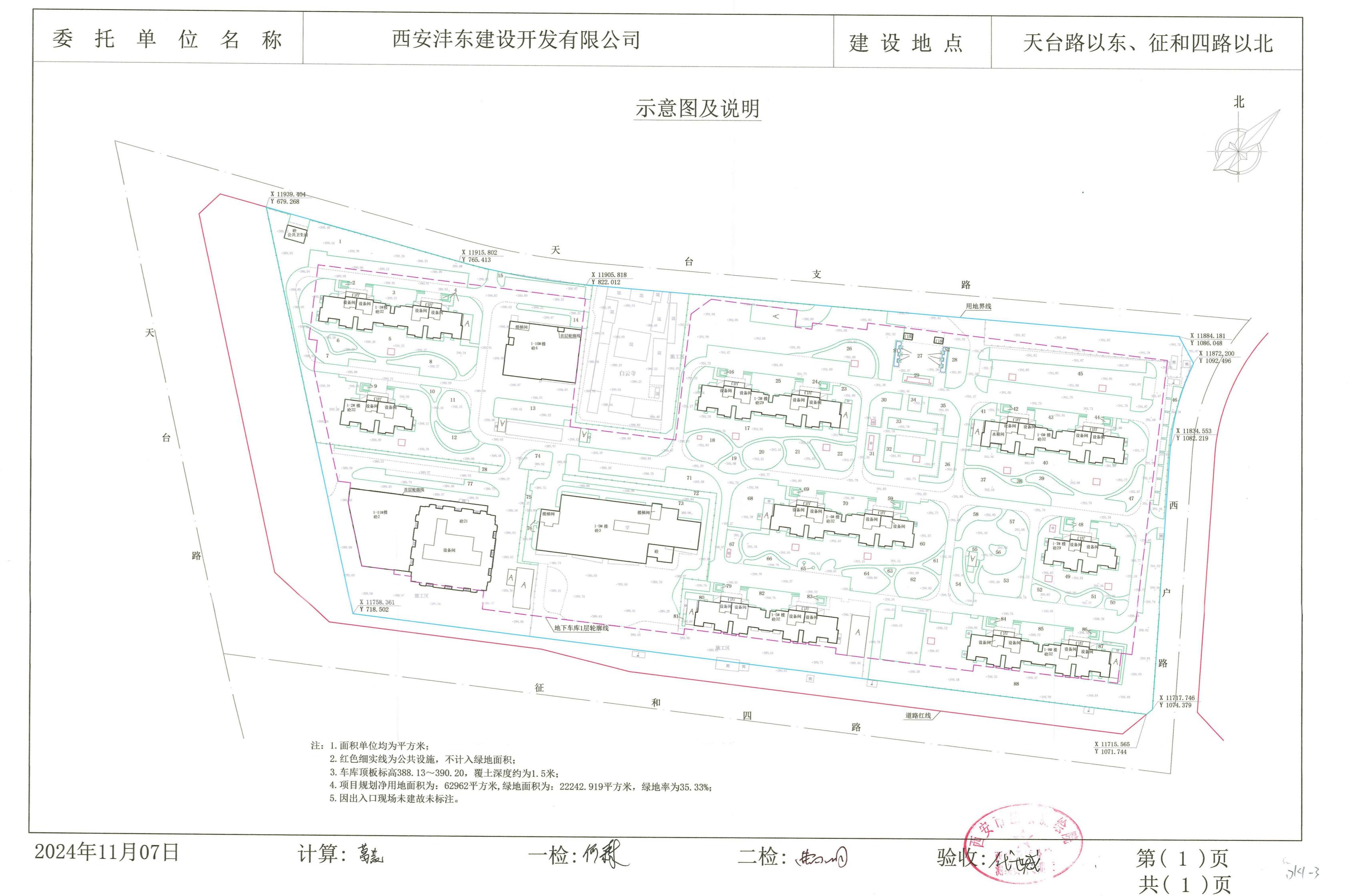
咨询电话：西咸新区自然资源和规划局（沣东）工作部  
沣东新城开发建设部  
通讯地址：沣东城市广场8号楼三层、5号楼1层

029-89108001/ 029-84510430  
029-84532021

注：本公示仅供规划管理用

公示要求：1、公示牌应置于主要路段显眼位置；  
2、公示牌公示期间不得随意撤销、涂改。

项目绿化预测面积成果表附图



项目绿化预测面积成果表附图

